U Z N E S E N I A
zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Veľká Lomnica
zo dňa 16. mája 2017
(206 – 217)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

A. U Z N E S E N I A

206. Správa o vykonanej kontrole hlavného kontrolóra obce.
207. Záverečný účet Obce Veľká Lomnica a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.
208. Návrh na zrušenie VZN č. 6/2016 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica.
209. Uznesenie k návrhu VZN č.2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné Nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica.
210. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemkov na výstavbu garáží na ul. Železničnej.
211. Predaj pozemku na výstavbu radovej garáže, par.č. C KN 3018/56 ostatné plochy o výmere 24 m^2 Martinovi Ihnačákovi a manž. Alžbete, rod. Michlíkovej, Záhradná 435/1 , 059 52 Veľká Lomnica za sumu 850 €
212. Vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemku na výstavbu garáží na ul. Železničnej C KN parc.č. 3018/57 ostatná plocha o výmere 25 m^2.
213. Podmienky obchodnej verejnej súťaže 212/2017.
214. Predaj pozemku C KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m^2 pod rodinným domom – Lukáš Pompa, Jilemnického 679/63, Veľká Lomnica.
215. Predaj pozemku C KN parc. č. 3018/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Jozef Koprušák a manž. Viera, Železničná 140/38, Veľká Lomnica.
216. Predaj pozemku C KN parc. č. 3018/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Vladimír Karabinoš a manž. Jana , Železničná 141/40, Veľká Lomnica.
217. Prerozdelenie finančných prostriedkov občanom z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším a príležitosti 760. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica.

B. Príloha k uzneseniu č. 213/2017

C. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA

VZN č. 2/2017 Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica.

Uznesenie č. 206

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici
berie na vedomie správu o vykonanej kontrole hlavného kontrolóra.
Termín: ihneď zodpovedný : hlavný kontrolór

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 207

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. konštatuje, že

a) záverečný účet obce je zostavený v zmysle § 16 ods. 9 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Výsledok hospodárenia sa tvorí podľa § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona z rozdielu bežných príjmov a výdavkov a kapitálových príjmov a výdavkov,
b) návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 27. 04. 2017, v súlade s § 9 ods. 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a neboli k nemu v lehote určenej zákonom uplatnené žiadne pripomienky zo strany fyzických osôb ani zo strany právnických osôb. Bol prerokovaný v Komisii finančnej a sociálnych vecí dňa 25. 04. 2017, ktorá doporučuje schváliť Záverečný účet obce Veľká Lomnica za rok 2016 a celoročné hospodárenie obce za rok 2016 bez výhrad,

B. berie na vedomie,
odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Veľká Lomnica za rok 2016,

C. schvaľuje

a) podľa § 11 ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Záverečný účet Obce Veľká Lomnica za rok 2016 a celoročné hospodárenie obce za rok 2016 **bez výhrad,**
b) použitie prebytku rozpočtu na tvorbu rezervného fondu vo výške **286 029,10 €**

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Viera Hrebeňárová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 208

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. berie na vedomie

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Kežmarok, č. Pd 34/17/7703-7,8 zo dňa 21.04.2017, zaevidované pod č. 940/2017, dňa 26.04.2017 na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2016,

B. konštatuje, že návrh na zrušenie VZN č. 6/2016 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica bol v obci zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. dňa 28.4.2017 a bol prerokovaný v Komisii na vybavovanie sťažností proti samosprávnej činnosti orgánov obce dňa 11.5.2017 s doporučujúcim stanoviskom vyhovieť protestu prokurátora,

C. vyhovuje protestu prokurátora,

D. rozhoduje 3/5 väčšinou poslancov,
E. ruší VZN č. 6/2016 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica.

zodpovedná: Ing. Denisa Bachledová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 209

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 6, ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A.berie na vedomie

a) v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica september 2016 v členení lokalít :

“A”

súčasný stav: poľnohospodárska pôda, TTP, plocha občianskej vybavenosti, križovatka cesty I/66 a II/540

navrhovaný stav: mimoúrovňová križovatka cesty I. II. triedy, miestnej komunikácie a účelovej komunikácie. Zmenu trasovania cesty I/66 podľa územného rozhodnutia č. SÚ 3771-004/2015-Mj, zo dňa 12.11.2015, vydaného mestom Kežmarok.

„B“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP, orná pôda, plocha dopravnej vybavenosti – poľné letisko

navrhovaný stav: plocha výroby, skladov, technickej vybavenosti vedenie cestnej komunikácie a vedenie inžinierskych sietí

“C”

súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP,

navrhovaný stav: plocha dopravnej vybavenosti, čerpacia stanica PHM, objekt vybavenosti pre cyklochodník

„D“

súčasný stav: plocha výroby

navrhovaný stav: plocha nezastavaná – trvale trávnatý porast

ktoré spracoval Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt, č.o.: 0290 AA .

b) správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Veľká Lomnica
c) výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Veľká Lomnica
d) výsledok posúdenia návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Veľká Lomnica č. 20, Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2017/02265/47413 zo dňa 16.05.2017

B. súhlasí s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach vyhodnotenia prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Veľká Lomnica

C.schvaľuje

zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica

D.ukladá

a) zverejniť záväznú časť zmien a doplnkov ÚPD – O Veľká Lomnica

- vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
- doručením dotknutým orgánom, štátnej správy
termín: do 30 dní zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

b) vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov ÚPD – O Veľká Lomnica registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako ústrednému orgánu územného plánovania
termín: do 30 dní zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

c) uložiť čistopis zmien a doplnkov ÚPD – O Veľká Lomnica s označením textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou v obci, na stavebnom úrade a Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky spolu s výpisom uznesenia o schválení

termín: do 30 dní zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

VZN č. 2/2017

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici v súlade s § 6 ods.1 a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie
návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica

B. konštatuje, že
návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica bol v obci zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 28.04.2017 a neboli k nemu v lehote určenej zákonom uplatnené žiadne pripomienky zo strany fyzických osôb ani zo strany právnických osôb a bol prerokovaný v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 19.04.2017

C.rozhoduje 3/5 väčšinou poslancov a VZN č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica

D.schvaľuje bez pripomienok, v súlade s uznesením č. 209/2017

Termín účinnosti VZN 2/2017dňa 20.06.2017 Zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 210

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A.berie na vedomie
vyhodnotenie predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.04.2017,
B.konštatuje, že
zápisnica z obchodnej verejnej súťaže – radové garáže bola zverejnená v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke Obce Veľká Lomnica a na úradnej tabuli Obce Veľká Lomnica dňa 07.04.2017 a je prílohou zápisnice z rokovania 17.OZ dňa 16.05.2017,
C. súhlasí
s odpredajom pozemku: C KN parc.č. 3018/56 ostatné plochy o výmere 24 m^2 za sumu 850 €, Martinovi Ihnačákovi a manž. Alžbete, rod. Michlíkovej, Záhradná 435/1, 059 52 Veľká Lomnica, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 211

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
A.schvaľuje
predaj pozemku na výstavbu radovej garáže, par.č. C KN 3018/56 ostatné plochy o výmere 24 m^2 Martinovi Ihnačákovi a manž. Alžbete, rod. Michlíkovej, Záhradná 435/1 , 059 52 Veľká Lomnica za sumu 850 € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
B.ukladá
Obci Veľká Lomnica uzatvoriť Kúpnu zmluvu s Martinom Ihnačákom a manž. Alžbetou, rod. Michlíkovou, Záhradná 435/1, 059 52 Veľká Lomnica.
Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 212

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
A.berie na vedomie
Zámer Obce Veľká Lomnica odpredať pozemok vo vlastníctve obce na výstavbu radovej garáže,
B.schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce
pozemku, parc.č. C KN 3018/57 ostatná plocha o výmere 25 m^2 na základe verejnej obchodnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci § 9a ods. 1, písm. a) v z. n. p.,
C.ruší uznesenie č. 142/2016 zo dňa 30.06.2016
Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 213

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 212/2017 zo dňa 16.05.2017

A.schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci § 9 ods. 2,písm.b) podmienky obchodnej verejnej súťaže: viď. príloha Podmienky obchodnej verejnej súťaže,

B.doporučuje starostovi obce, aby pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže postupoval v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci § 9a ods. 2, 3.

