U Z N E S E N I A
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Veľká Lomnica
zo dňa 25. júna 2015
(49 - 62)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

A. U Z N E S E N I A

49. Návrh Záverečného účtu Obce Veľká Lomnica a rozpočtové hospodárenie za rok 2014.
50. Informácia hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2015.
51. Informácia hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2015.
52. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.
53. Odstúpenie Ing. Silvie Horákovej z Komisie finančnej a sociálnych vecí.
54. Vyžiadanie súhlasu od Inšpektorátu Prešov na písomné upozornenie hlavnému kontrolórovi.
55. Vyžiadanie súhlasu od Inšpektorátu Prešov na odvolanie hlavného kontrolóra..
56. Predaj pozemku parc. KN-C č. 4825/250 o výmere 219 m^2 – Ing. Marián Tokár s manž. , Veľká Lomnica.
57. Žiadosť o započatie čiastkovej zmeny ÚP – Tatramat, a.s., Poprad.
58. Schválenie územného plánu zóny Veľká Lomnica – Východ, (zástavba IBV, lokalita LE GACY HIGH TATRAS).
59. Žiadosť o odkúpenie miestnej komunikácie ako verejnoprospešnej stavby – LEGACY HIGH TATRAS, s.r.o. Bratislava do vlastníctva Obce Veľká Lomnica.
60. Zámer starostu Obce Veľká Lomnica - odstránenie nelegálnej skládky odpadov v rómskej osade Nový Dvor, Veľká Lomnica v súlade s výzvou Environmentálneho fondu.
61. Obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov na výstavbu garáží ul. Železničná.
62. Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia č. 61.
    Príloha k uzneseniu č. 62 – Podmienky verejnej obchodnej súťaže.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA

VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzné nariadenie – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľká Lomnica.

VZN č. 4/2015 Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, uskutočňovanie jednorazových hromadných akcií v Obci Veľká Lomnica.

VZN č. 3/2015

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. b e r i e n a v e d o m i e

návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B. k o n š t a t u j e, že

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce bol v obci zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. dňa 10.6. 2015 a neboli k nemu v lehote určenej zákonom uplatnené žiadne pripomienky zo strany fyzických osôb ani zo strany právnických osôb a bol prerokovaný v Komisii finančnej a sociálnych vecí dňa 17.6.2015.

C. r o z h o d u j e 3/5 väčšinou poslancov a VZN č.3/2015 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

D. s c h v a ľ u j e bez pripomienok
E. r u š í
uznesenie č. 20/1995 z 27. apríla 1995, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľká Lomnica.
Termín účinnosti VZN: 13. júl 2015 zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici
A. b e r i e n a v e d o m i e
a) odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Veľká Lomnica za rok 2014,
b) správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2014
B. s c h v a ľ u j e
a) podľa § 11 ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Záverečný účet Obce Veľká Lomnica za rok 2014 a celoročné hospodárenie obce za rok 2014
bez výhrad
b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 5 304,35 Eur.
Termín: ihneď zodpovedná: Božena Mišková a Mgr. Anna Kancianová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

VZN č. 4/2015

Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, uskutočňovanie jednorazových hromadných akcií v Obci Veľká Lomnica
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici v súlade s § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
A. b e r i e n a v e d o m i e
Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, uskutočňovanie jednorazových hromadných akcií v Obci Veľká Lomnica,
B. k o n š t a t u j e, že
návrh o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, uskutočňovanie jednorazových hromadných akcií v Obci Veľká Lomnica bol v obci zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. dňa 10.6..2015 a neboli k nemu v lehote určenej zákonom uplatnené žiadne pripomienky zo strany fyzických osôb ani zo strany právnických osôb a bol prerokovaný v Komisii finančnej a sociálnych vecí dňa 17.6.2015.
C. r o z h o d u j e 3/5 väčšinou poslancov a VZN č. 4/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, uskutočňovanie jednorazových hromadných akcií v Obci Veľká Lomnica
D. s c h v a ľ u j e bez pripomienok
Termín účinnosti VZN: 13. júl 2015 zodpovedná: Mgr. Viera Lizoňová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

b e r i e n a v e d o m i e

Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2015 u Futbalového klubu Veľká Lomnica, predložený hlavným kontrolórom obce, na podateľňu OcÚ dňa 4.6.2015.

