Z Á P I S N I C A
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lomnici
zo dňa 29. septembra 2016.

Prítomní poslanci : 9 - Ing. Mária Bačíková, Viktor Polhoš, PaedDr. Marcel Karkoška, Mgr. Eva Komarová, Miroslav Polhoš, Ing. Darina Korfantová, Stanislav Polhoš, Ing. Jozef Kušnierik, Milan Polhoš
Neprítomný /í/ : Ing. Štefan Dupľák, Igor Polhoš
Dostavili sa neskôr : -
Odišiel z rokovania OZ: -
Pozvaní : riaditeľ ZŠ s MŠ, Ing. Vladimír Šterbák,
Ostatní prítomní : starosta obce, hlavný kontrolór, náčelník obecnej polície, občania
Začiatok a koniec 14. OZ : 16.04 hod – 19.47 hod

Zasadnutie 14. OZ otvoril starosta Mgr. Peter Duda. Po prezentácií poslancov konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, počet prítomných poslancov 9.

1. **Otvorenie zasadnutia 14. OZ, určenie návrhovej komisie, zapisovateľky a overovateľov zápisnice.**

Starosta Mgr. Peter Duda navrhol členov návrhovej komisie:
a) predseda návrhovej komisie: Ing. Darina Korfantová,
b) členovia: Mgr. Eva Komarová, PaedDr. Marcel Karkoška,

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu a hlasovali nasledovne:
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Starosta Mgr. Peter Duda navrhol za zapisovateľku zápisnice: Ing. Mária Bačíková
a overovateľov zápisnice : Milan Polhoš, Viktor Polhoš
Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu a hlasovali nasledovne:
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

2. **Schválenie programu 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta Mgr. Peter Duda vyzval poslancov na potvrdenie, doplnenie alebo zmenu programu 14. OZ uvedeného v pozvánke, ktorá bola zverejnená v obci spôsobom obvyklým dňa 26.09.2016 nasledovne:

PROGRAM:
1. Otvorenie zasadnutia, určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Interpelácie poslancov.
4. Kontrola uznesení. Zrušenie uznesení č. 50/2011 z 19.4.2011 a č.198/2014 z 5.11.2014.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Veľká Lomnica za I. polrok 2016.
6. Informácia o zmene Organizačného poriadku OcÚ k 1.8.2016.
7. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Veľká Lomnica.
8. Mesiac úcty k starším - prerozdelenie finančných výpomoci.
9. Rôzne
   9.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 524/16 o výmere 267 m^2 – Ing. Mária Bačíková, Školská 288/23,Veľká Lomnica.
   9.2 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku- parc.č. 4346/81 o výmere 81 m2 - Ing. Alena Jankurová, Železničná 126/49, Veľká Lomnica.

9.3 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – parc.č. 3018/58 o výmere 17 m2 – Ing. Jozef Zoričák, Železničná 141/40, Veľká Lomnica.
9.4 Žiadosť o zmenu využitia pozemku parc.č. KN-C 2991/4 – Ing. Ľubomír Dupľák – EKOPRIM, Terchovská 23, Prešov.
9.5 Žiadosti o zmenu územného plánu Obce Veľká Lomnica – SESTRE, s.r.o., Tatranská 697/148, Veľká Lomnica.
9.6 Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľká Lomnica - FORBEST, s.r.o., Kováčska 21, Košice.
10. Diskusia.
11. Záver.

