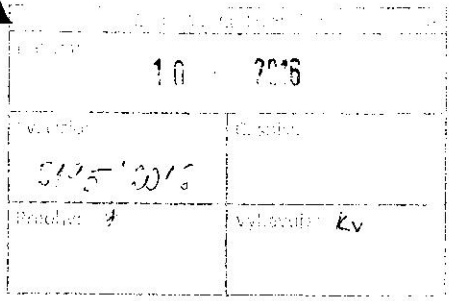
OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2016-354-106-SCHM V Kežmarku dňa 05.10.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA



ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán"), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov (ďalej len „správny poriadok") rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Dodatok č. 1 – aktualizácia (ďalej len „Dodatok č. 1 k VZFU) v katastrálnom území Veľká Lomnica, okres Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Veľká Lomnica od 22.08.2016 do 23.09.2016 a správnom orgáne od 16.08.2016 do 28.09.2016 a ktorých zhotoviteľom je GS, spol. s r.o., Bratislava.

Odôvodnenie

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH") pod č. j.: 50/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ") v katastrálnom území Veľká Lomnica z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred

účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom vo Veľkej Lomnici, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 13679-001/2000-Ing.KP zo dňa 06.06.2000 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Veľká Lomnica.

Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v určené na zástavbu v zmysle ÚPN, cintorín, štátne cesty a parkoviská, spevnené komunikácie, čistiarne odpadových vôd s priľahlými pozemkami, železničné trate, územie rómskej osady, vodohospodárske diela a vodné toky, vodojem s prístupovou cestou, areál GOLF International, zastavanú plochu Eurocampu, areál obaľovačky – Investičné stavby, a.s. Košice, areál poľného letiska s prístupovou komunikáciou, poľné hnojisko, benzínovú pumpu Slovnaft s prístupovou komunikáciou.

Podľa zápisnice z miestneho šetrenia pre posúdenie hranice obvodu PPÚU a pozemkov vyňatých z obvodu zo dňa 25.5.2005. Na základe dohody zúčastnených pozemky, ktoré *ostávajú v obvode PPÚ:* pri lokalite 7 – cesta, pri lokalite 25 – úvoz, pri lokalite 20 – poľná cesta, pri lokalite 32 – melioračný kanál, pri lokalite 14 – otvorený melioračný kanál, pri lokalite 30 – štátna cesta, pri lokalite27 – cesta a poľné hnojisko, pri lokalite 22 – poľná betónová cesta a prístupová cesta k čističke /18/ a Studený potok.

Zároveň boli vyňaté pozemky z obvodu PPÚ: pri lokalite 33 – hon Pastva (Golfový areál) a potok, pri lokalite 7 – vodojem (po plote), pri lokalite 12 – vodáreň (po plote), pri lokalite 34 – plynová regulácia, pri lokalite 31 – rómska osoba (po hranici pozemku KN C na východe a juhozápade), pri lokalite 17 – obaľovačka /po plote a KN), pri lokalite 18 – ČOV (po KN), cintorín s prístupovou cestou a parkoviskom (po plote), Za kamenným potokom, Na kopci – vykrývače, Pri rašeliniskách – Rančový areál (po štátnej ceste), Ku Tatranskej Lomnicici – Športový areál /od plynovej regulačnej stanice a senážnych veží, hosp. subjekt Bully, s. r. o. , Veľká Lomnica vyňatá po parcelu KN E, pri cintoríne – od ochranného pásma uvažuje obec Veľká Lomnica s IBV.

Ďalej rozhodnutím č.j. 2009/887-1-PM zo dňa 13.5.2009 podľa § 8 ods. 1 písm. a) a b) zákona v súv. S § 3 ods. 4 zákona boli *vyňaté z PPÚ ďalšie pozemky* uvedené v rozhodnutí č.j. 13679-001/2000 zo dňa 6.6.2000 a to:

1. od už vyňatých pozemkov Golfového ihriska až po katastrálnu hranicu – východná časť – pozemky lokality Košariská, Pri Huncovskom lesíku, Za kamenným potokom, Pri cintoríne,
2. od už vyňatých pozemkov Golfového ihriska – v západnej časti – pozemky lokality Na pastve, Ku Tatranskej Lomnici,
3. pozemky v okolí už vyňatých pozemkov Rančového areálu v lokalite Pri rašeliniskách, Pri Studenom potoku,
4. pozemky v okolí už vyňatých pozemkov diaľničného telesa v lokalite Lomnické pole,
5. pozemky v okolí už vyňatých pozemkov čističky odpovadových vôd v lokalite Na kopci

a začlenili sa do obvodu PPÚ pozemky areálu vodárne.