C.ruší uznesenie č. 203/2017 zo dňa 23.02.2017

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 214

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. konštatuje, že

zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 12.04.2017

B. rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

C. schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods.4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prevod - predaj pozemku vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica C KN parc.č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m^2, LV č.1, Lukášovi Pompovi, Jilemnického 679/63, Veľká Lomnica: Predmetný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu – vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou,

D.ukladá

a) vypracovať Kúpnu zmluvu Obci Veľká Lomnica. Predajná cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 41/2017 je 475,- €. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

b) s výpisom uznesenia oboznámiť kupujúceho

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 215

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. konštatuje, že

zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 12.04.2017

B. rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

C. schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods.4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prevod - predaj pozemku vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica C KN parc. č. 3018/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2, zapísaných v LV 1, Jozefovi Koprušákovi a manž. Viere, rod. Korecovej, Železničná 140/38, Veľká Lomnica: Predmetný novovytvorený pozemok C KN par. č. 3018/60 zastavané plochy o výmere
15 m^2 terén svojpomocne upravili a od roku 2005 užívali ako parkovacie miesto pre osobný automobil.
Obec si vyhradzuje právo prednostnej kúpy uvedeného pozemku zriadením vecného bremena.
D.ukladá
a) vypracovať Kúpnu zmluvu. Predajná cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 39/2017 je 50,- €. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.
b) s výpisom uznesenia oboznámiť kupujúcich

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 216

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici
A. konštatuje, že zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 12.04.2017
B. rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
C. schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa
podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods.4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prevod - predaj pozemku vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica C KN parc. č. 3018/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 zapísaný na LV č. 1 Vladimírovi Karabinošovi a manž. Jane, rod. Pavlíkovej , Železničná 141/40, Veľká Lomnica: Predmetný novovytvorený pozemok C KN par. č. 3018/59 zastavané plochy o výmere 15 m^2, LV 1, terén svojpomocne upravili a od roku 2005 užívali ako parkovacie miesto pre osobný automobil.
Obec si vyhradzuje právo prednostnej kúpy uvedeného pozemku zriadením vecného bremena.
D.ukladá
a) vypracovať Kúpnu zmluvu . Predajná cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 40/2017 je 50,- €. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.
b) s výpisom uznesenia oboznámiť kupujúcich

Termín: ihneď zodpovedná: Mgr. Anna Kancianová

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 217

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. berie na vedomie

Poslanecký návrh Ing. Márie Bačíkovej na každoročnú sociálnu výpomoc občanom, ktorí dovŕšia v príslušnom kalendárnom roku 65 rokov a viac:

1. Navýšenie rozpočtu obce rozpočtovým opatrením starostu obce v rozpočtovej kapitole 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci o sumu 3 000, - €, zo súčasných 9 000, - € na 12 000, - €.
2. Návrh na prerozdelenie sociálnej výpomoci občanom s trvalým pobytom v Obci Veľká Lomnica, ktorí dovŕšia k 31.12. príslušného roku vek 65 rokov a viac, a to každý rok v mesiaci október pri príležitosti mesiaca úcty k starším, podľa vekových kategórií nasledovne:

Občania vo veku od 65 rokov do 69 rokov príspevok	20, - €
Občania vo veku od 70 rokov do 79 rokov príspevok	30, - €
Občania vo veku od 80 rokov a viac príspevok	40, - €

B. schvaľuje

vyplácanie finančných prostriedkov občanom s trvalým pobytom vo Veľkej Lomnici z rozpočtu obce, každý rok, a to pri príležitosti mesiaca úcty k starším v mesiaci október, z rozpočtovej kapitoly 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci a to každý rok nasledovne:

Občania vo veku od 65 rokov do 69 rokov príspevok	20, - €
Občania vo veku od 70 rokov do 79 rokov príspevok	30, - €
Občania vo veku od 80 rokov a viac príspevok	40, - €

C. doporučuje starostovi obce upraviť rozpočet obce pre rok 2017 rozpočtovým opatrením tak, aby mohli byť vyplatené finančné prostriedky občanom v mesiaci október v súlade so schváleným uznesením.