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2015 predloženú na podateľňu OcÚ dňa 24.3.2015

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. k o n š t a t u j e, že

„Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce“ na obdobie druhý polrok 2015, zaevidovaný na podateľni OcÚ pod. č. j.: 1159/2015 dňa 13.05.2015 bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a internetovej stránke obce dňa 10.6.2015 a bol prerokovaný na zasadnutí Komisie finančnej a sociálnych veci dňa 17.6.2015,

B. u k l a d á hlavnému kontrolórovi obce

1. Prepracovať predložený „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce“ na II. polrok 2015 tak, aby v ňom bol špecifikovaný okruh a oblasť vykonávaných kontrol, bez uvádzania spôsobu vykonávania kontrol nakoľko táto kompetencia neprislúcha obecnému zastupiteľstvu, ale vychádza z osobitných predpisov na vykonávanie kontrol vo verejnej a štátnej správe.
2. Predkladať obecnému zastupiteľstvu podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh plánu kontrolnej činnosti tak, aby na úradnej tabuli obce bol tento zverejnený v súlade s citovaným zákonom ako Návrh plánu kontrolnej činnosti.

Termín: bezodkladne zodpovedný : hlavný kontrolór

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Silvie Horákovej o vzdanie sa členstva v Komisii finančnej a sociálnych vecí dňom 31.3.2015

zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie o poskytnutí ochrany pre Bc. Eduarda Payerchina, zaevidované na podateľni OcÚ pod č.j. 1210/2015 z 15.5.2015, prerokované na zasadnutí Komisie na vybavovanie sťažností proti samosprávnej

činnosti orgánov obce dňa 17.6.2015

B. k o n š t a t u j e, že

došlo k porušeniu povinnosti hlavného kontrolóra obce podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, povinností vyplývajúcich mu opakovane z uznesenia č. 46/2013 zo dňa 20.6.2013, uznesenia č. 165/2014 z 19.6.2014 a povinností podľa Štatútu obce schváleného uznesením č. 38/2015 dňa 24.3.2015 s poukázaním na:

- **§ 18f ods. 4) zákona o obecnom zriadení** *„Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo star*ostovi."
  - **a)** Hlavný kontrolór nesprístupnil na požiadanie poslancom kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva od roku 2013, kedy nastúpil na svoju funkciu. Žiadosť bola zaevidovaná na podateľni OcÚ dňa 13.3.2015 a Bc. Eduard Payerchin si ju prevzal 16.3.2015.
  - **b)** Hlavný kontrolór nesprístupnil výsledky kontrol poslancom **bezodkladne** podľa žiadosti zaevidovanej na podateľni obecného úradu pod č. 1308/2015 z 26.5.2015, ktorú prevzal Bc. Eduard Payerchin osobne dňa 3.6.2015, ale až dňa 19.6.2015 a opakovane bol vyzvaný na sprístupnenie požadovaných kontrol dňa 19.6.2015. K požadovanému termínu 23.6.2015 výsledky kontrol nesprístupnil.
- **Čl. 19 ods. 15 písm. b) Štatútu obce** *„ vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, tak, aby mohli byť prerokované v príslušnej komisii OZ, minimálne 10 pracovných dní pred zasadnutím OZ, prostredníctvom podateľne OcÚ"* Hlavný kontrolór nepredložil svoje odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2014 minimálne 10 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, prostredníctvom podateľne OcÚ. Odborné stanovisko doručil na podateľňu OcÚ dňa 24.6.2015.
- **Uznesením č. 46/2013 zo dňa 20.6.2013, ktoré prijalo predchádzajúce obecné zastupiteľstvo,** bola hlavnému kontrolórovi uložená povinnosť predkladať odborné stanovisko v písomnej forme k návrhu záverečného účtu najneskôr 5 dní pred jeho prerokovaním na obecnom zastupiteľstve,
- **Uznesením č. 165/2014 zo dňa 19.6.2014, ktoré prijalo predchádzajúce obecné zastupiteľstvo,** bola hlavnému kontrolórovi uložená povinnosť predkladať odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu v písomnej forme, najneskôr 5 dní pred jeho prerokovaním na obecnom zastupiteľstve,

C. ž i a d a

Inšpektorát Práce Prešov v zmysle § 7 zákona č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov **o s ú h l a s pre obecné zastupiteľstvo**

p í s o m n e u p o z o r i ť hlavného kontrolóra obce Bc. Eduarda Payerchina, na hrubé zanedbávanie povinnosti vyplývajúcich z jeho funkcie, a to konkrétne na porušenie povinnosti podľa