Ing. Bačíková navrhla doplniť bod programu **č. 4. Informatívna správa o stave obce**
Hlasovanie poslancov k návrhu:
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Hlasovanie k programu v celku
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Poslanci schválili doplnenie a zmenu programu 14. OZ nasledovne:
PROGRAM:
1. Otvorenie zasadnutia, určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Interpelácie poslancov.
4. **Informatívna správa o stave obce.**
5. Kontrola uznesení. Zrušenie uznesení č. 50/2011 z 19.4.2011 a č.198/2014 z 5.11.2014.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Veľká Lomnica za I. polrok 2016.
7. Informácia o zmene Organizačného poriadku OcÚ k 1.8.2016.
8. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Veľká Lomnica.
9. Mesiac úcty k starším - prerozdelenie finančných výpomoci.
10. Rôzne
    10.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 524/16 o výmere 267 m^2 – Ing. Mária Bačíková, Školská 288/23,Veľká Lomnica.
    10.2 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku- parc.č. 4346/84 o výmere 81 m2 - Ing. Alena Jankurová, Železničná 126/49, Veľká Lomnica.
    10.3 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – parc.č. 3018/58 o výmere 17 m2 – Ing. Jozef Zoričák, Železničná 141/40, Veľká Lomnica.
    10.4 Žiadosť o zmenu využitia pozemku parc.č. KN-C 2991/4 – Ing. Ľubomír Dupľák – EKOPRIM, Terchovská 23, Prešov.
    10.5 Žiadosti o zmenu územného plánu Obce Veľká Lomnica – SESTRE, s.r.o., Tatranská 697/148, Veľká Lomnica.
    10.6 Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľká Lomnica - FORBEST, s.r.o., Kováčska 21, Košice.
11. Diskusia.
12. Záver. K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

3. <u>Interpelácie poslancov.</u>
Starosta obce otvoril bod programu interpelácie poslancov.
V interpeláciách vystúpili poslanci:
PaedDr. Marcel Karkoška

- fyzické napadnutie žiaka ZŠ s MŠ,
- chýbajúce osvetlenie ulice pred autoservisom Dvorský, na parkovisku pred MŠ,
- požiadavka na kamerový systém – park, úsek medzi ZŠ s MŠ,
- oprava osvetlenia v obci,
- výtlky v obci,
- Dni obce – chýbala tradičná súťaž futbalová jedenástka, preteky bicyklov,
- Pred Violou – dopravná nehoda – prechod pre chodcov,
- Nefunkčné WC v požiarnej zbrojnici,
- Údržba domu smútku – zlý stav,
- Hotel Tatran – neudržiavaný priestor – vandalizmus,
- Priestor pre občanov na úrade – aby so svojimi podnetmi mohli ísť k starostovi
- Agresívne správanie rodičov k pedagógom ZŠ s MŠ,

Stanislav Polhoš – učitelia kričia bezdôvodne na deti,
Ing. Mária Bačíková navrhla a prečítala uznesenie na prijatie opatrení na zabezpečenie ochrany žiakov ZŠ s MŠ.
Poslanci hlasovali o poslaneckom návrhu Ing. Márie Bačíkovej:
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **uložilo** náčelníkovi obecnej polície prijať preventívne a bezpečnostné opatrenia na ochranu žiakov v čase od 12.30 hod do 14.00 hod medzi základnou školou a materskou školou **uznesením č. 147**

4. <u>Informatívna správa o stave obce.</u>
Starosta obce podal poslancom správu o činnosti v obci za predchádzajúce obdobie.
- Obec získala nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu MŠ vo výške 780 616,00 EUR – projekt „Rozšírenie kapacity predškolského zariadenia v obci Veľká Lomnica“

Náčelník obecnej polície informoval poslancov o činnosti obecnej polície.
V diskusii k bodu č. 4 vystúpili: -
K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

5. <u>Kontrola uznesení. Zrušenie uznesení č. 50/2011 z 19.4.2011 a č.198/2014 z 5.11.2014.</u>
Starosta informoval poslancov o neaktuálnych uzneseniach, ktoré je potrebné zrušiť. Uznesenie č. 50/2011 z 19.4.2011 ukladalo povinnosti hlavnému kontrolórovi, ktoré sú súčasťou Štatútu obce čl. 19, ods. 1, písm. c). Uznesenie č.198/2014 z 5.11.2014 „Zvýšenie úrovne vzdelávania vo V. Lomnici“ nahradili uznesenia „Rozšírenie kapacity predškolského zariadenia v obci Veľká Lomnica“ č. 127/2016 z 9.6.2016 a č.146/2016 z 21.7.2016, ktoré boli prijaté v súvislosti s novou výzvou na predkladanie žiadosti o NFP.
V diskusii k bodu č. 5 vystúpili: -
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zrušilo** uznesenia: č. 50/2011 z 19.4.2011 ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti a č. 198/2014 z 5.11.2014 žiadosť starostu Obce Veľká Lomnica o poskytnutie NFP v rámci Výzvy ROP-1.1-2014/01 za účelom realizácie projektu „Zvýšenie úrovne vzdelávania vo Veľkej Lomnici“ **uznesením č. 148**

