Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ: **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
Zastúpená: Mgr. Peter Duda – starosta obce
IČO: IČO: 00 326 666
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 927328562 / 0200

(ďalej len ako „***Vyhlasovateľ***“)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len ako „***súťaž***“) v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica (ďalej len ako „OZ“) **uznesením číslo 81 /2015 zo dňa 15.10.2015** a

vyzýva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy,

ktorej predmetom bude odpredaj pozemkov vo vlastníctve Vyhlasovateľa, špecifikovaných v predmete súťaže.

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže a následnej kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. 31/2012 zo dňa 29.12.2012 vypracovaným Ing. Andreou Šterbákovou z pozemkov C-KN, parc. č. 3018/2, 3018/3, 3018/6, 3018/37, 4631/3, a to konkrétne pozemky:

	Parcela	Druh pozemku	Výmera [m^2]	Cena parcely [EUR]	ostatné náklady na m2	Minimálna cena pozemku
1	3018/42	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
2	3018/43	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
3	3018/44	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
4	3018/45	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
5	3018/47	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
6	3018/51	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
7	3018/52	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
8	3018/53	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
9	3018/54	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
10	3018/55	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €

11	3018/56	ostatná plocha	24	100,56 €	30,00 €	820,56 €
12	3018/57	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
			270	**1 231,86 €**	**x**	**10 051,86 €**

Všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok a sú evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Pre určenie minimálnej ceny konkrétnej parcely je potrebné k cene parcely uvedenej v príslušnom riadku tabuľky pripočítať sumu vo výške 30,-- EUR/m^2, ktorá predstavuje 1/12 paušálnej náhrady nákladov Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, bližšie špecifikovanej v čl. II bod 15.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obsahové náležitosti návrhu na uzavretie zmluvy:

Navrhovateľ – fyzická osoba	**Navrhovateľ – právnická osoba – fyzická osoba podnikateľ**
Meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, vlastnoručný podpis navrhovateľa	Obchodné meno, právna forma právnickej osoby, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko a vlastnoručný podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby, výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt
navrhovaná kúpna cena vyjadrená číselne aj slovom	

2. Súťažné návrhy musia byť doručené Vyhlasovateľovi v písomnej forme a musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Prílohy k návrhu musia byť rovnako vyhotovené v slovenskom jazyku, resp. musia obsahovať úradný preklad do slovenského jazyka, v opačnom prípade sa na ne nebude prihliadať.

3. Doručené súťažné návrhy, ktoré nebudú spĺňať stanovené podmienky súťaže alebo budú doručené Vyhlasovateľovi po uplynutí stanoveného termínu na podávanie návrhov, nebudú do súťaže zaradené.

4. Každý navrhovateľ je oprávnený na podanie jedného súťažného návrhu, t.j. na jednu parcelu.

5. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred uplynutím termínu stanoveného na predkladanie návrhov musí byť vykonaná spôsobom stanoveným na predkladanie návrhov. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí tohto termínu len na základe výzvy Vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote; iné zmeny predloženého návrhu, okrem opravy chýb vzniknutých pri jeho písaní, sú po tomto termíne neprípustné.

6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí termínu stanoveného na doručovanie návrhov. Predloženým návrhom je navrhovateľ viazaný po dobu 2 mesiacov po zverejnení výsledkov súťaže.

7. Kúpne zmluvy budú s víťazmi súťaže uzavreté najneskôr do 1 mesiaca po zverejnení výsledkov súťaže. V prípade, ak navrhovateľ neuzavrie s Vyhlasovateľom súťaže, na základe zaslanej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy, kúpnu zmluvu do 15 dní od vyzvania, stráca nárok na uzavretie kúpnej

zmluvy a Vyhlasovateľ je v tomto prípade oprávnený posunúť poradie víťazných návrhov a vyzvať na uzavretie zmluvy ďalšieho navrhovateľa v poradí.