Dňa 07.5.2009 bolo na Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku doručené oznámenie Správy katastra v Kežmarku, že na základe rozhodnutia o zmene hranice kat. územia Veľká Lomnica a kat. územia Huncovce v okrese Kežmarok č.k., H 1/08, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2009, bola vykonaná zmena katastrálnej hranice medzi katastrálnym územím Veľká Lomnica a katastrálnym územím Huncovce. Z kat. územia Veľká Lomnica sa odčlenila plocha o výmere 30766 m2 a pričlenila sa ku kat. územiu Huncovce a zároveň z kat. územia Huncovce sa odčlenila plocha o výmere 30766 m2 a pričlenila sa ku kat. územiu Veľká Lomnica. Doterajšia hranica kat. územia Veľká Lomnica sa zmenila tak, že do toho kat. územia sa pričlenila nová parcela registra C KN č. 4824 o výmere 30766 m2 a súčasne sa táto plocha odčlenila z kat. územia Huncovce.

Výmera dovyňatých pozemkov predstavuje 636997 m2.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register") a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU") v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra zhotoviteľom bol register zverejnený v obci Veľká Lomnica od 21.12.2006 do 31.01.2007 a na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu Kežmarok od 21.12.2006 – 31.01.2007.

Výpisy z registra boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a známym vlastníkom so známym pobytom. Proti údajom v registri mohli podať účastníci námietky v lehote do 30 dní od doručenia. V stanovenej lehote boli na Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku doručené 2 námietky a 3 pripomienky. Register po vyriešení námietok a pripomienok nebol schválený z dôvodu, že počas zverejnenia registra došlo k zmene obvodu projektu pozemkových úprav.

Po zmene obvodu PPÚ bol nanovo spracovaní registra, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici od 18.08.2009 do 28.09.2009 a na úradnej tabuli OPÚ od 18.08.2009 do 17.9.2009 a zároveň boli známym účastníkom doručené výpisy z registra. Proti registru mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, resp. pripomienky k novému registru účastníci v k.ú. Veľká Lomnica nepodali.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom použité doteraz platné a dostupné nasledovné podklady:

a) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ
b) aktualizácia máp BPEJ
c) údaje registra pôvodného stavu
d) MÚSES na účely projektu pozemkových úprav
e) digitálne ortofotomapy pre účely projektu PÚ
f) lesný hospodársky plán
g) rajonizácia poľnohospodárskej výroby
h) ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
i) Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009
j) legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
k) Krajinnoekologický plán regiónu Vysoké Tatry
l) Hydrologický plán povodia Dunajca a Popradu
n) Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu
o) Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
p) Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
r) produkčné bloky podľa „LPIS"
s) Informačný portál VÚPOP Bratislava
t) Atlas krajiny SR

Návrh VZFU v obvode pozemkových úprav k. ú. Veľká Lomnica bol dňa 08.10.2015 o 10 hod. prejednaný na obecnom úrade s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Veľká Lomnica. Zároveň správny orgán listom pod č.: OU-KK-PLO/2015-4118-37 zo dňa 16.11.2015 oznámil podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU v obvode PPÚ v k. ú. Veľká Lomnica. Po zapracovaní pripomienok boli VZFU doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní odo dňa doručenia.

VZFU boli podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené verejnou vyhláškou v obci Veľká Lomnica od 24.11.2015 do 29.12.20015 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 16.11.2015 do 17.12.2015. Proti VZFU neboli podané žiadne námietky.