6. <u>Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Veľká Lomnica za I. polrok 2016.</u>
Poslancom bola písomná správa doručená kontrolórom pred zasadnutím OZ.

Technická prestávka (výmena batérií) 17.11 hod -17.12 hod.
Starosta udelil slovo kontrolórovi obce. Hlavný kontrolór informoval v správe o kontrolách vykonaných v súlade s Plánom kontrolnej činnosti v I. polroku 2016 v rozpočtovej organizácií ZŠ s MŠ a na OcÚ.
V diskusii k bodu č. 6 vystúpili: - Ing. Mária Bačíková, PaedDr. Marcel Karkoška, Ing. Darina Korfantová
Časť rokovania 14. OZ , v ktorej Ing. Mária Bačíková reagovala na správu hlavného kontrolóra, ktorý upozornil, že obec má nevymožené pohľadávky voči občanom s odporúčaním, aby sa pripravila smernica postupu procesného, ako sa bude postupovať aby sa zachovala transparentnosť a hlavne rovnaký prístup ku každému kto si neplní povinnosti vo vzťahu k obci **nie je zaznamenaný z dôvodu technickej poruchy záznamníka.**
Ing. Mária navrhla poslancom prijať uznesenie, v ktorom by poslanci zaviazali obecný úrad zverejniť zoznam daňových dlžníkov z dôvodu, aby sa neplatičom na zasadnutiach obecného zastupiteľstva neschvaľovali žiadosti. Informovala poslancov, že zoznam neplatičov môže byť zverejnený v súlade s daňovým zákonom t.j. je len ak dlh u fyzickej osoby presiahne sumu 160 EUR a u právnických osôb 1600 EUR.
Technická prestávka (výmena pamäťovej karty) 17.25 hod - 17.29 hod
Zvukové zariadenie prestalo fungovať v priebehu diskusie k bodu programu č. 6.
Ing. Mária Bačíková podala návrh na prijatie uznesenia, ktorý prečítala poslancom.
Poslanci hlasovali k poslaneckému návrhu Ing. Márie Bačíkovej.
Prezentácia: 9 za: 1 proti: 1 zdržali sa: 7 nehlasovali: 0
Za: Ing. Mária Bačíková
Proti: Ing. Jozef Kušnierik
Zdržali sa: PaedDr. Marcel Karkoška, Mgr. Eva Komarová, Ing. Darina Korfantová, Milan Polhoš, Miroslav Polhoš, Stanislav Polhoš, Viktor Polhoš
Poslanecký návrh neprešiel.
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **neschválilo** návrh uznesenia, ktorým obecný úrad mal zverejniť v súlade s platnou legislatívou zoznam dlžníkov obce, tak fyzických ako aj právnických osôb a zverejniť tento na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.
NEBOLO PRIJATÉ UZNESENIE
Hlasovanie k predloženej správe hlavného kontrolóra
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Veľká Lomnica za I. polrok 2016. **uznesením č. 149**

7. <u>Informácia o zmene Organizačného poriadku OcÚ k 1.8.2016.</u>
Starosta obce informoval poslancov o Dodatku č. 7 k Organizačnému poriadku zamestnancov OcÚ Veľká Lomnica zo dňa 1.9.2012, ktorým sa od 1.8.2016 ruší pracovné miesto samostatný referent Spoločného stavebného úradu. Činnosť a financovanie preneseného výkonu štátnej správy bude zabezpečovať pre Obec Veľká Lomnica Spoločný stavebný úrad pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina na základe uzatvorenej zmluvy medzi obcami Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina.
V diskusii k bodu č. 7 vystúpili: -
K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

