č.j. 1644/2011
OBECNÝ ÚRAD VEĽKÁ LOMNICA
Došlo dňa: 08 -09- 2011
Číslo: 1644/2011 Prí.:

Zmluva
o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce
nar.
IČO: 00326666
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 927328-562/0200
Sídlo: Obecný úrad Veľká Lomnica
ul. Tatranská č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

a

Nájomca: Rímskokatolícka Cirkev
Farnosť Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Jozefom Benkom, správcom farnosti
nar.
Sídlo: Popradská , 059 52 Veľká Lomnica

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v obytnej bunke:

Čl. 1

1.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v obytnej bunke č. 5 na ulici Nový Dvor vo Veľkej Lomnici, postavenej na parcele č. 3003/4 zapísanej Katastrálnym úradom Kežmarok, Správa katastra Kežmarok, na LV č. 1.

1.2 Celková výmera obytnej bunky je 43,75 m^2. Z prenajímaných priestorov sa vynecháva miestnosť s osobitným vchodom (ľavá časť bunky), ktorá slúži ako sklad náradia Malej obecnej služby.

1.3 Priestory sa prenajímajú na pastoračnú činnosť obyvateľov osady Nový Dvor.

Čl. 2

2.1 Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú – 3 mesiace, a to od 12.09. 2011 do 11. 12. 2011.

2.2 Po uplynutí 3 mesiacov sa doba nájmu predžuje vždy o ďalšie tri mesiace, ak nájomca alebo prenajímateľ neohlási vopred odstúpenie od zmluvy.

Čl. 3

3.2 Nájomca sa so stavom bytu oboznámil na základe obhliadky dňa 07. 09. 2011.

Čl. 4

4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 10,- EUR /300,00 Sk/ mesačne vždy do 20. dňa príslušného mesiaca.

5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, a zmeniť podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný právny predpis.

Čl. 5

5.1 Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy v bunke a drobnú údržbu bunky na svoj účet a svoje náklady vrátane odstránenia závad a poškodení v bunke spôsobených nájomcom alebo tretími osobami.

5.2 Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

5.3 Nájomca berie na vedomie, že bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nesmie vykonávať akékoľvek zmeny a zásahy do interiéru obytnej bunky.

Čl. 6

6.1 Nájomca nesmie prenajať bunku inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. 7

8.1 Táto nájomná zmluva zaniká:

- uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- písomnou výpoveďou /
- dohodou strán.

8.2 Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou. Prenajímateľ môže dať výpoveď iba z dôvodov podľa § 711 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to i v prípade ak neuhradia nájomné a poplatok za odvoz smetí.

8.3 Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

8.4 Výpovedná doba je trojmesačná.

8.5 Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

8.6 Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

9.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch.

9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

9.4 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 07. 09. 2011

OBEC VEĽKÁ LOMNICA 2

Rímsko - katolícka cirkev
farnosť Veľká Lomnica

signet

Mgr. Peter Duda
starosta obce

signet

Mgr. Jozef Benko
správca farnosti