Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. ~~0840~~/5300/2011

0876

OBECNÝ ÚRAD VEĽKÁ LOMNICA
Došlo dňa: 13 -06- 2011
Číslo: 1088/2011 Príl.:

názov stavby: "Veľká Lomnica IBV Za kamenným potokom I. etapa – VN siete, trafostanice TS3 východ, TS4 východ"

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

Obec Veľká Lomnica
Tatranská č. 175, 059 52 Veľká Lomnica
v mene obce : Mgr. Peter Duda, starosta obce
IČO 00326666 DIČ 2020697338
bankové spojenie číslo účtu
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný")

a

Východoslovenská distribučná, a. s.
Mlynská 31, 04291 Košice
v mene spol.: Mgr. Miriam Lévayová, poverená riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

na základe poverenia zo dňa 22.12.2009
IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997
bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu 2008480001/8130
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Veľká Lomnica, kat. území Veľká Lomnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parc. KN_C 563/148 druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 5822 m^2, (ďalej len „slúžiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v čl. I tejto zmluvy*.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva"), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne

b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m^2, vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III
Spoločné ustanovenia.

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou "Veľká Lomnica IBV Za kamenným potokom I. etapa – VN siete, trafostanice TS3 východ, TS4 východ", podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba", má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby nad / podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV
Záverečné ustanovenia.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Kežmarku dňa 12. 05. 2011.

signet

.....

Mgr. Peter Duda
Starosta obce
Veľká Lomnica

OBEC VEĽKÁ LOMNICA
2

oprávnený :

V Košiciach, dňa 17. MÁJ 2011

signet

.....

Mgr. Miriam Lévayová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-9-

signet

.....

Ing. Rita Semanová Brösztlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania