Zoznam príloh:

Textová časť:

Sprievodná správa
Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe
Záväzné regulatívy územného rozvoja obce Veľká Lomnica

Výkresová časť:

1, Širšie vzťahy

2, Komplexný urbanistický návrh

3, Verejné dopravné vybavenie

4, Verejné technické vybavenie – vodovod a kanalizácia

5, Verejné technické vybavenie – elektrické vedenie a plynovod

6, Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

7, Schéma verejnoprospešných stavieb

Zoznam príloh:

Textová časť:

Sprievodná správa
Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe
Záväzné regulatívy územného rozvoja obce Veľká Lomnica

Výkresová časť:

1, Širšie vzťahy

2, Komplexný urbanistický návrh

3, Verejné dopravné vybavenie

4, Verejné technické vybavenie – vodovod a kanalizácia

5, Verejné technické vybavenie – elektrické vedenie a plynovod

6, Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

7, Schéma verejnoprospešných stavieb

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/ 45 610 81

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ LOMNICA

október 2013

obstarávateľ:
OBEC VEĽKÁ LOMNICA
Obecný úrad Veľká Lomnica,
ul. Tatranská č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
október 2013

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/ 45 610 81

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ LOMNICA

október 2013

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

obstarávateľ:
OBEC VEĽKÁ LOMNICA
Obecný úrad Veľká Lomnica,
ul. Tatranská č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
október 2013

Obsah:

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov

Navrhované riešenie lokalita „C“ - Golf village Slovakia

Sprievodná správa platného územného plánu

Záväzné regulatívy územného rozvoja obce Veľká Lomnica

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ LOMNICA

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa:
Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:
Obec Veľká Lomnica, so sídlom - Tatranská ulica č. 275/23, 059 52 Veľká Lomnica

Odborne spôsobila osoba obstarávateľa:
Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /148/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Dokumentácia zmeny a doplnku ÚPN obce Veľká Lomnica nadväzuje na dokumentáciu zmeny a doplnku ÚPN Obce Veľká Lomnica z februára 2012, kde v rámci verejného prerokovania bola zahrnutá aj lokalita "C" – Golf village Slovakia. Avšak na podklade stanoviska Krajského úradu životného prostredia v Prešove, odboru ochrany prírody a krajiny č. 2012/608-4208, zo dňa 21.05.2012 bola požiadavka posudzovania vplyvu na životné prostredie, pred schválením zmeny a doplnku ÚPN. Dokumentácia EIA bola spracovaná a rozhodnutím OÚ ŽP v Kežmarku č. J. 2013/00146-28/Kr, zo dňa 12.06. 2013 sa navrhovaná výstavby nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Závery dokumentácie zámeru a uvedeného rozhodnutia sú zapracovcané do riešených zmien a doplnkov ÚPN obce Veľká Lomnica.

Lokalita - „C"
Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - súčasný stav: plocha športu a niva Skalnatého potoka
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre zástavbu rekreácie a cestovného ruchu s vybavením, preložka Skalnatého potoka (lokalita Golf village Slovakia)

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu
Obec Veľká Lomnica sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch.
Rozvoj výstavby v obci za posledné obdobie - po zmene spoločenského zriadenia, potvrdzuje rozvoj v oblasti bývania, cestovného ruchu a vybavenosti.

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚP obce Veľká Lomnica v riešených lokalite "C" je v súlade s ÚHZ – zadaním ÚPD.

V dokumentácií sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecným záväzným nariadením PSK č, 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PKS uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10.2009, ktorých

záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 6.12. 2009.

Podklady

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica boli:

- Jestvujúci územný plán, spracovaný v roku 1990, URBION – Bratislava, stredisko Košice, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Marek, vedúci strediska: Ing. arch. Michal Hladký. Územný plán zóny obce Veľká Lomnica bol schválený OZ uznesením č. 19/91 dňa 26.06.1991
- Projekt rozvoja obce Veľká Lomnica a návrh na rozšírenie hraníc zastavaného územia obce, schválený krajskou komisiou v Prešove dňa 17. 07. 2002
- Schválené zmeny a doplnky územného plánu obce Veľká Lomnica.
- Aktualizácia Územného plánu obce Veľká Lomnica, schválená: december 2007 Obecným zastupiteľstvom Veľká Lomnica
- Dokument ochrany prírody a krajiny – obec Veľká Lomnica, z októbra 2006 od Správa TANAPu
- Zmena a doplnok ÚPN Obce Veľká Lomnica, zo septembra 2009, schváleného OZ vo Veľkej Lomnici uznesením č. 315/2009, zo dňa 29. októbra 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Veľká Lomnica zo septembra 2012, schváleného OZ vo Veľkej Lomnici uznesením č. 3/2012, zo dňa 29. 10. 2012

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu obce Veľká Lomnica je zmeraná na:

Pre lokalitu C - plocha pre zástavbu rekreácie a cestovného ruchu s vybavením, preložka Skalnatého potoka (lokalita Golf village Slovakia)

- Vo vzťahu ku katastrálnemu územiu Tatranskej Lomnice a návrhu územného plánu mesta Vysoké Tatry v časti pôvodného Eurokempu, ktorý je navrhovaný na funkčnú plochu cestovný ruch a už vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia na apartmánové domy (npr. Silver rezort), kde stavby sú viacpodlažné. Navrhovaná funkčná plocha v severo- západnej časti golfového ihriska má tvoriť svojou zástavbou plynulý prechod medzi golfovým ihriskom a viacpodlažnou zástavbou.
- Vo vzťahu ku golfovému ihrisku ponúknuť alternatívne ubytovanie hráčov golfu v rekreačných objektoch a penzióne, v priamom dotyku s golfovým ihriskom. Vybavenosť je tvorená viacúčelovou športovou halou so zázemím pre hráčov golfu a rodinných príslušnikov. V rámci športovej haly je riešené umiestnenie: viacúčelova športová plocha, ihrisko squash, bowling, šatne pre športovcov s technickým zázemím.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je prístupná jestvujúcou komunikáciou so spevneným povrchom – v severnej časti a na miestnu komunikáciu pri hotely International. Cez časť riešeného územia prechádza elektrické VN vedenie, NN vedenie, splašková kanalizácia – kanalizačný zberač, STL plynovod a verejný vodovod.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je v dotyku biokoridoru Skalnatého potoka, nadväzuje na lokalitu rekreačných domov v realizácií – severná časť). Návrh rieši preložku trasy Skalnatého potoka v južnej časti riešeného územia

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Lokalita „C“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - súčasný stav: plocha športu a niva Skalnatého potoka

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre zástavbu rekreácie a cestovného ruchu s vybavením, preložka Skalnatého potoka (lokalita Golf village Slovakia)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Veľká Lomnica – plocha športu – jestvujúce golfové ihrisko a niva Skalnatého potoka
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu rekreačných objektov – pre individuálnu rekreáciu, penziónu a viacúčelové športové zázemie areálu
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – v ochrannom pásme TANAPu
- plocha riešeného územia 8,65 ha
- riešene územie sa nachádza na severnej časti katastrálneho územia, nadväzuje na už jestvujúcu zástavbu rekreačných domov, navrhovaná zástavba s tiahne pozdĺž Skalnatého potoka až k hotelu Interntional
- terestrický biokoridor o šírke 250m, ktorý sa nachádza medzi časťami “A” a “B” ostáva bez navrhovaného stavebného zásahu
- ochranné pásmo Skalnatého potoka min.10,0m po oboch stranách, bez možnosti výrubu existujúceho biotope. Ochranné pásmo potoka je charakterizované ako funkčná plocha zelene – do ktorej nemôžu zasahovať žiadné stavebné objekty. V tejto ploche bude priestor pre vytvorenie brehovej vegetácie toku.
- preložka Skalnatého potokapozostáva z vyznačeného súčasneho toku, katastrálnej polohy potoka, preložky potoka do katastrálneho stavu a preložky potoka. V severnej časti, časť “A” Skalnatý potok v súčasnosti preteká cez riešené územie, preložka (v dĺžke 310m) je navrhovaná do katastrálneho stavu, v južnej časti sa ponecháva v súčasnom koryte. V mieste terestrického biokoridoru tok sa ponecháva v jestvujúcom koryte – bez stavebného zásahu (preteká mimo katastrálneho stavu potoka). V časti “B”, v severnej a východnej časti sa ponecháva v súčasnom trasovaní koryta, navrhovaná preložka je len v časti na východnej strene a to v dĺžke 55m a následne 65m. Preložka v tejto časti je umiestňovaná pod jestvujúcu “medzu” – v prirodzenej polohe definitívneho umiestnenia toku. V južnej časti jestvujúci tok a katastrálny stav sú totožné – bez navrhovaného stavebného zásahu.
- prístupnosť je riešená z už schválenej miestnej komunikácie a zo strany od hotela z jestvujúcej miestnej komunikácie,prepojenie je riešené komunikáciou pre golfové elektrické autíčka v rámci golfového ihrisa a v riešenom území je osadených 10 (časť “A”) a 22 (časť “B”) rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, penzión s kapacitou 50 lôžok pri športovom zázemí areálu, viacúčelová športová hala a vonkajšie multifunkčné ihrisko.
- regulatív zastavanosti pre rekreačné objekty územia max. 20 % plochy, včetne objektov s doplnkovou funkciou a speveneých plôch
- regulatív pre penzión, 40%, včetne objektov doplnkovej funkcie a spevnených plôch
- regulatív pre športovú halu 50%, včetne objektov doplnkovej funkcie a spevnených plôch, strecha navrhovaná vegetačná - zatrávená
- z dôvodu možného ovplyvnenia hydrologického režimu spodných vôd – nerealizovať podpivničenie objektov