8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Navrhovateľ nesmie mať žiadne evidované nedoplatky po lehote splatnosti voči Obci Veľká Lomnica, v opačnom prípade bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.

10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok súťaže alebo na zrušenie súťaže. V prípade zmeny podmienok súťaže alebo jej zrušenia túto skutočnosť uverejní Vyhlasovateľ rovnakým spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť súťaž bez výberu víťazných súťažných návrhov.

12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

13. Kúpne zmluvy, ktoré budú uzavreté s víťazmi súťaže, sa budú riadiť režimom zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

14. Kúpna cena za jednotlivé parcely tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2013, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, zo dňa 09.05.2013, vo výške uvedenej v bode I. tejto obchodnej verejnej súťaže pre jednotlivé pozemky tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže.

15. Celková minimálna cena za jednotlivú parcelu je stanovená ako **súčet ceny podľa znaleckého posudku a 1/12 celkových nákladov vynaložených Vyhlasovateľom v súvislosti s prípravou obchodnej verejnej súťaže**, t.j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, projektovej dokumentácie, stavebné a iné povolenia, nákladov na prípravu územia, preložky NN rozvodov, nákladov na vybudovanie odberného el. zariadenia ku konkrétnej parcele, náklady na vybudovanie NN rozvodov a iné (paušálna náhrada nákladov), ktoré predstavujú celkovú sumu vo výške 30,-- EUR (slovom päťdesiatšesť eur) na jeden meter štvorcový pozemku.

16. Súťaž je platná za predpokladu, že bude predložený minimálne jeden súťažný návrh, ktorý bude spĺňať stanovené podmienky a bude predložený v stanovenom termíne.

III. Miesto a termín predkladania návrhov

1. Súťažný návrh musí byť predložený v stanovenej forme s potrebnými prílohami, pričom musí byť doručený v zalepenej obálke, na ktorej navrhovateľ uvedie úplnú adresu odosielateľa, označí obálku heslom „Obchodná verejná súťaž“ a heslom „NEOTVÁRAŤ“.

2. Súťažný návrh musí byť doručený na adresu Vyhlasovateľa uvedenú v záhlaví týchto súťažných podmienok, a to buď osobne na sekretariát Obce Veľká Lomnica, alebo poštou.

3. Termín na predkladanie súťažných návrhov je stanovený na obdobie od 2.11.2015 do 13.11.2015.

IV. Vyhodnotenie návrhov

1. Na každom podanom súťažnom návrhu bude po doručení vyznačený dátum a čas, kedy bol návrh doručený.

2. Predložené návrhy vyhodnotí 5 - členná komisia, ktorú na tento účel vymenuje starosta obce Veľká Lomnica.

3. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi je verejné. Pri rozhodovaní komisie je účasť iných osôb vylúčená. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční na Obecnom úrade Obce Veľká Lomnica **dňa 19.11.2015 o 16:00 hod.**

4. O otváraní obálok a o vyhodnotení návrhov sa vyhotoví zápisnica podpísaná všetkými členmi komisie, v ktorej sa uvedie presná identifikácia navrhovateľov, splnenie, resp. nesplnenie, stanovených podmienok (predovšetkým dodržanie formy, obsahových náležitostí, termínu na podanie návrhu, a iné), ponúknutá kúpna cena a výsledok hodnotenia návrhu.

5. Za najvýhodnejšiu ponuku bude považovaná ponuka s najvyššou ponúknutou cenou za 1 m^2.

6. Komisia na základe vyhodnotenia jednotlivých súťažných ponúk zostaví poradie predložených návrhov, na základe ktorého vyzve Vyhlasovateľ jednotlivých úspešných navrhovateľov na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle stanovených podmienok.

7. Vyhlasovateľ zverejní výsledky súťaže na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Veľká Lomnica najneskôr do 3 dní od vyhodnotenia súťaže.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 15.10.2015

_____

Mgr. Peter Duda- starosta obce