Termín: stály

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Príloha

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ:	**Obec Veľká Lomnica**
Sídlo:	Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
Zastúpená:	Mgr. Peter Duda – starosta obce
IČO:	IČO: 00 326 666
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK98 0200000000927328562

(ďalej len ako „***Vyhlasovateľ***“)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len ako „***súťaž***“) v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica (ďalej len ako „OZ“) **uznesením číslo 213/2017 zo dňa 16.05.2017** a

vyzýva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy,

ktorej predmetom bude odpredaj pozemkov vo vlastníctve Vyhlasovateľa, špecifikovaných v predmete súťaže.

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže a následnej kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. 31/2012 zo dňa 29.12.2012 vypracovaným Ing. Andreou Šterbákovou z pozemkov C-KN, parc. č. 3018/2, 3018/3, 3018/6, 3018/37, 4631/3, a to konkrétne pozemky:

	Parcela	Druh pozemku	Výmera [m^2]	Cena parcely [EUR]	ostatné náklady na m2	Minimálna cena pozemku
1.	3018/57	ostatná plocha	25	104,75 €	30,00 €	854,75 €
			25	**104,75 €**	**x**	**854,75 €**

Všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok a sú evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Pre určenie minimálnej ceny konkrétnej parcely je potrebné k cene parcely uvedenej v príslušnom riadku tabuľky pripočítať sumu vo výške 30,-- EUR/m^2, ktorá predstavuje 1/12 paušálnej náhrady nákladov Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, bližšie špecifikovanej v čl. II bod 15.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obsahové náležitosti návrhu na uzavretie zmluvy:

Navrhovateľ – fyzická osoba	**Navrhovateľ – právnická osoba – fyzická osoba podnikateľ**
Meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, vlastnoručný podpis navrhovateľa	Obchodné meno, právna forma právnickej osoby, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko a vlastnoručný podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby, výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt
navrhovaná kúpna cena vyjadrená číselne aj slovom	

2. Súťažné návrhy musia byť doručené Vyhlasovateľovi v písomnej forme a musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Prílohy k návrhu musia byť rovnako vyhotovené v slovenskom jazyku, resp. musia obsahovať úradný preklad do slovenského jazyka, v opačnom prípade sa na ne nebude prihliadať.

3. Doručené súťažné návrhy, ktoré nebudú spĺňať stanovené podmienky súťaže alebo budú doručené Vyhlasovateľovi po uplynutí stanoveného termínu na podávanie návrhov, nebudú do súťaže zaradené.

4. Každý navrhovateľ je oprávnený na podanie jedného súťažného návrhu, t.j. na jednu parcelu.

5. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred uplynutím termínu stanoveného na predkladanie návrhov musí byť vykonaná spôsobom stanoveným na predkladanie návrhov. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí tohto termínu len na základe výzvy Vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote; iné zmeny predloženého návrhu, okrem opravy chýb vzniknutých pri jeho písaní, sú po tomto termíne neprípustné.

6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí termínu stanoveného na doručovanie návrhov. Predloženým návrhom je navrhovateľ viazaný po dobu 2 mesiacov po zverejnení výsledkov súťaže.

7. Kúpne zmluvy budú s víťazmi súťaže uzavreté najneskôr do 1 mesiaca po zverejnení výsledkov súťaže. V prípade, ak navrhovateľ neuzavrie s Vyhlasovateľom súťaže, na základe zaslanej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy, kúpnu zmluvu do 15 dní od vyzvania, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a Vyhlasovateľ je v tomto prípade oprávnený posunúť poradie víťazných návrhov a vyzvať na uzavretie zmluvy ďalšieho navrhovateľa v poradí.