8. <u>Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Veľká Lomnica.</u>
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu

obce Veľká Lomnica bol v obci zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. dňa 09.09.2016 , neboli k nemu v lehote určenej zákonom uplatnené žiadne pripomienky zo strany fyzických osôb ani zo strany právnických osôb a bol prerokovaný v Komisii pre kultúru, šport a cestovný ruch dňa 19.09.2016 so súhlasným stanoviskom.

V diskusii k bodu č. 8 vystúpili: -

Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo **rozhodlo 3/5 väčšinou poslancov** a VZN č. 5/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Veľká Lomnica, **schválilo** bez pripomienok.

VZN č. 5/2016

9. <u>Mesiac úcty k starším - prerozdelenie finančných výpomoci.</u>

Starosta odovzdal slovo predsedníčke Komisie finančnej a sociálnych vecí Ing. Darine Korfantovej. K uvedenému bodu boli prijaté dve uzenesenia. Návrhy na prerozdelenie prostriedkov z rozpočtu obce boli prerokované na Komisii finančnej a sociálnych vecí dňa 22.09.2016

V diskusii k bodu č. 9 vystúpili: Ing. Darina Korfantová, Milan Polhoš, Ing. Mária Bačíková,

Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **schválilo** vyplatenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším: rozpočtová kapitola 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci - 261 občanov (nad 70 rokov) po 20,- € na osobu, spolu **5220,- €**,

Termín vyplácania: 04. 10. 2016 – 31. 10. 2016 **uznesením č. 150**

Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **schválilo** vyplatenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce: a) rozpočtová kapitola 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci, 3 občania (imobilní a sociálne znevýhodnení občania od 18 do 62 rokov) po 100,- €, spolu 300,- €, 9 občanov (imobilní a sociálne znevýhodnení občania od 18 do 62 rokov) po 40,- €, spolu 360,- €, 28 občanov (sociálne znevýhodnení alebo handicapovaní občania od 62 do 90 rokov) po 30,- €, **spolu 840,- €,** 2 občania (nad 90 rokov) po 100,- €, **spolu 200,- €,** b) rozpočtová kapitola 10.4.0 rodina a deti, rozpočtová klasifikácia 642026 rodina a deti – jednorazové dávky : 24 občanov (detí) (sociálne znevýhodnené rodiny s deťmi – príspevok na 1 dieťa) po 30,- €, **spolu 720,-€** **uznesením č. 151**

10. <u>Rôzne</u> - technická prestávka 18.00 hod , o 18.04 hod pokračovanie v technickej prestávke Záznam z rokovania 14. OZ z dôvodu nefunkčného záznamníka začal byť zaznamenávaný prostredníctvom mobilu v čase od 18.05 hod, čo je dôvodom aj zhoršenej kvality uvedeného zvukového záznamu.

10.1. <u>Žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 524/16 o výmere 267 m^2 – Ing. Mária Bačíková, Školská 288/23,Veľká Lomnica.</u>

Starosta informoval poslancov o tom, že vzhľadom na neprítomnosť predsedu Komisie pre výstavbu a územné plánovanie Ing. Štefana Dupľáka bude odborné stanovisko za komisiu k všetkým žiadostiam, ktoré prerokovala komisia na svojom zasadnutí dňa 21.9.2016 prezentovať Ing. Vladimír Šterbák.

Starosta odôvodnil zámer obce odpredať pozemok C KN parc. č. 524/16 ostatné plochy o výmere 267 m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslancom bola doručená žiadosť Ing. Márie Bačíkovej pred zasadnutím OZ spolu s geometrickým plánom a nájomnou zmluvou s Obcou Veľká Lomnica zo dňa 27.4.1998, s prednostným právom kúpy predmetného pozemku.

V diskusii k bodu č. 10.1 vystúpili: -

Prezentácia: 9 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** žiadosť č. 1946/2016 zo dňa 31.08.2016 Ing. Márie Bačíkovej, Školská 288/23 Veľká Lomnica o kúpu pozemku C KN parc. č. 524/16 ostatné plochy o výmere 267 m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **konštatovalo, že** žiadosť bola prerokovaná v súlade s Čl. 13, ods. 2 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015 v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 21.09.2016. Komisia doporučuje odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, C KN parc. č. 524/16 ostatné plochy o výmere 267 m^2, **rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 3 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015, že predaj pozemku C KN parc. č. 524/16 podľa návrhu Geometrického plánu č. 64/2016 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie C KN parc. č. 524/16 ostatné plochy o výmere 267 m^2 vypracovaného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, ktorý vznikol z C KN parc. č. 524/1 ostatné plochy je prípadom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov: Predmetný novovytvorený pozemok C KN parc. č. 524/16 ostatné plochy o výmere 267 m^2 bol dlhodobo využívaný na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku, uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 27. 04. 1998 medzi Obcou Veľká Lomnica prenajímateľ) a Máriou Bačíkovou (nájomca). Na základe čl. V. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku, uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 27. 04. 1998 medzi Obcou Veľká Lomnica (prenajímateľ) a Máriou Bačíkovou (nájomca) vzniká nájomcovi právo prednostnej kúpy, **schválilo** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 3 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015 spôsob nakladania s nehnuteľnosťou (spôsob prevodu majetku) vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica a to: predaj pozemku C KN parc. č. 524/16 ostatné plochy o výmere 267 m^2 vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s využitím uvedeného pozemku ako plocha trávnatá v súlade s platným Územným plánom obce Veľká Lomnica, žiadateľovi Ing. Mária Bačíková, Školská 288/23, 059 52 Veľká Lomnica. Obec si vyhradzuje právo prednostnej kúpy uvedeného pozemku zriadením vecného bremena, **uložilo**

a) Obci Veľká Lomnica vypracovať znalecký posudok s určením všeobecnej hodnoty pozemku C KN parc. č. 524/16 ostatné plochy o výmere 267 m^2.
b) Obci Veľká Lomnica zverejniť zámer spôsobu predaja pozemku najmenej 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

uznesením č. 152

10.2. <u>Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku- parc.č. 4346/84 o výmere 81 m2 - Ing. Alena Jankurová, Železničná 126/49, Veľká Lomnica.</u>

Starosta odôvodnil zámer obce odpredať pozemok C KN parc. č. 4346/84 zastavané plochy o výmere 81 m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V diskusii k bodu č. 10.3 vystúpili: -

Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** žiadosť č. 1637/2016 zo dňa 08.07.2016 Ing. Alena Jankurová, Železničná 126/49, Veľká Lomnica o kúpu pozemku C KN parc. č. 4346/84 zastavané plochy o výmere 81 m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **konštatovalo, že** žiadosť bola prerokovaná v súlade s Čl. 13, ods. 2 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015 v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 21.09.2016. Komisia doporučuje odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, C KN parc. č 4346/84 zastavané plochy o výmere 81 m^2 , **rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 3 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015, že predaj pozemku C KN parc. č. 4346/84 zastavané plochy o výmere 81 m^2podľa návrhu GP č. 212/2011 na oddelenie pozemku C KN parc.č. 4346/84 zastavané plochy o výmere 81 m^2 vypracovaného firmou ZEBEKA – Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, ktorý vznikol z C KN parc. č. 4346/69 zastavané plochy je prípadom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov: zásady rovnakého prístupu zaobchádzania k občanom, nakoľko obyvatelia bytového domu č. 126 si už svoje právo na odkúpenie pozemkov uplatnili v roku 2009 a žiadateľka je v súčasnosti užívateľkou tohto pozemku, **schválilo** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 3 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015 spôsob nakladania s nehnuteľnosťou (spôsob prevodu majetku) vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica a to: predaj pozemku C KN parc. č. 4346/84 zastavané plochy o výmere 81 m^2 vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s využitím uvedeného pozemku ako plochy bytových domov a záhrad v súlade s platným Územným plánom obce Veľká Lomnica, žiadateľom Ing. Alena Jankurová rod. Krempaská a manžel Martin Jankura, Železničná 126/49, 059 52 Veľká Lomnica, **uložilo**

