OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2015 – 4118- 36- SCHM

V Kežmarku dňa 16.11.2015

24 -11 2015
Č. spisu
2762/2015
S 2015/00166
Vybavuje:

VEC
Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Veľká Lomnica

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán"), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov (ďalej len „správny poriadok")

podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Veľká Lomnica, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je GS, s.r.o., Stolárska 14, 831 14 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku (ďalej len „OPÚ") pod č.j. 51/1991 zo dňa 04.11.1991 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ") v katastrálnom území Veľká Lomnica z dôvodu uvedeného v § 2 písm. f) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

V rámci prípravného konania bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Veľká Lomnica. V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 z 01. februára 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v katastrálnom území Veľká Lomnica vyjadril bývalý Odbor životného prostredia okresného úradu v Kežmarku. Katastrálne územie Veľká Lomnica zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotených prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Po vyhodnotení prípravného konania tunajší odbor určil hranice obvodu pozemkových úprava vyňal pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce z dôvodu, že tieto pozemky súvisia prevažne s pozemkami, na ktorých sú postavené stavby a nie je predpoklad, že by došlo k zmene pozemkového vlastníctva. Ďalej vyňal z obvodu PPÚ tie pozemky, ktoré neslúžia poľnohospodárskej a lesnej prvovýrobe.

V záujme spresnenia zámerov účastníkov konania boli títo vyzvaní, aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách.

Zhotoviteľom PPÚ v katastrálnom území Veľká Lomnica je firma GS, spol. s.r.o., Bratislava, ktorá má oprávnenie na vykonávanie tejto činnosti podľa osobitného predpisu. Uvedená firma vykonáva práce na PPÚ v zmysle zmluvy o dielo uzatvorenej s Ministerstvom pôdohospodárstva SR, ktoré je objednávateľom projektu.

Vzhľadom k tomu, že na základe vyhodnotenia prípravného konania sa potvrdila opodstatnenosť a naliehavosť PÚ v k. ú. Veľká Lomnica Okresný úrad v Kežmarku – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OPÚ) rozhodnutím č.j. 13679-001/2000 - Ing. KP zo dňa 06.06.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.7.2000 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôv. písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri RPS boli zhotoviteľom a OÚ-KK-PLO využité tieto podklady:

- súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností
- súbor popisných informácií katastra nehnuteľností
- záznamy z určenia obvodu pozemkových úprav
- záznamy z komisionálneho posúdenia druhov pozemkov
- aktualizovaná mapa BPEJ
- lesné hospodárske plány
- aktualizované údaje o účastníkoch pozemkových úprav

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu PÚ. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici od 21.12.2006 – 31.01.2007, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS.

K výpisu z registra pôvodného stavu bolo podaných 21 námietok. Z nich 15 po prerokovaní na bývalom Obvodnom pozemkovom úrade v Kežmarku bolo vyriešených. 5 nevyriešených námietok postúpil bývalý OPÚ v Kežmarku bývalému Krajskému pozemkovému úradu v Prešove. Rozhodnutím bývalého KPÚ v Prešove boli námietky zamietnuté. Odvolanie voči rozhodnutiu bývalého KPÚ v Prešove podala na Ministerstvo pôdohospodárstva SR Bratislava jedna účastníčka. MP SR potvrdilo rozhodnutie bývalého KPÚ v Prešove a rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 17.12.2007.

