O B E C V E Ľ K Á L O M N I C A

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 21.10.2014.
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule a internetovej stránky obce dňa: 17.12.2014.

VZN vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 17.12.2014.
VZN nadobúda účinnosť dňom: **16.01.2015.**

Obec Veľká Lomnica podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmo g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre územie Obce Veľká Lomnica

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA

Č. 11/2014

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica.

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica lokalita – v členení „A až H“ nasledovne :

„A”

súčasný stav: poľnohospodárska pôda - TTP, zmiešaná funkcia rodinné domy a občianska vybavenosť

navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch, dopravnej vybavenosti, zmiešaná funkcia agroturistika a cestovný ruch, športovo- rekreačná plocha (lokalita „Rančový areál Juh“)

„B“

súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV, občianskej vybavenosti a zmiešanej funkcie IBV a občianskej vybavenosti

navrhovaný stav: pôvodná funkcia plôch ostáva, zmena je v trasovaní miestnej komunikácie

“C”

súčasný stav: ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria

navrhovaný stav: plocha pre výrobu – Inžinierske stavby

„D“

súčasný stav: plocha rekreácie a cestovného ruchu

navrhovaný stav: funkčná plochy ostáva, zmena v regulatívoch (lokalita „VL Invest“)

„E“

súčasný stav: plocha pre občiansku vybavenosť

navrhovaný stav: plocha pre zástavbu IBV (lokalita Lackovič a Vencelová)

„F“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP, plocha zelene - biokoridor

navrhovaný stav: plocha pre šport a rekreáciu, plocha pre dopravnú vybavenosť (lokalita Aqua relax)

„G“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda – orná pôda

navrhovaný stav: plocha pre poľnohospodársku výrobu - ovčín (lokalita „Feka Trans“)

„H“

súčasný stav: plochy pozdĺž komunikácií a železnice, poľnohospodárska pôda – TTP

navrhovaný stav: cyklotrasy v katastrálnom území obce Veľká Lomnica

Článok II.

Záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica sa dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Veľká Lomnica, jeho záväznej časti, ktorá tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia obce, s rešpektovaním základnej

urbanistickej koncepcie riešenia, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia a regulatívov využitia plôch tak ako je v riešená v návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Veľká Lomnica

Verejnoprospešné stavby

Miestna komunikácia, chodník, zelený pás s vedením inžinierskych sietí – sú verejnoprospešné stavby (na uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť).

Článok III.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia a účinnosť po 30-tich dňoch od jeho vyvesenia.