OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor
Ul. Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č.j. OU-KK-PLO/2016-354-99-SCHM *V Kežmarku dňa 15.08.2016*

Obec Veľká Lomnica 1
Dátum: 19 -08- 2016
Ev. číslo: 1903/2016
Č. spisu:
Prílohy: 6
Vybavuje: Kv

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Dodatok č. 1 - aktualizácia

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán"), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), **podľa § 10 ods. 4 zákona**

z v e r e j ň u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Dodatok č. 1 – aktualizácia v obvode pozemkových úprav **Veľká Lomnica** (ďalej len „VZFU- Dodatok č. 1"). Do elaborátu VZFU - Dodatok č. 1 je možné nahliadnuť v pracovných dňoch počas úradných hodín na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici a správnom orgáne. Súčasne správny orgán

v y z ý v a

účastníkov pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Veľká Lomnica zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU. Návrh VZFU predložil podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a organizáciám, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, s ktorými bol návrh prerokovaný dňa 08.10.2015 v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Lomnica boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a správnym orgánom zverejnené verejnou vyhláškou od 24.11.2015 do 29.12.2015.

Po zapracovaní pripomienok k zverejneným všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia ich správny orgán schválil rozhodnutím pod číslom OU-KK-PLO/2016-354-44-SCHM zo dňa 28.01.2016.

Po schválení VZFU v k. ú. Veľká Lomnica, na základe požiadavky Obce Veľká Lomnica zapracovať do projektu pozemkových úprav pripravovaný dodatok územného plánu obce týkajúci sa priemyselného parku v lokalite „Na rovni", bol vypracovaný Dodatok č. 1 k VZFU.

Vzhľadom k tomu, že schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia nezodpovedajú novým skutočnostiam, ktoré nastali po zadaní nových funkčných plôch priemyselného parku bolo nevyhnutné vypracovať tento dodatok č.1, ktoré boli touto zmenou dotknuté:

- plocha VZFU vedená pod číslom 93, komunikačné spoločné zariadenie a opatrenie pod označením Pp-20, bola posunutá na okraje priemyselnej zóny,
- plochy VZFU vedená pod číslami 95 a 96, ekologické spoločné zariadenia a opatrenie pod označením MBk-1 boli skrátené po okraj priemyselnej zóny,
- plocha VZFU vedená pod číslom 165, ekologické spoločné zariadenie a opatrenie pod označením nIP-16 sa nachádzala pod priemyselnou zónou, táto plocha bola zrušená,
- plocha VZFU vedená po číslom 164, ekologické spoločné zariadenie a opatrenie pod označením nIP-19 bola skrátená po okraj priemyselnej zóny,
- plocha VZFU vedená pod číslom 98, komunikačné spoločné zariadenie a opatrenie pod označením nPv-21, bola v časti priemyselnej zóny zrušená a mimo priemyselnej zóny bola posunutá na jej okraj,
- plocha VZFU vedená pod číslom 90, komunikačné spoločné zariadenie a opatrenie pod označením Pp-31, bola posunutá na okraje priemyselnej zóny,
- plochy VZFU vedené pod číslami 92, 94, 97, 100, 154 a 166, projekčné celky boli zmenšené o časť pod priemyselnou zónou,
- plochy VZFU vedené pod číslami 246 a 247, projekčné celky boli doplnené a predstavujú plochu priemyselnej zóny s druhom pozemku ostatná plocha,
- plocha VZFU vedená pod číslom 248, projekčný celok bol doplnený na okraji priemyselnej zóny s druhom pozemku orná pôda.

Všetky uvedené zmeny VZFU majú vplyv aj na celkové bilancie spoločných zariadení a opatrení, ktoré sú po aktualizácii VZFU s Dodatkom č. 1 nasledovné:

Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO komunikačného charakteru: 157 317 m^2
SZO protierózneho charakteru: 0 m^2
SZO vodohospodárskeho charakteru: 4 326 m^2
SZO ekologického charakteru: 343 299 m^2
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia: 504 942 m^2.

Podľa § 10 ods. 5 zákona sú dotknuté orgány štátnej správy povinné oznámiť svoje stanoviská k aktualizácii VZFU – Dodatku č. 1 do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k aktualizácii VZFU-Dodatku č.1.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán v týchto dňoch zverejnil aktualizáciu VZFU – Dodatok č. 1 na vhodnom mieste v obci a doručil ich združeniu účastníkov pozemkových úprav. K aktualizácii VZFU – Dodatku č. 1 sa účastníci pozemkových úprav môžu vyjadriť v lehote 30 dní.

Správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa aktualizovali VZFU.

Námietky proti aktualizácii VZFU – Dodatok č. 1 budú po uplynutí lehoty podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokované so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania správny orgán rozhodne o schválení VZFU – Dodatku č. 1.

Príloha:
Elaborát VZFU – Dodatok č. 1

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica -2x, (1 exemplár na vyvesenie)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav Veľká Lomnica so sídlom Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

Vyvesené /zverejnené/ od: 22 -08- 2016 ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis* .....