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovace miesta	poznámka
Rekreačné domy	32	96	3 136	3936	prízemie + podkrovie	32	drevostavby – typ HONKA
Penzión	1	50	208	920	prízemie, 2 poschod, podkrovie , ustup. podl.	28 vonk.	s reštauráciou a zázemím
Športová hala	1	20	1420	1470	1 podl.		zatrávnená strecha

Urbanistické riešenie

Riešené územie je členené na dve časti: severnú (časť „A“), ktorá nadväzuje na rekreačnú zónu (rekreačné objekty pre individuálnu rekreáciu) vo výstavbe. A južnú časť (časť „B“), ktorá nadväzuje na jestvujúci hotel International so zázemím. Realizácia riešeného územia je podmienená čiastočnou preložkou Skalnatého potoka (v časti “A” v dĺžke 310m, v časti “B” 55 a 65 m). Medzi oboma časťami je ponechaný nezastavaný priestor – terestrický biokoridor o šírke 250m.

Severná časť je dopravne napojená na jestvujúcu spevnenú komunikáciu štátnych lesov TANAPu. Komunikácia je riešená v kategórií miestnej komunikácie šírky 5,5m , s chodníkom šírky 2,0m. V rámci tejto časti je riešené rozšírenie plochy rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu o 10 objektov. Komunikácia je riešená dvojpruhová obojsmerná ukončená otočňou.

Táto riešená časť obsahuje aj športové zázemie v rozsahu: športová hala a vonkajšie multifunkčné ihrisko. Zariadenie cestovného ruchu – ubytovanie hráčov golfu a rodinných príslušnikov v navrhovanom penzióne s reštauráciou a zázemím. Sprístupnenie je riešené účelovou prístupovou komunikáciou šírky 5,5m. V rámci komunikácie je riešené osadenie parkovacích miest 28 pre osobné automobily, z toho jedno pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Južná časť je dopravne napojená na prístupovú komunikáciu k jestvujúcemu hotelu International. Komunikácia je riešená ako miestná komunikácia so šírkou 5,5m a chodníkom šírky 2,0m, komunikácia je ukončená otočňou. V rámci riešeného územia je osadených 22 rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu

Verejné inžinierské siete sú navrhované s vedením v telese komunikácie a chodníka (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie.

Architektonické riešenie

Rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu sú riešené jednopodlažné s možnosťou podpivničenia s obytným podkrovím sedlovej strechy, drevené - zrubové, typ HONKA. Krytina v tmavom – matnom prevedení. Parkovanie je riešené pri každom objekte samostatne, prípadne prístrešku.

Penzión je riešený s 3 nadzemnými podlažiami, podkrovím a jedným ustupujúcim podlažím. Architektúra stavby so sedlovou strechou krížovou, s použitím drevených prvkov - balkóny, drevené obloženia zrubového charakteru.

Športová hala – jednopodlažná, nepodpivničená, zrubovej konštrukcie stien, strecha sedlová s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Multifunkčné vonkajšie ihrisko je lemované mantinelom a ochranným pletivom – funkcia celoročné využitie.
Premostenie cez Skalnatý potok drevenej konštrukcie, obdobne ako mostíky v rámci golfového ihriska.

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pozemky na ktorých je navrhovaná zmena územného plánu sa nachádzajú v katastrálnom území obce Veľká Lomnica, druh pozemku ostatné plochy – nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	301,0 kW
Koecifient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	180,6 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody
Qm = Qp x kd= 17 220 x 1,6 = 27 552 lit/deň
Maximálna hodinová potreba vody
Qh = 1/24x Qp x kd x kh = 1/24x 17 220x 1,6 x 2,1 =2 410lit/hod = 0,669 l /s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu 172 x 0,8 = 137,6 m3/hod.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smreky, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod. V maximálnej miere zachovať jestvujúcu vzrastlú stromovú zeleň.

Navrhované zvýraznené červenou farbou

Zrušené zvýraznené zelenou farbou

NÁVRH ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ LOMNICA (október 2013)

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa:

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:
Obec Veľká Lomnica, so sídlom: Tatranská ulica č. 275/23, 059 52 Veľká Lomnica

Odborne spôsobila osoba obstarávateľa:
Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /148/
Spracovateľ aktualizácie územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Základné údaje o obci Veľká Lomnica

- prvá písomná zmienka o obci je z roku 1 257
- počet obyvateľov september 2009 4 206 obyvateľov
- počet obyvateľov január 2012 4 316 obyvateľov
- priemerná nadmorská výška 639 m.n.m.
- veľkosť katastrálneho územia obce 1912 ha
- vodné toky v rámci obce: rieka Poprad, Studený potok, Skalnatý potok
- štátne cestné komunikácie : I/67 – Poprad - Kežmarok, II/540 V. Lomnica - T. Lomnica, III/5401 V. Lomnica – Stará Lesná
- železničná trať č. 185 Poprad –Plaveč, Studený Potok – Tatranská Lomnica
- najvyššie miesto v katastry – vrch Barich 768,7 m.n.m.
- severná časť katastra leží v ochrannom pásme TANAPu - 2. stupeň ochrany

Hlavné ciele aktualizácie územného plánu

Obec Veľká Lomnica sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch.
Rozvoj výstavby v obci za posledné obdobie - po zmene spoločenského zriadenia, potvrdzuje rozvoj v oblasti bývania, cestovného ruchu a vybavenosti.
Vzhľadom na jestvujúci Územný plán zóny obce Veľká Lomnica, ktorý bol schválený roku 1991, je už nepriehľadný vzhľadom na veľkosť rozsahu pôvodného riešenia a zároveň bolo schválených 18 čiastkových zmien a doplnkov územného plánu.
Aktualizácia územného plánu obce rieši zhrnutie všetkých čiastkových zmien a doplnkov územného plánu, aktualizáciu jestvujúcich funkčných plôch – sprehľadnenie územného riešenia obce Veľká Lomnica s aktualizáciou obsahu dokumentácie podľa platných predpisov.

Podklady pre spracovanie aktualizácie územného plánu

Podkladom pre spracovanie návrhu aktualizácie Územného plánu obce Veľká Lomnica boli:

- Jestvujúci územný plán, spracovaný v roku 1990, URBION – Bratislava, stredisko Košice, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Marek, vedúci strediska: Ing. arch. Michal Hladký. Územný plán zóny obce Veľká Lomnica bol schválený OZ uznesením č. 19/91 dňa 26.06.1991
- Projekt rozvoja obce Veľká Lomnica a návrh na rozšírenie hraníc zastavaného územia obce, schválený krajskou komisiou v Prešove dňa 17. 07. 2002
- Schválené čiastkové zmeny a doplnky územného plánu obce Veľká Lomnica.
- Súhlas OZ so započatím procesu aktualizácie územného plánu obce Veľká Lomnica
- Pracovné rokovania na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici a Správou TANAPu.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Jestvujúci Územný plán - zóny, spracovaný v roku 1990, URBION – Bratislava, stredisko Košice, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Marek, vedúci strediska: Ing. arch. Michal Hladký, bol schválený OZ uznesením č. 19/91 dňa 26.06.1991

V súčasnosti je neaktuálny z dôvodov:

- navrhované IBV a KBV sú na záhradách rodinných domov – zmenou spoločenského zriadenia pozemky sa nedajú majetkovo vysporiadať
- je zmena vo vedení preložka štátnej cesty I/67
- riešené územie nezahŕňa súčasne zastavané územie obce
- je schválených 21 čiastkových zmien a doplnkov územného plánu

Jestvujúci územný plán zóny, dňa 18. novembra 2002 bol preklasifikovaný obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Lomnica, uznesením č. 322/2002 na Územný plán obce Veľká Lomnica.