- **§ 18f ods. 4) zákona o obecnom zriadení** *„Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo starostovi." a*
- **Čl. 19 ods. 15 písm. b) Štatútu obce** *„ vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, tak, aby mohli byť prerokované v príslušnej komisii OZ, minimálne 10 pracovných dní pred zasadnutím OZ, prostredníctvom podateľne OcÚ"*

D. u k l a d á

1. **Obci Veľká Lomnica** zaslať žiadosť na Inšpektorát práce Prešov, Konštatínová 6, 080 01 Prešov s výpisom uznesenia č. 54 /2015 z 25.6.2015,
2. **Informovať poslancov bezodkladne** o spôsobe vybavenia žiadosti.

Termín: ihneď zodpovednosť : OcÚ

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie o poskytnutí ochrany pre Bc. Eduarda Payerchina, zaevidované na podateľni OcÚ pod č. j. 1210/2015 z 15.5.2015, prerokované na zasadnutí Komisie na vybavovanie sťažností proti samosprávnej činnosti orgánov obce dňa 17.6.2015

B. k o n š t a t u j e, že

hlavný kontrolór obce Bc. Eduard Payerchin opakovane zanedbáva povinnosti vyplývajúce z jeho funkcie **hoci bol na to upozornený.**

1. uznesením č. 26/2014 na 2. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2014,
2. uznesením č. 36/2015 na 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.3.2015,

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici podľa § 18a ods. 9 písm. b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších úprav v spojení s § 7 zákona č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

C. ž i a d a Inšpektorát Práce Prešov o s ú h l a s pre obecné zastupiteľstvo o d v o l a ť Bc. Eduarda Payerchina z funkcie hlavného kontrolóra, a to z dôvodu opakovaného zanedbávania povinností vyplývajúcich z jeho funkcie.

D. u k l a d á

1. **Obci Veľká Lomnica** zaslať žiadosť na Inšpektorát práce Prešov, Konštatínová 6, 080 01 Prešov s výpisom uznesenia č. 55 /2015 z 25.6.2015,
2. **Informovať poslancov bezodkladne** o spôsobe vybavenia žiadosti.

Termín: ihneď zodpovednosť : OcÚ

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A.r o z h o d u j e trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, že predaj pozemku parc. č. 4825/250 podľa návrhu GP č. 13/2015 na oddelenie parciel KN-C č. 4825/250 a KN-C č. 4825/251 vypracovaného Ing. Andrea Šterbáková, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, ktorý vznikol z parc.č. KN-C 4343/33 trvalý trávnatý porast je prípadom hodným osobitného zreteľa.

B. k o n š t a t u j e, že zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote podľa §9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa 10.06.2015

C.s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, že predaj pozemku parc. KN-C č. 4825/250 podľa návrhu GP č. 13/2015 na oddelenie parciel KN-C č. 4825/250 a KN-C č. 4825/251 vypracovaného Ing. Andrea Šterbáková, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, ktorý vznikol z parc.č. KN-C 4343/33 trvalý trávnatý porast je prípadom hodným osobitného zreteľa:

Predmetný novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 4825/250 trvalý trávnatý porast o výmere 219 m^2 je súčasťou prístupovej cesty k rodinnému domu žiadateľa Ing. Mariána Tokára s manž. Ing. Emíliou Tokárovou, Tatranská 501/24, Veľká Lomnica

D.u k l a d á

vypracovať Kúpnu zmluvu Obci Veľká Lomnica. Predajná cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 48/2015 je 190,- EUR. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č.57

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A.b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť a doplnenie žiadosti spoločnosti TATRAMAT, akciová spoločnosť, Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad o započatie čiastkovej zmeny územného plánu obce v lokalite“poľné letisko“ na parcelách KN-C č. 2999/112, 2999/113, 2999/114, 2999/115, 2999/116,2999/117, 2999/132, 2999/167, 2999/168, 2999/169 na skladové, logisticko-výrobné plochy.

