OBECNÝ ÚRAD VEĽKÁ LOMNICA
Došlo dňa 19 -07- 2011
Číslo: 1248/2011

K Ú P N A Z M L U V A

(§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Obec Veľká Lomnica
Zastúpená: Mgr. Peter Duda, starosta obce
IČO: 00 326 666
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 927328-562/0200
Sídlo: Obecný úrad, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

ďalej ako **„predávajúci“**

a

2. Anna Maťasová, rod. Adamčíková
narodená [redacted] r. [redacted]
bytom Železničná 120/37, 059 52 Veľká Lomnica

ďalej ako **„kupujúci“**

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú **K Ú P N U Z M L U V U.**

I. Predmet kúpy

1.1 Predávajúci, Obec Veľká Lomnica, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na LV číslo 1, a to pozemok parcela registra „C“, parc. číslo 3020/63 ako ostatné plochy o výmere 101 m^2.

1.2 Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a tento uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

1.3 Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy v podiele 1/1 k celku a stáva sa výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

II. Kúpna cena

2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet kúpnej zmluvy, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,10 EUR /3,012 Sk/ za 1m^2, t.j. spolu 10,10 EUR /304,27 Sk/ (slovom desať eur a desať centov). Kupujúci uvedenú kúpnu cenu vo výške 10,10 EUR (slovom desať eur a desať centov) zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti

do pokladne Obecného úradu Veľká Lomnica, pričom prevzatie kúpnej ceny potvrdí predávajúci svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

III. Technický stav predmetu kúpy

3.1 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy, ktorý vyplýva z písomnej dokumentácie predloženej predávajúcim a z osobnej prehliadky nehnuteľnosti a v tomto stave ho kupuje.

3.2 Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné bremená, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

4.1 Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Kežmarok. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a doručený na Správu katastra Kežmarok bude najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

4.2 K zmluvnému prevodu práv k predmetu tejto zmluvy, uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy, dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica a to svojim uznesením č. 269/2009 zo dňa 17.07.2009.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy, uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci, ktorý sa zároveň zaväzuje spolu s kúpnou cenou uvedenou v bode 2.1 tejto zmluvy uhradiť aj časť poplatku za vyhotovenie GP č. 18/2009 vo výške 87,30 EUR / 2.629,99 Sk/ (slovom osemdesiatsedem eur a tridsať centov) priamo do pokladne Obecného úradu Veľká Lomnica pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom úhrada tohto poplatku je podmienkou pre podpísanie tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 66, –EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) uhradí kupujúci.

4.4 V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4.5 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

4.6 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnošť originálu. Platnosť a účinnosť zmluva nadobúda v okamihu jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej vôle a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 15. 07. 2011

signet

.....
Mgr. Peter Duda
starosta obce Veľká Lomnica
predávajúci

OBEC VEĽKÁ LOMNICA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 4

signet

.....
Anna Maťasová
kupujúci