Zmeny a doplnky územného plánu

1. Kroketáreň – pri ústi Skalnatého potoka do rieky Poprad, Tatraosivo, parc č. 5/2
2. Autodielňa, Dvorský, parc. č. 298
3. Dva rodinné domy- južná časť pri železnici parc. č. 15/1, investor Bernáth, schválená uznesením OZ 130/97, dňa 27.10.1997
4. Šatne a bufet pri tenisových kurtoch, parc. č. 4345/27, schválená uznesením OZ 146/98, dňa 23,02.1998
5. Polyfunkčný objekt – verejná lekáreň, parc.č. 4633/5, schválená uznesením OZ 175/98, dňa 24.08.1998
6. Zmena miestnej komunikácie pre IBV, západne od Školskej ulice, schválená uznesením OZ 62/1999, zo dňa 13.12.1999
7. Rodinný dom za poštou, parc.č. 2525 a 253, schválená uznesením OZ 62/1999, dňa 13.12.1999
8. Zubná ambulancia, parcela č. 4346/35, schválená uznesením OZ 62/1999, dňa 13.12.1999
9. Objekt občianskej vybavenosti – Koliba, parc. č. 4344/3, schválená uznesením OZ 62/1999, dňa 13.12.1999
10. IBV Veľká Lomnica – juhovýchod s napojením na komunikáciu a inžinierske siete obce Huncovce, schválená uznesením OZ 203/2001, dňa 18.06.2001
11. Športový golfový areál, rekreačná a občianska vybavenosť – funkcia, severne od obce, schválená uznesením OZ 185/98, dňa 16.12.1998
12. IBV 95 rodinných domov –predĺženie Poľnej ulice, Dimenzia s.r.o., schválená uznesením OZ 323/2002, dňa 18.11.2002
13. Rančový areál s hotelom, S DRINK s.r.o., schválená uznesením OZ 17/2003, dňa 27.02.2003
14. Zmena z rekreačných domov na rodinné domy – golfový areál, Golf internatiopnal s.r.o., z marca 2003
15. Zámena plochy pre hotel a termálne kúpalisko, za občiansku vybavenosť a rodinné domy, Golf international s.r.o., schválená uznesením OZ 61/2003, dňa 26.06.2003

16. IBV a občianska vybavenosť – predĺženie Poľnej ulice, schválená uznesením OZ 178/2004, dňa 30.06.2004
17. Plochy IBV z pôvodnej plochy pre rezervu rekreačnej funkcie a občianskej vybavenosti, pod golfovým areálom, Golf international s.r.o. Penzión z pôvodnej funkcie rodinného domu, ORL ambulancia s.r.o. , z marca 2005.
18. Priemyselná zóna – západná časť obce, športový areál a občianska vybavenosť – severo . západná časť, lyžiarsky areál -. Južná časť obce, IBV pri cintoríne, projektová dokumentácia . z marca 2006.
19. Plocha vo východnej časti katastra ohraničená z južnej strany jestvujúcou zástavbou IBV, z východnej strany katastrálnou hranicou, zo západnej strany Skalnatým potokom. Funkčné využitie pre rozšírenie zástavby IBV, rozšírenie plôch pre šport, vytvorenie plôch pre cestovný ruch a rekreáciu, a plôch pre zmiešanú funkciu občiansku vybavenosť a cestovný ruch.
Plocha v severo – západnej časti katastra ohraničená z južnej strany navrhovanou plochou pre šport, z východnej strany štátnou cestou II. triedy na trase Tatranská Lomnica – Veľká Lomnica, zo západnej strany z časti štátnou cestou III. triedy v smere na Starú Lesnú. Funkčné využitie plôch pre cestovný ruch a rekreáciu, občiansku vybavenosť, KBV a plochy pre IBV.
Plocha severne od futbalového ihriska, ohraničená z východnej a severnej strany plochou určenou pre zástavbu IBV, zo západnej strany železničnou traťou – smer Tatranská Lomnica, z južnej strany ochranným pásmom VTL plynovou. Funkčné využitie plôch pre KBV (kompletná bytová zástavba).
Plocha v južnej časti katastra, severnej od ČOV, ohraničená zo severnej strany štátnou cestou III,. triedy smer na Mlynicu, z juho – východnej strany štátnou cestou I. triedy v smere Poprad – Kežmarok, zo severo – východnej strany nivou potoka, zo severo – západnej strany plochou pre poľnohospodárske využitie.
Funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť a plochu dopravných zariadení.
Plocha v IBV I. etapa, východná strana katastrálneho územia. Funkčné využitie plôch pre KBV a plocha pre cestovný ruch.
Plocha v juho – západnej časti katastra, plocha pôvodnej ČOV Mlynica – určená na asanáciu. Funkčné využitie plôch pre zmiešanú funkciu agroturistika a cestovný ruch.
Plocha v zastavanom území obce, západne od hotela Primátor, objekt v radovej zástavbe. Funkčné využitie plôch pre zmiešanú funkciu občiansku vybavenosť a bývanie.
Z mája 2007

20. „A“ Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - súčasný stav: plocha pre šport

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch.

„B“ Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - súčasný stav: plocha pre šport, plocha zelene

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre zástavbu rodinných domov – IBV „Čierny bocian“

„C“ Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - súčasný stav: plocha zmiešanej funkcie rodinných domov a občianskej vybavenosti, plocha občianskej vybavenosti.

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre zástavbu bytových domov, cestovného ruchu, zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a bytových domov, športová plocha, občianska vybavenosť, plocha dopravnej vybavenosti, rodinných domov, výroby, zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a dopravných zariadení.

Zmeny a doplnky zo septembra 2009

21. „A“ súčasný stav: plocha pre IBV a verejná zeleň
navrhovaný stav: plocha pre zástavbu KBV (lokalita za Agroklubom)
„B“ súčasný stav: trávnatá plocha, niva Skalnatého potoka
navrhovaný stav: plocha pre suchý polder – protipovodňové opatrenie
„D“ súčasný stav: trávnatá plocha
navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita rómska osada)
„E“ súčasný stav: plocha pre zástavbu KBV
navrhovaný stav: plocha pre zástavbu IBV a zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a KBV (lokalita Park snow)
„F“ súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: plocha pre občiansku vybavenosť (lokalita domov sociálnych služieb)
„G“ súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: plocha pre zástavbu občianskej vybavenosti (lokalita Sintra)
„H“ súčasný stav: trávnatá plocha
navrhovaný stav: plocha pre zástavbu IBV (lokalita Petras)
„CH“ súčasný stav: plocha pre zástavbu občianskej vybavenosti
navrhovaný stav: plocha pre zástavbu IBV (lokalita pod tenisovým kurtom)
„I“ súčasný stav: trávnatá plocha
navrhovaný stav: plocha pre rozšírenie rekreácie a cestovného ruchu (lokalita nad poldrom)
„J“ súčasný stav: trávnatá plocha
navrhovaný stav: plocha pre rozšírenie parkoviska pri cintoríne
„K“ súčasný stav: trávnatá plocha
navrhovaný stav: plocha pre rekreáciu a cestový ruch, prístupová komunikácia (lokalita Hubač)
„L“ súčasný stav: trávnatá plocha a plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: rozšírenie plochy športu – ako verejnoprospešnej stavby (lokalita pri sútoku Skalnatého potoka a rieky Poprad)
„M“ súčasný stav: trávnatá plocha
navrhovaný stav: plocha pre parkovisko (lokalita za rim. kat. kostolom)
„N“ súčasný stav: plocha lesa
navrhovaný stav: plocha pre šport a rekreáciu (lokalita za hotelom International)
„O“ súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: plocha pre občiansku vybavenosť (lokalita oproti predajni potravín COOP Jednota)
„P“ súčasný stav: plocha pre zástavbu cestovného ruchu
navrhovaný stav: plocha pre zástavbu IBV a občiansku vybavenosť (lokalita Vojtaššák)
Zmeny a doplnky zo septembra 2012

Riešenie územného plánu

Riešenie územného plánu rieši zhrnutie schválených zmien a doplnkov územného plánu, jestvujúcich funkčných celkov a podkladov na preskúmanie súladu návrhu čiastkových zmien u ktorých prebehlo verejne prerokovanie a pripomienkové konanie podľa stavebného zákona (priemyselná zóna, športový areál, lyžiarsky areál a IBV pri cintoríne)
Navrhovaná aktualizácia zjednocuje obsah a zameranie územného plánu s platnou legislatívou.

a, Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Veľká Lomnica. Ohraničenie je z južnej strany - južný svah kopca Barich, západná časť je ohraničená ČOV Poprad, z časti štátnou cestou III.

triedy so smerom do Mlynice, z časti rančovým areálom s rybníkmi, zo severu lesným porastom a prejazdom cez železničnú trať. Z východnej strany hranica prechádza polom – západne od golfového areálu a IBV predĺženie Poľnej ulice.

b, Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Zvyšky rozsiahleho pravekého hradiska na vrchu Barich svedčia o veľmi starom osídlení tohto územia. Obec sa po prvý raz spomína v písomnej zmienke roku 1257. V minulosti mala poľnohospodársky charakter s remeslami garbiarskym, obuvníckym a plátenníckym.
Pôvodné osídlenie tvorili spišský Nemci, ktorí boli po roku 1945 vysídlení, opätovné osídľovanie sa viazalo na prideľovanie skonfiškovanej pôdy – to bol počiatok intenzívneho demografického a územného rozvoja obce.