B.k o n š t a t u j e

že po prejednaní v Komisii pre výstavbu, územné plánovanie a služby dňa 16.06.2015

C.s ú h l a s í

so započatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Veľká Lomnica na parc. č. KN-C 2999/112, 2999/113, 2999/114, 2999/115, 2999/116,2999/117, 2999/132, 2999/167, 2999/168, 2999/169 na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Finančné náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 19 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a predpisov uhradí žiadateľ v plnom rozsahu

D.u k l a d á

s výpisom uznesenia oboznámiť žiadateľa

Termín: ihneď zodpovedný: Ing. Vladimír Šterbák

_____ signet _____

Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č.58

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 6, ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A.b e r i e n a v e d o m i e

a) územný plán zóny Veľká Lomnica – VÝCHOD (zástavba IBV, lokalita LEGACY HIGH TATRAS), ktorý spracoval Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034

b)správu o prerokovaní územného plánu zóny Veľká Lomnica – VÝCHOD (zástavba IBV, lokalita LEGACY HIGH TATRAS)

c)výsledok posúdenia územného plánu zóny Veľká Lomnica – VÝCHOD(zástavba IBV, lokalita LEGACY HIGH TATRAS) Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2015/30800/69928 zo dňa 23.06.2015

B.s c h v a ľ u j e

Územný plán zóny Veľká Lomnica – VÝCHOD (zástavba IBV, lokalita LEGACY HIGH TATRAS) podľa §20 ods.7 písm. c) stavebného zákona

C.u k l a d á

a) vyhotoviť o obsahu ÚPN Z Veľká Lomnica – Východ registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako ústrednému orgánu územného plánovania

Termín: do 30 dní zodpovedný: Ing. Vladimír Šterbák

b) uložiť čistopis ÚP NZ Veľká Lomnica – Východ s označením textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou v obci, na stavebnom úrade a Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky spolu s výpisom uznesenia o schválení

Termín: 3 mesiace zodpovedný: Ing. Vladimír Šterbák

c) s výpisom uznesenia oboznámiť žiadateľa

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

_____ signet _____

Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č.59

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A.b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť spoločnosti LEGACY HIGH TATRAS, s.r.o., Karloveské rameno 8/A, 841 04 Bratislava o odkúpenie miestnej komunikácie ako verejnoprospešnej stavby so zelenými pásmi, vjazdmi, chodníkmi a dažďovej kanalizácie

B.k o n š t a t u j e

že po prejednaní v Komisii pre výstavbu, územného plánovanie a služby dňa 16.06.2015

C.s ú h l a s í

s odkúpením miestnej komunikácie a dažďovej kanalizácie na pozemkoch KN-C p.č. 4674/16, 1362/190 ako verejnoprospešnej stavby so zelenými pásmi na pozemkoch KN-C p.č. 1362/192, 1362/191, 1362/218, 162/219, 1362/220, 1362/221, 1362/222, 1362/223, 1362/224, 1362/225, 1362/226, vjazdmi na pozemkoch KN-C p.č. 1362/208, 1362/209, 1362/210, 1362/211, 1362/212, 1362/213, 1362/214, 1362/215, 1362/216, 1362/217 a chodníkom na pozemku KN-C p.č. 1362/207 za navrhovanú cenu 1,20 € s DPH do vlastníctva Obce Veľká Lomnica.

D. s c h v a ľ u j e

uzavretie kúpnej zmluvy so spoločnosťou LEGACY HIGH TATRAS, s.r.o., Karloveské rameno 8/A, 841 04 Bratislava za navrhovanú cenu 1,20 € s DPH

D.u k l a d á

s výpisom uznesenia oboznámiť žiadateľa

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č.60

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Obce Veľká Lomnica, v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Dudom, Tatranská 175/23, Veľká Lomnica o podporu formou dotácie na odstránenie nelegálnej skládky odpadov v rómskej osade Nový Dvor, Veľká Lomnica v súlade s výzvou Environmentálneho fondu na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie pre rok 2015
na oblasť C: Rozvoj odpadového hospodárstva, činnosť C4: Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom

B. k o n š t a t u j e

že po prejednaní v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 16.06.2015

C. s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na odstránenie nelegálnej skládky odpadov v rómskej osade Nový Dvor, Veľká Lomnica
b)zabezpečenie realizácie projektu obcou po schválení žiadosti o podporu formou dotácie
c)financovanie projektu vo výške minimálne 5 % z požadovanej dotácie, t.j. 5 000 € z oprávnených nákladov projektu
Maximálna výška dotácie je 100 000 €, podrobnosti budú známe po vypracovaní relevantnej štúdie a vypracovaní podrobnej kalkulácie nákladov

Termín: po schválení žiadosti **zodpovedná:** Ing. Denisa Bachledová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č.61

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. b e r i e na v e d o m i e

Zámer Obce Veľká Lomnica odpredať pozemky vo vlastníctve obce na výstavbu radových garáži,

B. s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva majetku obce

pozemkov**,** parc.č. KN-C: 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3018/47, 3018/48, 3018/49, 3018/50, 3018/51, 3018/52, 3018/53, 3018/54, 3018/55, 3018/56, 3018/57

na základe verejnej obchodnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci § 9a ods. 1, písm. a) v z. n. p.