a) Obci Veľká Lomnica vypracovať znalecký posudok s určením všeobecnej hodnoty pozemku C KN parc. č 4346/84 zastavané plochy o výmere 81 m^2.
b) Obci Veľká Lomnica zverejniť zámer spôsobu predaja pozemku najmenej 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce **uznesením č. 153**

10.3. <u>Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – parc.č. 3018/58 o výmere 17 m2 – Ing. Jozef Zoričák, Železničná 141/40, Veľká Lomnica.</u>

Starosta odôvodnil zámer obce odpredať pozemok C KN parc. č. 3018/58 zastavané plochy o výmere 17 m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V diskusii k bodu č. 10.3 vystúpili: -

Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** žiadosť č. 872/2016 zo dňa 11.04.2016 Ing. Jozef Zoričák, Železničná 141/40, Veľká Lomnica o kúpu pozemku C KN parc. č. 3018/58 zastavané plochy o výmere 17 m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **konštatovalo, že** žiadosť bola prerokovaná v súlade s Čl. 13, ods. 2 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015 v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 21.09.2016. Komisia doporučuje odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, C KN parc. č 3018/58 zastavané plochy o výmere 17 m^2, **rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 3 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015, že predaj pozemku C KN parc. č. 3018/58 podľa návrhu GP č. 80/2016 na

oddelenie C KN parc. č. 3018/2 a 3018/37 zastavané plochy vypracovaného Jozef Demura – GEODEZIA A – D, Okružná 879/46, 0640 01 Stará Ľubovňa, vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, ktorý vznikol z C KN parc.č. 3018/2 a 3018/37 zastavané plochy je prípadom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov: terén svojpomocne upravili v roku 2005, zasypali jamy, ktoré tam existovali a do ktorých chodili občania vysypávať odpad, **schválilo** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 3 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 25.6.2015 spôsob nakladania s nehnuteľnosťou (spôsob prevodu majetku) vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica a to: predaj pozemku C KN parc. č. 3018/58 zastavané plochy o výmere 17 m^2 vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, s využitím uvedeného pozemku ako plochy občianskej vybavenosti v súlade s platným Územným plánom obce Veľká Lomnica, žiadateľovi Ing. Jozef Zoričák, Železničná 141/40, 059 52 Veľká Lomnica. Obec si vyhradzuje právo prednostnej kúpy uvedeného pozemku t.j. zriadenie vecného bremena. **uložilo**

a) Obci Veľká Lomnica vypracovať znalecký posudok s určením všeobecnej hodnoty pozemku C KN parc. č. 3018/58 zastavané plochy o výmere 17 m^2.
b) Obci Veľká Lomnica zverejniť zámer spôsobu predaja pozemku najmenej 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce **uznesením č. 154**

<u>Žiadosť o zmenu využitia pozemku parc.č. KN-C 2991/4 – Ing. Ľubomír Dupľák – EKOPRIM, Terchovská 23, Prešov.</u>