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	31.08.2006	september 2009	január 2012
Počet obyvateľov	2202	2675	3052	3573	3 857	4 206	4316 obyvateľov

Prehľad údajov z posledného sčítania z mája 2001
Počet osôb 3573, z toho mužov 1838, žien 1735
Predproduktívny vek 31,3 %, produktívny vek 56,1 %, poproduktívny vek 11,6 %
Rómske etnikum cca 36 %
Trvale bývajúce ekonomicky aktívne osoby spolu 1535, z toho muži 854, ženy 618
Trvale bývajúce nezamestnané osoby spolu 638, z toho muži 388, ženy 250
Byty spolu 814, trvale obývané byty spolu 746, neobývané byty spolu 61
Domy spolu 559, trvale obývané domy spolu 519 (z toho rodinné domy 483), neobývané domy 38

Záujem o rozšírenie obytnej funkcie, funkcie rekreačnej a funkcie podnikateľskej je podmienený hlavne polohou obce Veľká Lomnica:

- priama dostupnosť do miest Kežmarok, Poprad, Vysoké Tatry – pracovné príležitosti
- rekreačný charakter – dostupnosť centier cestovného ruchu – Vysoké Tatry, Slovenský raj, Pieniny a pod.
- technická vybavenosť dostatočné kapacity - elektrina, vodovod, plynovod
- panoramatický pohľad na východnú časť Vysokých Tatier s dominantou - Lomnickým štítom
- realizované golfové ihrisko, realizovaný termálny vrt, príprava výstavby rekreačného bazénového areálu a ostatných súčasti občianskej vybavenosti

Tieto podmienky predurčujú obec Veľká Lomnica na rozvoj nie len v miestnych podmienkach – miestnym obyvateľom, ale aj v širšom kontexte v rámci kraja, republiky ale aj pre ľudí trvalo pracujúcich v zahraničí, ktorým je vhodnejšia investícia realizovaná na Slovensku. Tento parameter záujmu potvrdzujú aj už realizované investície do IBV a podnikateľsko – rekreačných aktivít.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia

a, Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia

Obec Veľká Lomnica leží v Popradskej kotline, severne od rieky Poprad., na území so zvlneným pahorkatinovým reliéfom z krajinných typov Vysokých Tatier – typ podhorskej poľnohospodárskej krajiny so striedaním ornej pôdy a trvale trávnatých porastov so sporadickým výskytom drevín , hlavne pozdĺž vodných tokov. Územie je zaujímavé kombináciou charakteristickej štruktúry krajiny – podtatranská pahorkatina a masív Vysokých Tatier.

Krajinárske hodnoty obce sú determinované jej prírodným prostredím a križovaním dvoch významných urbanizačných a komunikačných osí:

- prepojenie mesta Poprad a Kežmarok (poloha v strede medzi oboma mestami), štátna cesta I/67. V tomto prepojení východ – západ, je trasovaná aj železničná trať – Poprad – Plaveč.
- Prepojenie Veľkej Lomnice s Tatranskou Lomnicou, štátnou cestou II/540, taktiež železničnou traťou, v smere juh – sever.

Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch. V rámci štruktúry osídlenia je základná funkcia **obytná** (dostupnosť pracovných miest aj mimo katastra obce, vhodné dopravné napojenie a dostupnosť susedných sídiel). Ďalšími funkciami v aspekte osídlenia sú funkcie:
rekreačná – dostupnosť centier cestovného ruchu a historických pamiatok, golfové ihrisko nadregionálneho významu, geotermálny vrt, príprava realizácie aqaparku - táto funkcia je v možnostiach ubytovania (súkromné a hotelové), poskytovania služieb (reštauračné, športové a pod.)
poľnohospodárska funkcia – jestvujúci poľnohospodársky dvor, sídlo Slovosiva – výskumný ústav zemiakarský, záhradkárska osada a pod.
výrobná funkcia – obec je sídlom viacerých výrobných firiem: stavebná výroba – EKOPRIM, PRASTAV, Inžinierske stavby, stolárstvo HELLO, potravinárska výroba – THYMOS
športová funkcia – areál golfového ihriska (nadregionálny význam), futbalové ihrisko, tenisové kurty, navrhovaný lyžiarsky areál
funkcia vzdelávania – základná škola aj pre obec Stará Lesná
funkcia kúpeľná – využitie jestvujúceho geotermálneho vrtu, pre navrhované kúpaliska s vodnými atrakciami.

b, Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany prírody a krajiny
V ÚSESe okresu Poprad – regionálny, je obec zahrnutá do krajinného priestoru 6/B3 (Stará Lesná – Rakúsy). Charakteristika: Osídlenie tvoria výlučné podhorské poľnohospodárske obce. Novodobými urbanizačnými prvkami sú rekreačné objekty nad obcou Stará Lesná a aglomerácia autokempingov pod Tatranskou Lomnicou. Značnú časť PPF predstavujú trvalé trávnaté porasty, ktoré nadväzujú na lesné komplexy Tatier. Väčšinu vodných tokov lemujú brehové porasty s druhovou skladbou drevín blízkou pôvodnej. Ďalšou ekologicky významnou skupinou prírodných prvkov sú mokrade, ktoré tvoria nesúvislú sústavu v hornej časti krajinného priestoru. Okrem podtatranských lesných komplexov sa v krajinnom priestore nachádzajú prírodné rezervácie KÚT a SLAVKOVSKÝ JAROK.
Z primárnych stresových bariérových prvkov sa v krajinnom priestore nachádzajú: železničná trať č. 425 s dieselelektrickou trakciou, ktorá vedie súbežne so štátnou cestou č. 540. Okrem týchto líniových prvkov charakter bariér majú veľkokapacitné rekreačné objekty a autokempingy i živelne vzniknuté skládky odpadu po obvodoch obcí.

Ochrana a tvorba krajiny:
- vylúčiť nadmernú aplikáciu chemických látok v poľnohospodárskej rastlinnej výrobe
- rozsiahle plochy orných pôd rozčleniť výsadbou nelesnej stromovej a krovitej vegetácie pozdĺž účelových poľných ciest a na plochách nezúrodniteľnej pôdy
- dôsledne likvidovať živelné skládky odpadov a rekultivovať devastované lokality
- chrániť areály mokradí, brehové porasty a nelesnú stromovú a krovitú vegetáciu
- vytvoriť hygienickoizolačnú a optickoizolačnú clonu okolo veľkofariem
- na železničnej trati č. 425 nahradiť dieselelektrickú trakciu – elektrickou
- udržať a dotvárať jestvujúce a podporovať navrhnuté biokoridory prechádzajúce krajinným priestorom

Nadregionálne významné biocentrum európskeho významu TANAP – interakčná zóna biocentra európskeho významu

Regionálne významný biokoridor – pozdĺž Skalnatého, Studeného potoka, biokoridor Losy – Kút, biokoridor pozdĺž rieky Poprad
Miestneho významu – biokoridory stromových a lúčnych spoločenstiev, biokoridory pozdĺž prítokov Skalnatého a Studeného potoka
Funkčnosť MÚSES v katastrálnom území obce Veľká Lomnica:

- zachovanie hlavných ekologických väzieb a vzťahov v živých systémoch prírody
- záchrany genetickej biodiverzity s dôrazom na ochranu geofondu
- zabezpečenie trvale udržateľného vývoja druhov a ekosystémov

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

a, Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Základná urbanistická koncepcia je maximálne využívať jestvujúci stavebný fond a objekty, so zmenou funkcie, prestavbami, prístavbami a nadstavbami. Jestvujúce plochy zelene sú riešené s rekultiváciou s vytváraním parkových a lesoparkových priestorov. Dopĺňanie objektov občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti s vyšším štandardom. Mať zastúpené všetky vhodné formy funkcií sídelnej štruktúry pre harmonický rozvoj obce.
Hlavnú kompozičnú os v smere východ – západ tvorí štátna cesta Kežmarok – Poprad, v jej línii je aj umiestnená železničná trať. Druhá kompozičná os obce v smere juh – sever je tvorená štátnou cestou Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica, so železničnou traťou do T. Lomnice. Tranzitná doprava je v rámci riešenia navrhovaná preložkou oboch štátnych ciest – št. cesta I/67 – diaľničným 4 pruhovým navádzačom, obchádzajúcim zastavané územie južne od rieky Poprad – popod kopec Barich. Preložka št. cesty II/540 je riešená v troch variantoch, súbežne popri železničnej trati na T. Lomnicu – zrušenie troch križovaní so železnicou v rámci obce.
Centrálnu časť obce tvoria ulica Jilemnického a ulica. Tatranská – tieto ulice tvoria nosnú kostru komunikačnú, pešiu, vybavenosti a charakterom zástavby – aj historicky najhodnotnejšia časť obce.
Obytná funkcia je v stredovej polohe pozdĺž Skalnatého potoka, rómska osada severne od poľného letiska, výrobná a poľnohospodárska funkcia v juho – západnej polohe, občianska vybavenosť nie je sústredená - je roztrúsená. Najväčšia športová funkcia – golfové ihrisko je v severnej časti katastra.
Pre funkčnosť hlavne novovytvorených plôch IBV je potrebné:

- pre IBV pod golfovým ihriskom potrebná realizácia druhého napojenia na štátnu cestu pri plynoregulkačke
- pre IBV – predĺženie Poľnej ulice – potrebná realizácia napojenia na ulicu Jilemnického a potrebné prepojenie na štátnu cestu severne od futbalového ihriska.
- pre navrhovanú zástavbu IBV – Čierny bocian, dopravné napojenie na ul. Golfovú premostením cez Skalnatý potok, následne prepojenie s navrhovanou zástavbou v svevero – východnej časti (predĺženie Poľnej ulice). Zachovať biokoridor Skalnatého potoka a odvodňovacieho rigola, dodržať osadenie stavieb mimo ochranného pásma lesa – 50m od okraja lesa.
- Pre navrhovanú zmenu funkcie z KBV na zástavbu IBV, lokalita „Park snow“ sa vytvorí prepojenie aj komunikačné medzi lokalitou pod golfovým ihriskom a „rančovým areálom so 4 vodnými plochami“
- Pre navrhovanú lokalitu zmeny funkcie CR na zástavbu IBV, lokalita Vojtaššák“, bude zníženie dopravného zaťaženia a taktiež zníženie nárokov na kapacity inžinierskych sietí – menší počt obyvateľov. Lokalita je v súčasnosti dopravne napojená a je napojená na inžinierske siete.
- Pre navrhovanú lokalitu IBV – rómska osada, vytvoriť podmienky pre urbanizovanú zástavbu nízko nákladových rodinných domov s napojením na miestne komunikácie a inžinierske siete

Navrhovaná funkčná plocha cestovného ruchu na severnej hranici katastrálneho územia obce, v dotyku s navrhovanou zástavou v bývalom areály Eurokemp – tvorí postupný prechod od golfového ihriska cez rekreačné objekty až po navrhované viacpodlažné apartmánove domy v katastry Tatranskej Lomnice. Prístupnosť je jestvujúcou komunikáciou, ktorá je napojená na štátnu cestu II. triedy.

V severnej časti katastra je navrhované rozšírenie plôch pre cestovný ruch v dvoch častiach. Riešene územie sa nachádza na severnej časti katastrálneho územia, nadväzuje na už jestvujúcu zástavbu rekreačných domov, navrhovaná zástavba s tiahne pozdĺž Skalnatého potoka až k hotelu Interntional. Terestrický biokoridor o šírke 250m, ktorý sa nachádza medzi časťami "A" a "B" ostáva bez navrhovaného stavebného zásahu. Ochranné pásmo Skalnatého potoka min.10,0m po oboch stranách, bez možnosti výrubu existujúceho biotopu. Ochranné pásmo potoka je charakterizované ako funkčná plocha zelene – do ktorej nemôžu zasahovať žiadné stavebné objekty. V tejto ploche bude priestor pre vytvorenie brehovej vegetácie toku. Preložka Skalnatého potokapozostáva z vyznačeného súčasneho toku, katastrálnej polohy potoka, preložky potoka do katastrálneho stavu a preložky potoka. V severnej časti, časť "A" Skalnatý potok v súčasnosti preteká cez riešené územie, preložka (v dĺžke 310m) je navrhovaná do katastrálneho stavu, v južnej časti sa ponecháva v súčasnom koryte. V mieste terestrického biokoridoru tok sa ponecháva v jestvujúcom koryte – bez stavebného zásahu (preteká mimo katastrálneho stavu potoka). V časti "B", v severnej a východnej časti sa ponecháva v súčasnom trasovaní koryta, navrhovaná preložka je len v časti na východnej strene a to v dĺžke 55m a následne 65m. Preložka v tejto časti je umiestňovaná pod jestvujúcu "medzu" – v prirodzenej polohe definitívného umiestnenia toku. V južnej časti jestvujúci tok a katastrálny stav sú totožné – bez navrhovaného stavebného zásahu. Prístupnosť je riešená z už schválenej miestnej komunikácie – severná časť a zo strany od hotela z jestvujúcej miestnej komunikácie – južná časť, prepojenie je riešené komunikáciou pre golfové elektrické autíčka v rámci golfového ihriska a v riešenom území je osadených 10 (časť "A") a 22 (časť "B") rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, penzión s kapacitou 50 lôžok pri športovom zázemí areálu, viacúčelová športová hala a vonkajšie multifunkčné ihrisko. Pri realizácií rešpektovať podmienky ochrany prírody vzhľadom na biokoridor Skalnatého potoka.

Navrhovaná funkčná plocha pre šport a rekreáciu, ktorá je v dotyku s jestvujúcim golfovým ihrisko zo západnej a severnej strany, v dotyku s IBV – Čierny bocian z južnej strany, dopĺňa atraktívnosť ihriska v rámci jestvujúcej vzrastlej zelene – borovicové stromy. Navrhovaná doplnková funkcia - rekreácia, tvorí doplnkové stavby pre rekreáciu - prechod medzi zástavbou IBV a športovou plochou golfového ihriska.
Navrhovaná funkčná plocha pre šport, v lokalite pri sútoku Skalnatého potoka a rieky Poprad, nadväzuje a rozširuje jestvujúcu plochu športu a vytvára podmienky pre výstavbu rekreačných športovísk obyvateľov obce.
Navrhovaná funkčná plocha - plocha pre zástavbu bytových domov, cestovného ruchu, zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a bytových domov, športová plocha, občianska vybavenosť a plocha dopravnej vybavenosti – tvorí centrálnu časť novovytvorenej zástavby južne od golfového ihriska. Centrum centrálnej časti je tvorený od navrhovanej železničnej zastávky pozdĺž navrhovaného aqaparku a navrhovanej občianskej vybavenosti v úrovni parteru, po napojenie na ulicu Golfovú.
Navrhovaná funkčná plocha zmeny IBV na občiansku vybavenosť v lokalitie pri štátnej ceste II. triedy, oproti „Kolibe u zbojníkov", dopĺňa vybavenosť obce a lokality pod golfovým ihriskom. Riešená je výstavby nákupného strediska spoločnosti SINTRA.
Taktiež navrhovaná zmena funkčnej plochy IBV na funkčnú plochu občianska vybavenosť – domov sociálnych služieb - dopĺňa vybavenosť obce. V lokalite pri Skalnatom potoku, s prístupom od Školskej ulice.
Navrhovaná funkčná plocha KBV – obecné nájomné domy, západne od hotela Agroklub, susedí zo severnej a západnej strany s KBV a vytvára podmienky pre výstavbu bytových domov - jestvujúce dopravné napojenie, jestvujúce inžinierske siete.
Navrhovaná funkčná plocha suchého poldra na Skalnatom potoku, tvorí protipovodňové opatrenie – zachytenie prívalových povrchových vôd a zároveň vytvára podmienky pre realizáciu miestnej komunikácie prepájajúcu lokalitu IBV – východ s lokalitou pri golfovom ihrisku a následne napojenie na štátnu cestu II. triedy.

b, Charakteristika funkčných plôch: bývanie, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Pôvodná zástavba bytovej zástavby je prevažne v radovej uličnej zástavbe – ul. Jilemnického a z časti ul. Tatranská. Zástavba rodinných domov je na uliciach Záhradná, Poľná, Železničná, Skalnatá a Školská. Nové lokality, ktoré sú vo výstavbe majú charakteristiku rodinných domov s možnosťou ubytovania v súkromí a sú na uliciach Stromová, Športová a Golfová. Obytná funkcia je aj v „rančovom areály" – rekreačno – obytná funkcia s agroturistickými aktivitami.

Navrhovaná zástavba IBV je riešená medzi cintorínom a ul. Poľnou.

Navrhovaná zástavba IBV – Čierny bocian – východne od Skalnatého potoka, v dotyku s golfovým ihriskom, v susedstve s lesným porastom, s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier – dáva parameter lukratívnej časti obce.

Jestvujúca rómska osada je riešená na pôvodnom mieste s asanáciou jestvujúcich chatrčí a výstavbou nájomných bytov. Navrhované je rozšírenie rómskej osady západným a severným smerom – vytvorenie urbanizovanej zástavby nízko nákladových rodinných domov.

Bytové domy sú na železničnej ulici južne a severne od materskej škôlky, spolu 25 bytových domov a dva v rómskej osade. Rozšírenie funkčnej plochy na KBV je za hotelom Agroklub, východne od ulice Železničná.

Bytové domy sú navrhované v lokalite pri aqaparku, v kombinácií s polyfunkčnými objektmi (bývanie a občianska vybavenosť so službami), ktoré sú osadzované pozdĺž vytváraného nového centra časti pod, južne od golfového ihriska. Kombináciou objektov bytových domov a objektov cestovného ruchu je zabezpečené, že funkčnosť centra s občianskou vybavenosťou a službami neostáva v mimosezónnom období „mŕtva", týmto spätne stála funkčnosť služieb a občianskej vybavenosti predĺži sezónnosť objektov s funkciou pre cestovný ruch.