Zhotoviteľ GS, s.r.o., Bratislava predložil správnemu orgánu VZFU na schválenie dňa 05.11.2015. Vzhľadom na to, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán o ich schválení rozhodnutím č. j. : OU-KK-PLO/2016-354-44-SCHM zo dňa 28.01.2016. Rozhodnutie o schválení VZFU bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená v úradnej tabuli obce a zverejnená na webovej stránke www.velkalomnica.sk v dobe od 05.02.2016 do 23.02.2016 a zároveň aj na úradnej tabuli správneho orgánu v dobe od 28.01.2016 do 23.02.2016. Proti rozhodnutiu o schválení VZFU územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky.

Po schválení VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľká Lomnica, na základe požiadavky obce Veľká Lomnica zapracovať do projektu pozemkových úprav pripravovaný dodatok územného plánu obce týkajúci sa priemyselného parku v lokalite „Na rovni", bol vypracovaný Dodatok č. 1 k VZFU.

Vzhľadom k tomu, že schválené VZFU územia v obvode pozemkových úprav nezodpovedajú novým skutočnostiam, ktoré nastali vo funkčnom využití územia a bolo nevyhnutné vypracovať Dodatok č.1 k VZFU z nasledovných dôvodov:

- plocha VZFU vedená pod číslom 93, komunikačné spoločné zariadenie a opatrenie pod označením Pp-20, bola posunutá na okraje priemyselnej zóny,
- plochy VZFU vedená pod číslami 95 a 96, ekologické spoločné zariadenia a opatrenie pod označením MBk-1 boli skrátené po okraj priemyselnej zóny,
- plocha VZFU vedená pod číslom 165, ekologické spoločné zariadenie a opatrenie pod označením nIP-16 sa nachádzala pod priemyselnou zónou, táto plocha bola zrušená,
- plocha VZFU vedená po číslom 164, ekologické spoločné zariadenie a opatrenie pod označením nIP-19 bola skrátená po okraj priemyselnej zóny,
- plocha VZFU vedená pod číslom 98, komunikačné spoločné zariadenie a opatrenie pod označením nPv-21, bola v časti priemyselnej zóny zrušená a mimo priemyselnej zóny bola posunutá na jej okraj,
- plocha VZFU vedená pod číslom 90, komunikačné spoločné zariadenie a opatrenie pod označením Pp-31, bola posunutá na okraje priemyselnej zóny,
- plochy VZFU vedené pod číslami 92, 94, 97, 100, 154 a 166, projekčné celky boli zmenšené o časť pod priemyselnou zónou,
- plochy VZFU vedené pod číslami 246 a 247, projekčné celky boli doplnené a predstavujú plochu priemyselnej zóny s druhom pozemku ostatná plocha,
- plocha VZFU vedená pod číslom 248, projekčný celok bol doplnený na okraji priemyselnej zóny s druhom pozemku orná pôda.

Všetky uvedené zmeny VZFU majú vplyv aj na celkové bilancie spoločných zariadení a opatrení, ktoré sú po aktualizácií VZFU s Dodatkom č. 1 nasledovné:

Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO komunikačného charakteru: 157 317 m^2
SZO protierózneho charakteru: 0 m^2
SZO vodohospodárskeho charakteru: 4 326 m^2
SZO ekologického charakteru: 343 299 m^2
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia: 504 942 m^2.

Dodatok č. 1 k VZFU bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní odo dňa doručenia. Dodatok č. 1 k VZFU bol podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou v obci Veľká Lomnica od 22.08.2016 do 23.09.2016 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 16.08.2016 do 28.09.2016. Zároveň Dodatok č. 1 k VZFU bol zaslaný listom pod č. OU-KK-PLO/2016-354-100 dňa 15.08.2016 dotknutým orgánom štátnej správy k vyjadreniu do 30 dní odo dňa doručenia. Proti Dodatku č. 1 k VZFZU neboli podané zo strany orgánov štátnej správy žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že Dodatok č. 1 k VZFU územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľká Lomnica bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tento schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu (t.j. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa písomnosť zverejní tak, že bude vyvesená na úradnej tabuli obce Veľká Lomnica.

Príloha:

Dodatok č. 1 k Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľká Lomnica

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu
2. Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica – 2x (1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Veľká Lomnica so sídlom Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica – predseda Mgr. Peter Duda
2. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

10 - 11 - 2016

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....