C.r u š í

uznesenie č. 57/2013 zo dňa 20.6.2013

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Uznesenie č.62

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2015 zo dňa 25.6.2015

A. s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže: viď. príloha **Podmienky obchodnej verejnej súťaže,**

B. d o p o r u č u j e starostovi obce, aby pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže postupoval v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci § 9a ods. 2, 3.

C. r u š í

uznesenie č. 58/2013 zo dňa 20.06.2013

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Príloha k uzneseniu č. 62/2015 z 25.6.2015

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ:	**Obec Veľká Lomnica**
Sídlo:	Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
Zastúpená:	Mgr. Peter Duda – starosta obce
IČO:	IČO: 00 326 666
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	927328562 / 0200

(ďalej len ako „***Vyhlasovateľ***“)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len ako „***súťaž***“) v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a ods.

1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica (ďalej len ako „OZ“) uznesením číslo 61/2015 zo dňa 25.6.2015 a

vyzýva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy,

ktorej predmetom bude odpredaj pozemkov vo vlastníctve Vyhlasovateľa, špecifikovaných v predmete súťaže.

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže a následnej kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. 31/2012 zo dňa 29.12.2012 vypracovaným Ing. Andreou Šterbákovou z pozemkov C-KN, parc. č. 3018/2, 3018/3, 3018/6, 3018/37, 4631/3, a to konkrétne pozemky:

	Parcela	Druh pozem-ku	Výmera [m^2]	Cena parcely [EUR]	ostatné ná-klady na m2	Minimálna cena pozemku
1	3018/42	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
2	3018/43	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
3	3018/44	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
4	3018/45	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
5	3018/46	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
6	3018/47	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
7	3018/48	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
8	3018/49	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
9	3018/50	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
10	3018/51	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
11	3018/52	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
12	3018/53	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
13	3018/54	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
14	3018/55	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
15	3018/56	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
16	3018/57	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
			392	**1 642,48 €**	**x**	**13 402,48 €**

Všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok a sú evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Pre určenie minimálnej ceny konkrétnej parcely je potrebné k cene parcely uvedenej v príslušnom

riadku tabuľky pripočítať sumu vo výške 30,-- EUR/m^2, ktorá predstavuje 1/16 paušálnej náhrady nákladov Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, bližšie špecifikovanej v čl. II bod 15.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obsahové náležitosti návrhu na uzavretie zmluvy:

Navrhovateľ – fyzická osoba	**Navrhovateľ – právnická osoba – fyzická osoba podnikateľ**
Meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, vlastnoručný podpis navrhovateľa	Obchodné meno, právna forma právnickej osoby, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko a vlastnoručný podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby, výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt
navrhovaná kúpna cena vyjadrená číselne aj slovom	

2. Súťažné návrhy musia byť doručené Vyhlasovateľovi v písomnej forme a musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Prílohy k návrhu musia byť rovnako vyhotovené v slovenskom jazyku, resp. musia obsahovať úradný preklad do slovenského jazyka, v opačnom prípade sa na ne nebude prihliadať.

3. Doručené súťažné návrhy, ktoré nebudú spĺňať stanovené podmienky súťaže alebo budú doručené Vyhlasovateľovi po uplynutí stanoveného termínu na podávanie návrhov, nebudú do súťaže zaradené.

4. Každý navrhovateľ je oprávnený na podanie jedného súťažného návrhu, ktorý nemôže obsahovať alternatívne návrhy. V prípade, ak navrhovateľ doručí Vyhlasovateľovi viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

5. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred uplynutím termínu stanoveného na predkladanie návrhov musí byť vykonaná spôsobom stanoveným na predkladanie návrhov. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí tohto termínu len na základe výzvy Vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote; iné zmeny predloženého návrhu, okrem opravy chýb vzniknutých pri jeho písaní, sú po tomto termíne neprípustné.

6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí termínu stanoveného na doručovanie návrhov. Predloženým návrhom je navrhovateľ viazaný po dobu 2 mesiacov po zverejnení výsledkov súťaže.

7. Kúpne zmluvy budú s víťazmi súťaže uzavreté najneskôr do 1 mesiaca po zverejnení výsledkov súťaže. V prípade, ak navrhovateľ neuzavrie s Vyhlasovateľom súťaže, na základe zaslanej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy, kúpnu zmluvu do 15 dní od vyzvania, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a Vyhlasovateľ je v tomto prípade oprávnený posunúť poradie víťazných návrhov a vyzvať na uzavretie zmluvy ďalšieho navrhovateľa v poradí.

8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Navrhovateľ nesmie mať žiadne evidované nedoplatky po lehote splatnosti voči Obci Veľká Lomnica, v opačnom prípade bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.

10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok súťaže alebo na zrušenie súťaže. V prípade zmeny podmienok súťaže alebo jej zrušenia túto skutočnosť uverejní Vyhlasovateľ rovnakým spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť súťaž bez výberu víťazných súťažných návrhov.

12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

13. Kúpne zmluvy, ktoré budú uzavreté s víťazmi súťaže, sa budú riadiť režimom zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

14. Kúpna cena za jednotlivé parcely tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2013, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, zo dňa 09.05.2013, vo výške uvedenej v bode I. tejto obchodnej verejnej súťaže pre jednotlivé pozemky tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže.

15. Celková minimálna cena za jednotlivú parcelu je stanovená ako **súčet ceny podľa znaleckého posudku a 1/16 celkových nákladov vynaložených Vyhlasovateľom v súvislosti s prípravou obchodnej verejnej súťaže**, t.j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, projektovej dokumentácie, stavebné a iné povolenia, nákladov na prípravu územia, preložky NN rozvodov, nákladov na vybudovanie odberného el. zariadenia ku konkrétnej parcele, náklady na vybudovanie NN rozvodov a iné (paušálna náhrada nákladov), ktoré predstavujú celkovú sumu vo výške 30,-- EUR (slovom päťdesiatšesť eur) na jeden meter štvorcový pozemku.

16. Súťaž je platná za predpokladu, že bude predložený minimálne jeden súťažný návrh, ktorý bude spĺňať stanovené podmienky a bude predložený v stanovenom termíne.

III. Miesto a termín predkladania návrhov

1. Súťažný návrh musí byť predložený v stanovenej forme s potrebnými prílohami, pričom musí byť doručený v zalepenej obálke, na ktorej navrhovateľ uvedie úplnú adresu odosielateľa, označí obálku heslom „Obchodná verejná súťaž“ a heslom „NEOTVÁRAŤ“.

2. Súťažný návrh musí byť doručený na adresu Vyhlasovateľa uvedenú v záhlaví týchto súťažných podmienok, a to buď osobne na sekretariát Obce Veľká Lomnica, alebo poštou.

3. Termín na predkladanie súťažných návrhov je stanovený na obdobie od 3.8.2015 do 31.8.2015.

IV. Vyhodnotenie návrhov

1. Na každom podanom súťažnom návrhu bude po doručení vyznačený dátum a čas, kedy bol návrh doručený.

2. Predložené návrhy vyhodnotí 5 - členná komisia, ktorú na tento účel vymenuje starosta obce Veľká Lomnica.

3. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi je verejné. Pri rozhodovaní komisie je účasť iných osôb

vylúčená. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční na Obecnom úrade Obce Veľká Lomnica dňa 8.9.2015 o 16.00 hod.

4. O otváraní obálok a o vyhodnotení návrhov sa vyhotoví zápisnica podpísaná všetkými členmi komisie, v ktorej sa uvedie presná identifikácia navrhovateľov, splnenie, resp. nesplnenie, stanovených podmienok (predovšetkým dodržanie formy, obsahových náležitostí, termínu na podanie návrhu, a iné), ponúknutá kúpna cena a výsledok hodnotenia návrhu.

5. Za najvýhodnejšiu ponuku bude považovaná ponuka s najvyššou ponúknutou cenou za 1 m^2.

6. Komisia na základe vyhodnotenia jednotlivých súťažných ponúk zostaví poradie predložených návrhov, na základe ktorého vyzve Vyhlasovateľ jednotlivých úspešných navrhovateľov na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle stanovených podmienok.

7. Vyhlasovateľ zverejní výsledky súťaže na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Veľká Lomnica najneskôr do 3 dní od vyhodnotenia súťaže.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 25.júna 2015

_____ signet _____
Mgr. Peter Duda- starosta obce