Občianska vybavenosť je zastúpená:

- základnou občianskou vybavenosťou : obecný úrad, pošta, základná a materská škôlka, železničná stanica, zdravotné stredisko, lekáreň, kostol rímsko – katolícky a evanjelický
- sektorom služieb: obchody a služby – predajne potravín, predajňa zeleniny a pod., novo navrhovaná predajňa SINTRA, navrhovaný domov sociálnych služieb.
- sektorom hotelov a penziónov: hotely – International, Agroklub, Primátor, Tatran. Penzióny Viola, Rysy, Koliba
- sektorom reštaurácií: u Jozefa, Pri mlyne, Slovenská kúria, Koliba

Navrhovaná občianska vybavenosť v riešenej lokalite aqaparku je zameraná na rozvoj kúpeľníctva s pridruženou občianskou vybavenosťou a službami pre susediace funkčné plochy cestovného ruchu a bývania.

Rekreačná funkcia je zastúpená: jazdeckým parkúrom v parku pri kaštieli, lesopark pozdĺž Skalnatého potoka, rančový areál s rybníkmi – vo výstavbe.

Navrhovaná funkčná plocha pre cestovný ruch – rekreačné objekty na severnej časti katastra plní funkciu alternatívneho ubytovania hráčov golfu a zároveň tvorí plynulý prechod od golfového ihriska po navrhované viacpodlažné apartmánové domy v bývalom areály Eurokempu, v katastrálnom území Tatranskej Lomnice.

Športová funkcia je zastúpená: golfovým areálom, futbalovým ihriskom, tenisovými kartami, navrhovaný je lyžiarsky areál na kopci Barich a športový areál – ktorý je navrhovaný západne od jestvujúceho futbalového ihriska.

Navrhovaná športová plocha je napojená na areál aqaparku.

Športová plocha je riešená aj pri sútoku Skalnatého potoka a rieky Poprad, napojenie na plochu športového areálu so strelnicou a vytvárajúce podmienky výstavby rekreačných športovísk pre obyvateľov obce.

Funkcia výroby je zastúpená: areálom Ekoprimu, Prastavu, Thymosu, stolárske dielne. Navrhovaná je plocha pre priemyselnú zónu v priestore severo – západne od železničnej zastávky Studený Potok. Napojenie je navrhované z preložky štátnej cesty II triedy. Priemysel zóna s umiestnením ľahkého priemyslu, prevádzky potravinárskeho, ektrotechnického, drevarenskeho charakteru, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.
Návrh rieši umiestnenie obecnej kompostárne vedľa jestvujúcej ČOV ul. Studený potok

Dopravné riešenie
Najdôležitejšia dopravná tepna obce - štátna cesta Kežmarok – Poprad, v jej línii je aj umiestnená železničná traťˇ. Druhá do dôležitosti je štátna cesta v smere juh – sever, je tvorená štátnou cestou Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica, so železničnou traťou do T. Lomnice. Tranzitná doprava je v rámci riešenia navrhovaná preložkou oboch štátnych ciest – št. cesta I/67 – diaľničným 4 pruhovým navádzačom, obchádzajúcim zastavané územie južne od rieky Poprad – popod kopec Barich. Preložka št. cesty II/540 je riešená v troch variantoch, súbežne popri železničnej trati na T. Lomnicu – zrušenie troch križovaní so železnicou v rámci obce. Preložka je navrhovaná štvorpruhová v šírkovom profile 12,5m. Pre preložku a rozšírenie štátnej cesty II. triedy č. 540 je potrebné rezervovať koridor s ochranným pásmom 25m od osi komunikácie.
Miestne komunikácie sú dvojpruhové obojsmerné.
Pre kompletnosť dopravného riešenia v novovytvorených IBV je potrebné:
Pre IBV pod golfovým ihriskom potrebná realizácia druhého napojenia na štátnu cestu pri plynoregulkačke
Pre IBV – predĺženie Poľnej ulice – potrebná realizácia napojenia na ulicu Jilemnického a potrebná realizácia prepojenia na štátnu cestu, cez Skalnatý potok, severne od futbalového ihriska. Po navrhovanej hrádzi suchého poldra.
Pre navrhovanú lokalitu IBV – Čierný bocian je navrhované napojenie na ul. Golfovú, premostením cez Skalnatý potok a následne dopravné napojenie na lokalitu IBV severo – východ – predĺženie Stromovej ulice.
Navrhovaná funkčná plocha pre cestovný ruch – rekreačné objekty pri severnej hranici katastra je napojená na jestvujúcu spevnenú komunikáciu, ktorá je napojená na štátnu cestu II. triedy.
Pre lokalitu pri aqaparku je riešené napojenie miestnych komunikácií na štátnu cestu v časti pri aqaparku a pri rezorte Lomenice. Miestne komunikácie budú vzájomne prepojené.
Navrhované sú hromadné parkoviská – rozšírenie jestvujúceho parkoviska pri cintoríne a vytvorenie parkoviska pri rímsko – katolíckom kostole s prístupom od účelovej komunikácie k areálu PRASTAV.

Verejná zeleň
Verejná zeleň je navrhovaná v rekultivácii jestvujúcich plôch verejnej zelene a to:
- priestor parku jazdeckého areálu
- priestor parku južne od základnej školy
- obecný cintorín, rekultivácia zelene na starom cintoríne, výsadba stromovej zelene na novom cintoríne
- lesopark pozdĺž Skalnatého potoka severne od starej časti obce
- vytvorenie parkovej úpravy v rámci areálu futbalového ihriska
- vytvorenie parkovej úpravy pri rybníkoch, ktoré sú v realizácii

c, Kultúrnohistorické a prírodne hodnoty obce
Archeologické výskumy preukázali na vyvýšenine (súčasný cintorín)– vo východnej časti katastra, že človek sa na tomto území usadil už koncom mladšej doby kamennej , cca 2300 rokov pred našim letopočtom.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1257. Uhorský kráľ Ondrej II. daroval v tomto období územie obce bratovi svojej manželky Gertrúde .
Obec bola osídlená Slovanmi, v druhej polovici 13. storočia sa na území usadili nemecký kolonisti, ktorí postupne nadobudli početnú prevahu.
Koniec 2. svetovej vojny znamenal odchod pôvodného obyvateľstva nemeckého pôvodu cca 90 %. Od roku 1945 sa tvoria novodobé dejiny obce.

Zoznam pamiatkového fondu

- kostol rímsko – katolícky sv. Kataríny, č.úz.1005, vznik: koniec 13. storočia, sloh – neskororománsky
- kostol Evanjelický a.v., č.úz. 1004, vznik 1784 – 1785, sloh klasicistický
- kaštieľ, č.úz. 1003, vznik, koniec 18. storočia, sloh – neskorobarokový
- hrob padlým partizánom, č.úz. 1432
- hrob Berzeviczy, č.úz. 1433

Ochranné pásma - vymedzenie

Rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a prevádzkových súborov

- štátne cesty 20 m od okraja vozovky
- železničná trať 60 m od stredu trate
- elektrické vzdušné vedenie vysokonapäťové 10 m od krajného vodiča
- vysokotlaký plynovod 20 m od stredu plynovodu
- vodné toky 10 m od okraja brehu
- cintorín – 50 m od okraja
- poľnohospodárske družstvo – 50 m
- ČOV – 50 m

Technická infraštruktúra

a, Vodovod

Vodovod je napojený na Spišsko – popradskú vodárenskú sústavu na prívodné potrubie DN 500 do Kežmarku, zásobovanie je cez vodojem s objemom 1 000 m3 s kótou dna 698,55 m.n.m., a s max. hl. 705 m.n.m., ktorý slúži aj na zásobovanie obce Huncovce.
Zrealizované je prepojenie verejného výtlačného vodovou od plynoregulačky na tatranský vodovodný rad – bývalý areál Eurokempu, pozdĺž štátnej cesty.
Pre lokalitu západne od štátnej cesty II. triedy je potrebná realizácia zásobného vedenia verejného vodovodu.

b, Kanalizácia

Odkanalizovanie obce je do jestvujúcej ČOV – pri zaústení Skalnatého potoku do rieky Poprad, táto ČOV je plánovaná na prestavbu – na prečerpávaciu stanicu do ČOV Poprad, ktorá je umiestnená v západnej časti katastra.
Druhá ČOV je jestvujúca a je osadená na ul. Skalnatý Potok – funkčne pre rómsku osadu a jestvujúcu IBV.
ČOV Mlynica, ktorá je osadená v západnej časti katastra je určená na asanáciu –prepoj do ČOV Poprad.
V riešení je realizácia kanalizačného zberača od ČOV Tatranská Lomnica, ČOV areál Eurokempu do ČOV Poprad – Matejovce – DN 600mm. Zrealizovaný je kanalizačný zberač od ČOV Eurokempu po Kolibu u zbojníkov, s dočasným napojením na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu – na ul. Železničnej.

c, Plynovod

Obec je napojená na plynovod Poprad – Kežmarok DN200PN 2,5 cez regulačnú stanicu VTL/STL. Rozvod je zabezpečovaný stredotlakým a nízkotlakým potrubím.
Obec je komplexne plynofikovaná.

d, Elektrická sieť

Obec Veľká Lomnica je pripojená na zdroj elektrickej energie z 22kV vzdušného vedenia č.220,napájaného z 110/22 kV transformorovne Poprad. Na vedenie sú napojené jestvujúce trafostanice zásobujúce obec elektrickou energiou.
Zrealizované je vedenie elektrického vn vedenia pozdĺž železnice od plynoregulačky po Silver rezort v bývalom areály Eurokempu.

ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VEĽKÁ LOMNICA

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu obce Veľká Lomnica sa určujú tieto záväzné regulatívy

Regulatívy priestorového a funkčného usporiadanie územia

Rozvíjať obec Veľká Lomnica ako sídlo ležiace (podľa ÚPN – VÚC Prešovského kraja) na nadregionálnej sídelnej Kežmarsko-Ľubovianskej rozvojovej osi tretieho stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves

V ťažisku osídlenia Slovenskej republiky druhej úrovne t.j. v popradsko-spišskonovoveskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry

Za základné limity rozvoja obce Veľká Lomnica považovať nasledovné:

katastrálne územie Veľká Lomnica sa nachádza v 1. (južná časť katastra) a 2. stupni (severná časť katastra) ochrany prírody Tatranského národného parku

prioritná funkcia obce - bývanie a rekreácia (cestovný ruch)

Rešpektovať funkčné využitie plôch v súlade s výkresom č. 2, Komplexný urbanistický návrh, a na funkčných plochách určených v tomto výkrese je možné umiestňovať stavby s iným funkčným využitím prípustným podľa záväznej časti len ako doplnkovú stavbu.

Urbanisticko - kompozičné zásady

Za nosnú urbanizačnú rozvojovú os obce pokladať juh – sever (súčasná štátna cesta II. Triedy smer Tatranská Lomnica). Podružná urbanizačno rozvojová os: západ – východ (súčasná štátna cesta I. triedy Poprad – Kežmarok)

Za jadro urbanistickej kompozície obce pokladať centrálnu časť obce – ul. Jilemnického a ul. Tatranská, v tejto časti je potrebné klásť väčší dôraz na formovanie centrálneho priestoru s funkciou polyfunkčnou – bývanie, obchody a služby

Vytvárané nové lokality s navrhovanou funkciou bývania a cestovného ruchu riešiť:

kompozične (doprava, pešie ťahy, cyklochodníky a pod.) prepojené s centrálnou časťou obce s podružnými centrálnymi časťami s vybavenosťou a parkovými úpravami (hlavne pre riešenú plochu A, B a priestor južne od golfového areálu)

Vytvoriť koridor pre preložku a rozšírenie štátnej cesty I/ 67, II/540 , III/540001, podľa STN

3. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:

A, Bývanie (plochy zástavby bytových domov a plochy zástavby rodinných domov)
B, Plochy rekreácie a cestovného ruchu
C, Plochy športu
D, Plochy občianskej vybavenosti
E, Plocha poľnohospodárskej výroby
F, Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
G, Plochy dopravných zariadení
H, Plochy zelene (plochy verejnej zelene, lesov a trvale trávnatých porastov)
I, Vodné plochy
J, Zariadenia technickej vybavenosti

Prioritne sa orientovať na funkčne a priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne zhodnotenie zastavaného územia.

Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce.

Polyfunkčné územie je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie lokality s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej. Polyfunkčné objekty sú tvorené zmiešanou funkciou, dve a viac

funkcií (obytná funkcia, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, výroba a skladové hospodárstvo - charakteru bez negatívneho vplyvu na ostatné funkcie objektu a pod.)

3.1. Funkcia bývania

3.1.1. Humanizovať jestvujúce obytné zóny formou priestorových zásahov, ako aj funkčných oživení – nezávadné pracovné aktivity, športovo rekreačné plochy.

V jestvujúcej zástavbe rozvíjať výstavbu nadstavbami sedlovými strechami s využiteľnými priestormi krovov.

3.1.3. V rómskej osade urbanizovať novú zástavbu s vytvorením uličných línií, zamedziť živelnej výstavbe aj v rozšírenej ploche zástavby IBV – nízko nákladové rodinné domy.

3.1.4. Nová výstavba rodinných domov a rekreačných objektov individuálnej rekreácie - jednopodlažná, s možnosťou podpivničenia so sedlovými strechami (prípustné sú valby, polvalby a podlomenice) s obytným podkrovím. Výška hrebeňa strechy od upraveného terénu po hrebeň strechy do 9,0m. Strechy v matnom prevedení v tmavých zemitých odtieňoch.

3.1.5. Objekty bytových domov, penziónov, hotelov a vyššej vybavenosti (v 2. stupni ochrany prírody) – dvojpodlažné, s možnosťou podpivničenia so sedlovými strechami (prípustné sú valby, polvalby a podlomenice) s využitým podkrovím. Strechy v matnom prevedení v tmavých zemitých odtieňoch.

3.1.6. Uličná čiara (tvorená miestnou komunikáciou)– osadenie novostavieb od hranice pozemku min. 6,0m.

3.1.7. Nová výstavba objektov cestovného ruchu pri severnej hranici katastra obce – regulatív zastavanosti plochy max. 20 % , včetne všetkých zastavaných a spevnených plôch

Pre navrhovanú lokalitu IBV „Čierny bocian“ - regulatív zastavanosti stavebnej parcely 30%, objekty rodinných domov neumiestňovať pod hranu terénneho zlomu (súčasného vzdušného vedenia VN), zároveň plocha rodinných domov musí byť vo vzdialenosti minimálne 50m od vodného toku Skalnatého potoka, aby nezasahovala do mokradných biotopov a brehových porastov v nive toku, ktorý je hydrickým biokoridorom. Rodinné domy majú byť bez oplotenia (okrem živých plotov) a samostatne stojacích garáži. Pred vydaním územného rozhodnutia spracovať Urbanistickú štúdiu, v ktorej bude riešená rozvoľnená štruktúra zástavby s vytvorením „zelených plôch“.

Pre navrhované ostatné lokality IBV – regulatív zastavanosti stavebnej parcely 30%.

Pred vydaním územného rozhodnutia spracovať Urbanistickú štúdiu, v ktorej bude riešená rozvoľnená štruktúra zástavby s vytvorením „zelených plôch“.

4. Funkcia vybavenosti a služieb

4.1. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb obecného a vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre obce a v centre novo vytváraných urbanizovaných celkoch ((hlavne pre riešenú plochu A, B a priestor južne od golfového areálu)

4.2. Areál futbalového ihriska pokladať za športovú zónu obce so zodpovedajúcou vybavenosťou.

4.3. Občiansku vybavenosť vyššieho významu umiestňovať v dopravnej dostupnosti hlavne v trasovaní štátnej cesty.

4.4. Jazdecký areál pokladať za obecnú rekreačnú zónu s funkciou športovou, oddychovou a zábavnou

4.5. Areál golfového ihriska pokladať z vyššiu vybavenosť obce s regionálnym významom

4.6 Domov sociálnych služieb – vyššia vybavenosť obce

5. Funkcia hospodársko – výrobná

5.1. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na princípe kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu rozvíjať prioritne v jestvujúcich plochách – areál Ekoprim, areál Thymos, areál Prastav.

Poľnohospodársky dvor pri odbočke na Starú Lesnú postupne prestavať na agroturistickú farmu s vylúčením veľkochovu

6. Ochrana kultúrno - historických hodnôt

Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať centrálnu časť obce – ul. Jilemnického a ul. Tatranská

6.2. Rešpektovať všetky kultúrno historické aspekty legislatívnej ochrany historických objektov

6.3. V prípade investičnej výstavby nachádzajúcej sa v blízkosti archeologických nálezísk kontaktovať sa s Archeologickým pracoviskom SAV – Spišská Nová Ves (podľa pamiatkového zákona)

Ochrana prírodných štruktúr

7.1. Pri spracovaní návrhov pozemkových úprav uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia:
- podporovaním zmeny spôsobu využívania PPF zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej pôdnou eróziou
- podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene – stromovej a kríkovej

7.2. Uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení biokoridorov a biocentier

7.3. Pri urbanizácií územia zabezpečiť funkčnosť prvkov systému ekologickej stability

Ochrana životného prostredia a jeho zložiek

8.1. Usmerňovať hospodársku činnosť na farmách živočíšnej výroby tak, aby sa eliminoval dopad na obytnú zástavbu

8.2. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú elimináciu zdrojov znečistenia v oblasti vodohospodárskej a oblasti znižovania emisií.