V tomto období bývalý Obvodný pozemkový úrad mal vedomosť o tom, že v katastrálnom území Veľká Lomnica dochádza k žiadostiam o čiastkové zmeny územného plánu a preto si vyžiadal od obce stanovisko, ktoré bolo doručené na bývalý OPÚ v Kežmarku dňa 04.04.2007 v ktorom boli uvedené návrhy čiastkových zmien Územného plánu obce Veľká Lomnica na ktoré Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici na svojom zasadnutí dňa 27.02.2007 prijatým uznesením č. 20/2007 vydalo súhlas na započatie procesu čiastkových zmien v rámci celého územia obce spoločne. Zároveň obec Veľká Lomnica žiadala, aby lokality v zmysle predložených návrhov boli vyňaté z projektu pozemkových úprav. Ďalšie žiadosti o zmenu územného plánu obce Veľká Lomnica, resp. o započatie procesu čiastkových zmien boli bývalému OPÚ v Kežmarku predložené 06.03.2008 – výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lomnici zo dňa 28.02.2008. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku vyzval Obec Veľká Lomnica dňa 01.12.2008 na predloženie komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce s návrhom jednotlivých funkčných plôch, aby sa mohlo pokračovať v projekte pozemkových úprav katastrálneho územia Veľká Lomnica. Predseda Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav vo Veľkej Lomnici zvolal na deň 03.02.2009 pracovné rokovanie členov predstavenstva za účelom prerokovania návrhu pozemkov, na ktorých je preukázaná neúčelnosť vykonania pozemkových úprav. Prítomní členovia predstavenstva jednohlasne odsúhlasili vyňatie plôch tak, ako je nižšie uvádzané.

Zároveň dňa 7.5.2009 bolo bývalému OPÚ v Kežmarku doručené oznámenie bývalej Správy katastra v Kežmarku, že na základe rozhodnutia o zmene hranice k.ú. Veľká Lomnica a k. ú. Huncovce v okrese Kežmarok č.k,. H 1/08, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2009, bola vykonaná zmena katastrálne hranice medzi katastrálnym územím Veľká Lomnica a katastrálnym územím Huncovce. Z katastrálneho územia Veľká Lomnica sa odčlenila plocha o výmere 30766 m2 a pričlenila sa ku katastrálnemu územiu Huncovce a zároveň z katastrálneho územia Huncovce sa odčlenila plocha o výmere 30766 m2 a pričlenila sa ku katastrálnemu územiu Veľká Lomnica. Doterajšia hranica katastrálneho územia Veľká Lomnica sa zmenila tak, že do tohto katastrálneho územia sa pričlenila nová parcela registra C KN č. 4824 o výmere 30766 m2a súčasne sa táto plocha odčlenila z katastrálneho územia Huncovce.

Na základe vyššie uvedeného dňa 13.5.2009 sa rozhodnutím č.j. 2009/887-1-PM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2009 v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a b) zákona o pozemkových úpravách v súvislosti s § 3 ods. 4 zákona zmenil obvod pozemkových úprav, ktorý bol určený v rozhodnutí č.j. 13679-001/2000 zo dňa 06.6.2000, ktorým boli nariadené pozemkové úpravy v k.ú. Veľká Lomnica. Z obvodu projektu pozemkových úprav boli vyňaté nasledovné plochy: 1. Od už vyňatých pozemkov Golfového ihriska až po katastrálnu hranicu

– východná časť – pozemky lokality Košariská, Pri Huncovskom lesíku, Za kamenným potokom, Pri cintoríne. 2. Od už vyňatých pozemkov Golfového ihriska – v západnej časti – pozemky lokality Na pastve, Ku Tatranskej Lomnici. 3. Pozemky v okolí už vyňatých pozemkov Rančového areálu v lokalite Pri rašeliniskách, Pri Studenom potoku. 4. Pozemky v okolí už vyňatých pozemkov diaľničného telesa v lokalite Lomnické pole. 5. Pozemky v okolí už vyňatých pozemkov čističky odpadových vôd v lokalite Na kopci a začleňuje do obvodu projektu pozemkových úprav pozemky areálu vodárne.

Po zmene obvodu projektu pozemkových úprav bol nanovo zostavený RPS na základe údajov platných k 06.5.2009 katastra nehnuteľností bývalej Správy katastra v Kežmarku tento bol zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici od 18.08.2009 – 28.09.2009, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS.

V zákonom stanovenej lehote neboli podané námietky voči RPS.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činnosti pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Združenia účastníkov pozemkových úprav Veľká Lomnica so sídlom Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175, 059 52 Veľká Lomnica – Mgr. Peter Duda
2. Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175, 059 52 Veľká Lomnica - starosta
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, Poprad
4. a/a

Na vedomie (bez prílohy):

1. GS, s.r.o., Hlavná 14, 972 01 Šaľa
2. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, Kežmarok