OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2016-354 - 44-SCHM V Kežmarku dňa 28.01.2016

Obec Veľká
Dátum: 05 -02- 2016
Fv. číslo: 359/2016 | Č. spi.: S 2016/00031
Prílohy: 1 | Vybav.:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán"), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov (ďalej len „správny poriadok") rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania (ďalej len „VZFU") územia v obvode pozemkových úprav v kat. území Veľká Lomnica, okrese Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Veľká Lomnica od 24.11.2015 do 29.12.2015 a ktorých zhotoviteľom je GS, spol. s r.o., Bratislava.

Odôvodnenie:

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH") pod č. j.: 50/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ") v katastrálnom území Veľká Lomnica z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom vo Veľkej Lomnici, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 13679-001/2000-Ing.KP zo dňa 06.06.2000 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Veľká Lomnica.

Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v určené na zástavbu v zmysle ÚPN, cintorín, štátne cesty a parkoviská, spevnené komunikácie, čistiarne odpadových vôd s priľahlými pozemkami, železničné trate, územie rómskej osady, vodohospodárske diela a vodné toky, vodojem s prístupovou cestou, areál GOLF International, zastavanú plochu Eurocampu, areál obaľovačky – Investičné stavby, a.s. Košice, areál poľného letiska s prístupovou komunikáciou, poľné hnojisko, benzínovú pumpu Slovnaft s prístupovou komunikáciou.

Podľa zápisnice z miestneho šetrenia pre posúdenie hranice obvodu PPÚU a pozemkov vyňatých z obvodu zo dňa 25.5.2005. Na základe dohody zúčastnených pozemky, ktoré *ostávajú v obvode PPÚ:* pri lokalite 7 – cesta, pri lokalite 25 – úvoz, pri lokalite 20 – poľná cesta, pri lokalite 32 – melioračný kanál, pri lokalite 14 – otvorený melioračný kanál, pri lokalite 30 – štátna cesta, pri lokalite27 – cesta a poľné hnojisko, pri lokalite 22 – poľná betónová cesta a prístupová cesta k čističke /18/ a Studený potok.

Zároveň boli vyňaté pozemky z obvodu PPÚ: pri lokalite 33 – hon Pastva (Golfový areál) a potok, pri lokalite 7 – vodojem (po plote), pri lokalite 12 – vodáreň (po plote), pri lokalite 34 – plynová regulácia, pri lokalite 31 – rómska osoba (po hranici pozemku KN C na východe a juhozápade), pri lokalite 17 – obaľovačka /po plote a KN), pri lokalite 18 – ČOV (po KN), cintorín s prístupovou cestou a parkoviskom (po plote), Za kamenným potokom, Na kopci – vykrývače, Pri rašeliniskách – Rančový areál (po štátnej ceste), Ku Tatranskej Lomnicici – Športový areál /od plynovej regulačnej stanice a senážnych veží, hosp. subjekt Bully, s. r. o. , Veľká Lomnica vyňatá po parcelu KN E, pri cintoríne – od ochranného pásma uvažuje obec Veľká Lomnica s IBV.

Ďalej rozhodnutím č.j. 2009/887-1-PM zo dňa 13.5.2009 podľa § 8 ods. 1 písm. a) a b) zákona v súv. S § 3 ods. 4 zákona boli *vyňaté z PPÚ ďalšie pozemky* uvedené v rozhodnutí č.j. 13679-001/2000 zo dňa 6.6.2000 a to:

1. od už vyňatých pozemkov Golfového ihriska až po katastrálnu hranicu – východná časť – pozemky lokality Košariská, Pri Huncovskom lesíku, Za kamenným potokom, Pri cintoríne,
2. od už vyňatých pozemkov Golfového ihriska – v západnej časti – pozemky lokality Na pastve, Ku Tatranskej Lomnici,
3. pozemky v okolí už vyňatých pozemkov Rančového areálu v lokalite Pri rašeliniskách, Pri Studenom potoku,
4. pozemky v okolí už vyňatých pozemkov diaľničného telesa v lokalite Lomnické pole,
5. pozemky v okolí už vyňatých pozemkov čističky odpovadových vôd v lokalite Na kopci

a začlenili sa do obvodu PPÚ pozemky areálu vodárne.

Dňa 07.5.2009 bolo na Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku doručené oznámenie Správy katastra v Kežmarku, že na základe rozhodnutia o zmene hranice kat. územia Veľká Lomnica a kat. územia Huncovce v okrese Kežmarok č.k., H 1/08, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2009, bola vykonaná zmena katastrálnej hranice medzi katastrálnym územím Veľká Lomnica a katastrálnym územím Huncovce. Z kat. územia Veľká Lomnica sa odčlenila plocha o výmere 30766 m2 a pričlenila sa ku kat. územiu Huncovce a zároveň z kat. územia Huncovce sa odčlenila plocha o výmere 30766 m2 a pričlenila sa ku kat. územiu Veľká Lomnica. Doterajšia hranica kat. územia Veľká Lomnica sa zmenila tak, že do toho kat. územia sa pričlenila nová parcela registra C KN č. 4824 o výmere 30766 m2 a súčasne sa táto plocha odčlenila z kat. územia Huncovce.

Výmera dovyňatých pozemkov predstavuje 636997 m2.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register") a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU") v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správny orgán použil doteraz platné a dostupné nasledovné podklady:

a) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ
b) aktualizácia máp BPEJ
c) údaje registra pôvodného stavu
d) MÚSES na účely projektu pozemkových úprav
e) digitálne ortofotomapy pre účely projektu PÚ
f) lesný hospodársky plán
g) rajonizácia poľnohospodárskej výroby
h) ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
i) Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009
j) legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
k) Krajinnoekologický plán regiónu Vysoké Tatry
l) Hydrologický plán povodia Dunajca a Popradu
n) Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu
o) Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
p) Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
r) produkčné bloky podľa „LPIS"
s) Informačný portál VÚPOP Bratislava
t) Atlas krajiny SR

Po zmene obvodu PPÚ bol nanovo spracovaní registra, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici od 18.08.2009-28.09.2009 a na úradnej tabuli OPÚ od 18.08.2009 do 17.9.2009 a zároveň boli známym účastníkom doručené výpisy z registra. Proti registru mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, resp. pripomienky k novému registru účastníci v k.ú. Veľká Lomnica nepodali.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v obci Veľká Lomnica od 24.11.2015 do 29.12.2015, boli doručené združeniu účastníkov PÚ a účastníci

pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-4118-37 dňa 16.11.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU a doručil im ich na CD.

Proti VZFU územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky.

Zhotoviteľ GS, s.r.o., Bratislava predložil správnemu orgánu VZFU na schválenie dňa 05.11.2015. Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu (t.j. OU KK,PLO) po dobu 15 dni. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce Veľká Lomnica.

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Príloha:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ Kežmarok, PLO
2. Obecný úrad Veľká Lomnica – 2x (1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká Lomnica
2. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Vyvesené od: 05 -02- 2016 do: 23 -02- 2016 pečiatka, podpis