8.3. V zastavanom území zachovať, skvalitňovať a rozširovať plochy verejnej zelene.

8.4. V území zaťažených hlukom nárokovať protihlukové úpravy) pri štátnych cestách a pri železničnej trati)

8.5. Ochrana ovzdušia

8.5.1 V riešenom území regulovať živočíšnu výrobu s ohľadom na obytnú a rekreačnú zónu

8.5.2. V rámci realizácie výstavby zamedzovať prašnosti

8.5.3. Vykurovanie objektov – podporovať na báze zemného plynu

8.6. Čistota vody

8.6.1. Obec má verejný vodovod a kanalizáciu, potrebné opatrenia:
- dobudovať verejnú kanalizáciu v juho – západnej časti ul. Jilemnického
- budovať verejný vodovod v novonavrhovaných lokalitách
- budovať verejnú kanalizáciu splaškovú a dažďovú v novonavrhovaných lokalitách

8.6.2. Dbať na zvýšenú ochranu čistoty vodných tokov, hlavne Studeného potoka pri rómskej osade

8.7. Odpadové hospodárstvo

8.7.1. V riešenom území dochádza predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu, pri nakladaní s ním je potrebné dodržiavať zákon o odpadoch a programom odpadového hospodárstva obce prijatím VZN:
- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na skládku odpadu
- zlikvidovať všetky živelné skládky odpadu a na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- separovaný zber postupne dopĺňať o ďalšie komodity
- biologicky rozložiteľný odpad zhromažďovať na kompostovisko – pri ČOV – ul. Studený potok

V katastry obce sa nenachádza skládka TKO, so zriadením takejto skládky ani neuvažovať.

8.8. Verejná zeleň

8.8.1. Systém zelene v obci je potrebné doplniť, pričom hlavné ciele sú:

- akcentovať centrum obce dotvorením malých parkovo upravených plôch – ul. Jilemnického a ul. Tatranská
- všade tam kde to priestorové možnosti dovolia vysadiť pozdĺž komunikácií , miestnych vodných tokov líniovú zeleň
- doplniť stromovú zeleň v areály základnej a materskej školy, na cintoríne

8.9. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

8.9.1. za optimálne funkčné využitie územia považovať návrh ÚPN – O (grafická časť)

8.9.2. za prípustné podmienky využitia pokladať:

A, u funkčných plôch bývania

- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti
- u rodinných domov – drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby
- u rodinných domov integráciu s cestovným ruchom – ubytovanie v súkromí

B, u funkčných plôch občianskej vybavenosti

- umiestnenie iného zariadenia OV zhodného druhu:
- základná OV s verejným charakterom (školské zariadenia, kultúrne zariadenia, verejná administratíva)
- základná OV s komerčným charakterom – obchody, služby, výroba s čistou prevádzkou
- vyššia občianska vybavenosť – zariadenia sociálnych služieb, cirkevné zariadenia a pod.

C, u funkčných plôch výroby (sklady, doprava a technická infraštruktúra)

- využitie na výrobné služby s charakterom občianskej vybavenosti
- iný rozsah záberu pozemkov – hlavne pre účely dopravnej a technickej vybavenosti

D, u funkčných plôch rekreácie a športu

- umiestnenie súvisiacich objektov a zariadení s charakterom občianskej vybavenosti

8.9.3. za obmedzujúce podmienky využitia pokladať:

A, u funkčných plôch bývania

- umožnenie verejného prístupu a príjazdu s parkovaním u súkromných pozemkov integrovaných s občianskou vybavenosťou a cestovným ruchom

B, u funkčných plôch výroby

- zriaďovanie výrobných prevádzok, ktoré svojím charakterom neprodukujú hluk a emisie ohrozujúce obytnú a rekreačnú zónu

za podmienky vylučujúce využitie jednotlivých plôch považovať:

A, u funkčných plôch bývania

- umiestnenie výroby, výrobných služieb s nečistou a hlučnou prevádzkou v kompaktnej zástavbe
- chov úžitkových zvierat pri rodinných domoch v rozsahu väčšom ako pre vlastnú potrebu

B, u funkčných plôch výroby

- zriadenie výrobných prevádzok, ktoré produkciou hluku, emisií a nebezpečného odpadu ohrozia priľahlú obytnú a rekreačnú zástavbu

9. Technická infraštruktúra

9.1. Rezervovať koridor železničnej trate Poprad – Kežmarok pre modernizáciu, rekonštrukciu a elektrifikáciu železničnej trate

9.2. Rezervovať koridor preložky štátnej cesty I/67 Poprad – Kežmarok

9.3. Rezervovať koridor preložky štátnej cesty II/540 Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica

9.4. Rezervovať priestory pre realizáciu križovatiek

9.5. Rezervovať koridory hlavných peších chodníkov a cyklistických ciest obecného a vyššieho charakteru, vrátane sprievodných stavieb.

9.6. Rezervovať územie pre výhľadové prepojenie Spišsko – Popradskej vodárenskej sústavy s Tatranským skupinovým vodovodom

9.7 Rezervovať územie pre výhľadové prepojenie kanalizačným zberačom ČOV Eurokemp s popradskou ČOV
9.8. Pri odberoch vody z povrchových vôd dodržiavať globálne ekologické limity
9.9. Zabezpečiť ťažiskovú ochranu proti extravilánovým vodám uplatnením prírodných ekostabilizačných štruktúr.
9.10. Modifikovať elektrickú distribučnú sieť pre pokrytie zvýšenej potreby elektriny.
9.10.1 Pri rekonštrukcii a realizácii novonavrhovanej elektrickej siete uplatňovať požiadavku káblových rozvodov a murovaných transformátorov.
9.11. Rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a prevádzkových súborov
štátne cesty mimo zastavané územie obce, od osi komunikácie: diaľničný privádzač 100m od osi vozovky priľahlého jazdného pruhu, I. trieda 50 m, II. trieda 25m a III. trieda 20m
železničná trať 60 m od stredu trate
elektrické vzdušné vedenie vysokonapäťové 10 m od krajného vodiča
ochranné pásmo transfomatorovne vn/nn 10m od konštrukcie transfomatorovne
vysokotlaký plynovod 20 m od stredu plynovodu
ochranne pásmo STL plynovodu v nezastavanom území 10m NTL a STL plynovody v zastavanom území 1m
kanalizačné zberače do veľkosti DN 500mm – 1,5m od potrubia, nad DN 500mm - 2,5m
vodné toky 10 m a 30m od okraja brehu
cintorín – 50 m od okraja
poľnohospodárske družstvo – 50 m
pásmo hygienickej ochrany od výrobných areálov 50m
Súčasne je potrebné rešpektovať všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

10. Vymedzenie verejno – prospešných stavieb
10.1. Vymedzené stavby sú verejnoprošpešného charakteru a na ich uskutočnenie možno podľa §29, odst. 2 a § 108, odst. 2a zák. č. 50/76 Zb stavebného zákona v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť spresnením v projektovej dokumentácií.
10.2. Občianska vybavenosť – vo verejnom záujme
- areál jestvujúcej základnej školy
- areál materskej škôlky
- areál špeciálnej školy
- areál školského zariadenia v rómskej osade
- obecný cintorín a parkovisko pri cintoríne
10.3. Zeleň a ekostabilizačné opatrenia
- verejná zeleň v rámci zastavaného územia
- ochranné, izolačná a ekostabilizačná zeleň mimo zastavaného územia
- ochrana, podpora a revitalizácia prvkov ekologickej stability (biocentrá, hyrické biokoridory)
10.4. Doprava
- poľné letisko nad areálom Ekoprim
- modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Kežmarok
- štátna cesta a preložka štátnej cesty I/67 Poprad – Kežmarok
- štátna cesta a preložka štátnej cesty II/540 Veľká Lomnica - Tatranská Lomnica
- ostatné štátne cesty – na Mlynicu a na Starú Lesnú – štátne cesty III. triedy
- miestne komunikácie – jestvujúce a novonavrhované
- realizácia chodníkov a cyklotrás
10.5. Vodné hospodárstvo
- prepojenie verejného zásobovacieho vodovou v smere na Tatranskú Lomnicu

- jestvujúce a navrhované siete verejného vodovodu

10.6. Kanalizácia

- prepojenie kanalizačným zberačom ĆOV eurokemp s ČOV Poprad
- jestvujúce a navrhované kanalizačné vedenia – splaškové a dažďové
- areál ČOV Veľká Lomnica – Skalnatá ulica
- areál ČOV Poprad - Matejovce

10.7. Vodné toky

- úprava rieky Poprad v súvislosti s výstavbou preložky štátnej cesty I/67

10.8. Energetika a telekomunikácie

- elektroenergetrické vedenia jestvujúce a navrhované včetne trafostaníc
- plynovodné vedenia jestvujúce a navrhované včetne plynoregulačiek
- vedenie telekomunikačných sietí s ústredňami

10,9 Plocha športu vo verejnom záujme, pri sútoku Skalnaté potoka a rieky Poprad, ako plocha pre výstavbu objektov rekreačného športu obyvateľov obce

10.10. Plocha pre zástavbu KBV – obecné nájomné domy, západne od hotela Agroklub.

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie pri stavebnom povolení.

11. Vymedzenie časti území obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni UPN zóna

11.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v územno – plánovacej dokumentácii v stupni zóna, alebo urbanistickej štúdií - preriešiť väčšie novonavrhované lokality.

Pre lokality s nekonfliktnými majetkopravnými vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitejšími majetkoprávnymi vzťahmi – územný plán zóny.