Starosta informoval poslancov o dôvodoch predmetnej žiadosti.
V diskusii k bodu č. 10.3 vystúpili: Ing. Darina Korfantová, Ing. Mária Bačíková, PaedDr. Marcel Karkoška, Ing. Jozef Kušnierik,
Prezentácia: 9 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 4 nehlasovali: 0
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **zobralo na vedomie**
a) žiadosť spoločnosti Ing. Ľubomíra Dupľáka – EKOPRIM, so sídlom Strojnícka č. 17, 080 01 Prešov o začatie procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica - zmeny funkčného využitia z trávnatých plôch na plochy výroby, skladov, technickej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry, pozemku C KN parc.č. 2991/4, katastrálne územie Veľká Lomnica, b) že podľa predloženej žiadosti sa navrhuje obstaranie zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica – pozemku C KN parc.č. 2991/4 funkčného využitia z trávnatých plôch na plochy výroby, skladov, technickej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry, **konštatovalo, že** žiadosť bola prerokovaná v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 21.09.2016 so stanoviskom: doporučuje so začatím procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica, **súhlasilo** so začatím procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica. Finančné náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov uhradí žiadateľ v plnom rozsahu **uznesením č. 155**

10.4. <u>Žiadosti o zmenu územného plánu Obce Veľká Lomnica – SESTRE, s.r.o., Tatranská 697/148, Veľká Lomnica.</u>

Starosta udelil slovo Ing. Vladimírovi Šterbákovi.
V diskusii k bodu č. 10.3 vystúpili: -
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** a) žiadosť spoločnosti

SESTRE s.r.o., so sídlom: Veľká Lomnica, Tatranská č. 697/148 o začatie procesu obstarávania zmeny územného plánu obce Veľká Lomnica – zmeny funkčného využitia trávnatých plôch na rekreačné plochy charakteru individuálnej rekreácie – 15 zrubových jednopodlažných rekreačných chát s využitým podkrovím, s možnosťou podpivničenia, s jazierkom s termálnou vodou pri areáli Therme Tatry, v zmysle predloženej situácie. b) že podľa predloženej žiadosti sa navrhuje obstaranie zmeny územného plánu obce Veľká Lomnica – zmeny funkčného využitia trávnatých plôch na rekreačné plochy charakteru individuálnej rekreácie, **konštatovalo, že** žiadosť bola prerokovaná v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 21.09.2016 so stanoviskom: doporučuje so začatím procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica, **súhlasilo** so začatím procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica. Finančné náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov uhradí žiadateľ v plnom rozsahu **uznesením č. 156**

10.5. <u>Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Veľká Lomnica - FORBEST, s.r.o., Kováčska 21, Košice.</u>

Starosta upozornil poslancov, že k tomuto bodu programu sa viaže okrem spoločnosti FORBEST aj žiadosť spoločnosti SESTRE. K uvedenému bodu programu boli prijaté dve uznesenia.

V diskusii k bodu č. 10.3 vystúpili: -

Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** a) žiadosť spoločnosti SESTRE s.r.o., so sídlom: Veľká Lomnica, Tatranská č. 697/148 o začatie procesu obstarávania zmeny územného plánu obce Veľká Lomnica – zmeny funkčného využitia rekreačných plôch s dvoma objektmi pre hromadnú rekreáciu na rekreačné plochy charakteru individuálnej rekreácie – 6 zrubových jednopodlažných objektov s využitým podkrovím, s možnosťou podpivničenia, obsahujúcich 6 dvojlôžkových izieb s možnosťou prístelky, slúžiacich ako depandanty ku hotelu International, v zmysle predloženej dokumentácie, b) že podľa predloženej žiadosti sa navrhuje obstaranie zmeny územného plánu obce Veľká Lomnica – zmeny funkčného využitia rekreačných plôch s dvoma objektmi pre hromadnú rekreáciu na rekreačné plochy charakteru individuálnej rekreácie, **konštatovalo, že** žiadosť bola prerokovaná v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 21.09.2016 so stanoviskom: doporučuje so začatím procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica, **súhlasilo** so začatím procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica. Finančné náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov uhradí žiadateľ v plnom rozsahu **uznesením č. 157**

Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** a) žiadosť spoločnosti FORBEST s.r.o., so sídlom: Košice, Kováčska č. 21 o začatie procesu obstarávania zmeny územného plánu obce Veľká Lomnica – zmeny funkčného využitia rekreačných plôch s dvoma rekreačnými objektmi na individuálnu rekreáciu na rekreačné plochy charakteru individuálnej rekreácie – 4 zrubových jednopodlažných objektov s využitým podkrovím, s možnosťou podpivničenia, obsahujúcich 6 dvojlôžkových izieb s možnosťou prístelky, slúžiacich ako depandanty ku hotelu International, v zmysle predloženej situácie, b) že podľa

predloženej žiadosti sa navrhuje obstaranie zmeny územného plánu obce Veľká Lomnica – zmeny funkčného využitia rekreačných plôch s dvoma objektmi na rekreačné plochy charakteru individuálnej rekreácie so 4 objektmi, **konštatovalo, že** žiadosť bola prerokovaná v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 21.09.2016 so stanoviskom: doporučuje so začatím procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica.
súhlasilo so začatím procesu obstarávania zmeny územného plánu Obce Veľká Lomnica.
Finančné náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov uhradí žiadateľ v plnom rozsahu

uznesením č. 158

11. – 12. <u>Diskusia a záver</u>
Starosta obce otvoril diskusiu.
V diskusii vystúpili: poslanci OZ, občania

Ing. Mária Bačíková – návrh, aby prioritou obce v nasledujúcom období bola oprava Domu smútku, vyčlenenie financií z rozpočtu obce, prípadne zváženie možnosti prijatia úveru k tomuto účelu, keďže obec získala finančné prostriedky na rekonštrukciu materskej školy a obec má minimálnu zadlženosť podľa správy kontrolóra cca 9 % a dlh z minulosti vo výške 450 tisíc EUR obec splatila. Poslancom prečítala svoj návrh uznesenia na opravu Domu smútku a zdôraznila, že jej osobnou prioritou ako občianky, rovnako tak poslankyne je oprava Domu smútku a preto predkladá poslancom na schválenie svoj poslanecký návrh.

Starosta navrhol hlasovanie k zaradeniu návrhu uznesenia Ing. Bačíkovej k oprave Domu smútku do bodu programu diskusia:
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Poslanci súhlasili zo zaradením uznesenia do bodu diskusia. Ing. Mária Bačíková prečítala svoj poslanecký návrh uznesenia.

Starosta nechal hlasovať o poslaneckom návrhu
Prezentácia: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **uložilo** OcÚ vyčleniť finančné prostriedky do rozpočtu obce na roky 2017 a 2018, na opravu Domu smútku, **schválilo** ako prioritu rozvoja obce na roky 2017 a 2018 opravu Domu smútku, **doporučilo** starostovi obce pripraviť analýzu a možnosti financovania opravy Domu smútku z vlastných, ako aj úverových zdrojov **uznesením č. 159**

Pokračovanie v diskusii:

PaedDr. Marcel Karkoška - Dom smútku – deti
Mgr. Eva Komarová - MŠ
Ing. Jozef Kušnierik – maloobjemové kontajnery na separovaný zber – preplnené
Pani Pompová – žiadosť o odkúpenie pozemku pod domom na ul. Jilemnického, Kanišovce,
Milan Polhoš – Komunitné centrum, prístupová cesta pri bytovkách
Ing. Mária Bačíková – neosadené hromozvody na telocvični
Ing. Jozef Kušnierik – ul. Skalnatá – nebezpečná križovatka pri moste, rozhlas
Milan Polhoš – zrekonštruovať stojan vody v osade
Korfantová – neregulovaná dažďová Poľná, Záhradná
Komarová - neregulovaná dažďová voda na ul Tatranská

Starosta obce ukončil zasadnutie 14. obecného zastupiteľstva o 19.47 hod
Hlasovanie, uznesenia, zápisnica a zvukové nahrávky zo zasadnutia 14. O Z sú zverejnené na internetovej stránke obce http://www.velkalomnica.sk/zasadnutia-oz/

Zápisnicu zapísala:

_____signet_____
Ing. Mária Bačíková

Overovatelia zápisnice:

____signet_____
Viktor Polhoš

____signet_____
Milan Polhoš

_____signet _____
Mgr. Peter Duda, starosta obce