8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Navrhovateľ nesmie mať žiadne evidované nedoplatky po lehote splatnosti voči Obci Veľká Lomnica, v opačnom prípade bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.

10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok súťaže alebo na zrušenie súťaže. V prípade zmeny podmienok súťaže alebo jej zrušenia túto skutočnosť uverejní Vyhlasovateľ rovnakým spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť súťaž bez výberu víťazných súťažných návrhov.

12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

13. Kúpne zmluvy, ktoré budú uzavreté s víťazmi súťaže, sa budú riadiť režimom zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

14. Kúpna cena za jednotlivé parcely tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2013, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, zo dňa 09.05.2013, vo výške uvedenej v bode I. tejto obchodnej verejnej súťaže pre jednotlivé pozemky tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže.

15. Celková minimálna cena za jednotlivú parcelu je stanovená ako **súčet ceny podľa znaleckého posudku a 1/16 celkových nákladov vynaložených Vyhlasovateľom v súvislosti s prípravou obchodnej verejnej súťaže**, t.j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, projektovej dokumentácie, stavebné a iné povolenia, nákladov na prípravu územia, preložky NN rozvodov, nákladov na vybudovanie odberného el. zariadenia ku konkrétnej parcele, náklady na vybudovanie NN rozvodov a iné (paušálna náhrada nákladov), ktoré predstavujú celkovú sumu vo výške 30,-- EUR (slovom päťdesiatšesť eur) na jeden meter štvorcový pozemku.

16. Súťaž je platná za predpokladu, že bude predložený minimálne jeden súťažný návrh, ktorý bude spĺňať stanovené podmienky a bude predložený v stanovenom termíne.

III. Miesto a termín predkladania návrhov

1. Súťažný návrh musí byť predložený v stanovenej forme s potrebnými prílohami, pričom musí byť doručený v zalepenej obálke, na ktorej navrhovateľ uvedie úplnú adresu odosielateľa, označí obálku heslom „Obchodná verejná súťaž“ a heslom „NEOTVÁRAŤ“.

2. Súťažný návrh musí byť doručený na adresu Vyhlasovateľa uvedenú v záhlaví týchto súťažných podmienok, a to buď osobne na sekretariát Obce Veľká Lomnica, alebo poštou.

3. Termín na predkladanie súťažných návrhov je stanovený na obdobie **od 01.06.2017 do 31.08.2017.**

IV. Vyhodnotenie návrhov

1. Na každom podanom súťažnom návrhu bude po doručení vyznačený dátum a čas, kedy bol návrh doručený.

2. Predložené návrhy vyhodnotí 5 - členná komisia, ktorú na tento účel vymenuje starosta obce Veľká Lomnica.

3. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi je verejné. Pri rozhodovaní komisie je účasť iných osôb vylúčená. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční na Obecnom úrade Obce Veľká Lomnica
dňa 07.09.2017 o 16.00 hod. (streda)

4. O otváraní obálok a o vyhodnotení návrhov sa vyhotoví zápisnica podpísaná všetkými členmi komisie, v ktorej sa uvedie presná identifikácia navrhovateľov, splnenie, resp. nesplnenie, stanovených podmienok (predovšetkým dodržanie formy, obsahových náležitostí, termínu na podanie návrhu, a iné), ponúknutá kúpna cena a výsledok hodnotenia návrhu.

5. Za najvýhodnejšiu ponuku bude považovaná ponuka s najvyššou ponúknutou cenou za 1 m^2.

6. Komisia na základe vyhodnotenia jednotlivých súťažných ponúk zostaví poradie predložených návrhov, na základe ktorého vyzve Vyhlasovateľ jednotlivých úspešných navrhovateľov na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle stanovených podmienok.

7. Vyhlasovateľ zverejní výsledky súťaže na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Veľká Lomnica najneskôr do 3 dní od vyhodnotenia súťaže.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 16.05.2017

_____
Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce