Z Á P I S N I C A
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lomnici
zo dňa 16. mája 2017.

Prítomní poslanci : 10- Ing. Mária Bačíková, PaedDr. Marcel Karkoška, Mgr. Eva Komarová, Ing. Darina Korfantová, Ing. Jozef Kušnierik, Igor Polhoš, Milan Polhoš, Viktor Polhoš, Miroslav Polhoš, Stanislav Polhoš.
Neprítomný /í/ : -
Dostavili sa neskôr : Ing. Štefan Dupľák - 16.16 hod
Odišiel z rokovania OZ: -
Pozvaní : riaditeľ ZŠ s MŠ, Ing. Vladimír Šterbák,
Ostatní prítomní : starosta obce, hlavný kontrolór, náčelník obecnej polície, občania
Začiatok a koniec 17. OZ : 16.14 hod – 19.38 hod
Zasadnutie 17. OZ otvoril starosta Mgr. Peter Duda. Po prezentácií poslancov konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, počet prítomných poslancov 10.

1. **Otvorenie zasadnutia 17. OZ, určenie návrhovej komisie, zapisovateľky a overovateľov zápisnice.**

Starosta Mgr. Peter Duda navrhol členov návrhovej komisie:
a) predseda návrhovej komisie: Ing. Jozef Kušnierik,
b) členovia: Ing. Štefan Dupľák, Ing. Mária Bačíková,

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu a hlasovali nasledovne:
Prezentácia: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Starosta Mgr. Peter Duda navrhol za zapisovateľku zápisnice: Ing. Mária Bačíková a overovateľov zápisnice : Igor Polhoš, Milan Polhoš.
Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu a hlasovali nasledovne:
Prezentácia: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

2. **Schválenie programu 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta Mgr. Peter Duda vyzval poslancov na potvrdenie, doplnenie alebo zmenu programu 17. OZ uvedeného v pozvánke, ktorá bola zverejnená v obci spôsobom obvyklým dňa 12.5.2017 nasledovne:

PROGRAM:
1. Otvorenie zasadnutia, určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Interpelácie poslancov.
4. Informatívna správa o stave obce.
5. Informácia o zmene Organizačného poriadku OcÚ k 01.03.2016 a 1.4.2017.
6. Správa o vykonanej kontrole hlavného kontrolóra obce.
7. Záverečný účet Obce Veľká Lomnica a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.
8. Návrh na zrušenie VZN č. 6/2016 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica.
9. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica.
10. Rôzne
    10.1 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemkov na výstavbu garáží na ul. Železničnej.
    10.2 Vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemku na výstavbu garáží

na ul. Železničnej C KN parc.č. 3018/57 ostatná plocha o výmere 25 m^2.

10.3 Predaj pozemku C KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m^2 pod rodinným domom – Lukáš Pompa, Jilemnického 679/63, Veľká Lomnica.

10.4 Predaj pozemku C KN parc. č. 3018/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Jozef Koprušák a manž. Viera, Železničná 140/38, Veľká Lomnica.

10.5 Predaj pozemku C KN parc. č. 3018/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Vladimír Karabinoš a manž. Jana, Železničná 141/40, Veľká Lomnica.

10.6 Žiadosť o prenájom časti parcely C KN 520/1 Jozef Funket a manž. Mária, Skalnatá 223, Veľká Lomnica.

10.7 Súhlas na začatie procesu obstarávania územného plánu zóny Veľká Lomnica - lokalita DIMENZIA (zástavba IBV a cestovného ruchu).

11. Diskusia.

12. Záver.

Starosta obce navrhol vypustiť z rokovania bod programu č. 10.6 Žiadosť o prenájom časti parcely C KN 520/1 Jozef Funket a manž. Mária, Skalnatá 223, Veľká Lomnica – kým sa majetkoprávne nevysporiada a geometrickym plánom neodčlení presný tok Skalnatého potoka.

Hlasovanie k návrhu:

Prezentácia: 11 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

Zdržali sa: Ing. Jozef Kušnierik

Z programu 17. OZ bol **vypustený bod programu č. 10.6** Žiadosť o prenájom časti parcely C KN 520/1 Jozef Funket a manž. Mária, Skalnatá 223, Veľká Lomnica.

Starosta obce navrhol vypustiť z rokovania bod programu č. 10.7 Súhlas na začatie procesu obstarávania územného plánu zóny Veľká Lomnica - lokalita DIMENZIA (zástavba IBV a cestovného ruchu) – nebol doručený geometrický plán.

Hlasovanie k návrhu:

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Z programu 17. OZ bol **vypustený bod programu č. 10.7** Súhlas na začatie procesu obstarávania územného plánu zóny Veľká Lomnica - lokalita DIMENZIA (zástavba IBV a cestovného ruchu).

Ing. Mária Bačíková navrhla doplniť do programu bod 10.6: Prerozdelenie finančných prostriedkov občanom z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším a príležitosti 760. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica.

Hlasovanie k návrhu:

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Program 17. OZ bol **doplnený o bod programu č. 10.6** : Prerozdelenie finančných prostriedkov občanom z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším a príležitosti 760. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica.

Viktor Polhoš navrhol doplniť do programu bod 10.7 Oprava strechy bytových domov v rómskej osade.

Hlasovanie k návrhu:

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Program 17. OZ bol **doplnený o bod programu č. 10.7** Oprava strechy bytových domov v rómskej osade.

Starosta nechal hlasovať o programe 17. OZ v celku po vykonaných zmenách.

Hlasovanie k programu 17. OZ v celku

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Poslanci schválili doplnenie a zmenu programu 17. OZ nasledovne:

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Interpelácie poslancov.
4. Informatívna správa o stave obce.
5. Informácia o zmene Organizačného poriadku OcÚ k 01.03.2017 a 1.4.2017.
6. Správa o vykonanej kontrole hlavného kontrolóra obce.
7. Záverečný účet Obce Veľká Lomnica a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.
8. Návrh na zrušenie VZN č. 6/2016 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica.
9. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica.
10. Rôzne
    - 10.1 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemkov na výstavbu garáží na ul. Železničnej.
    - 10.2 Vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemku na výstavbu garáží na ul. Železničnej C KN parc.č. 3018/57 ostatná plocha o výmere 25 m^2.
    - 10.3 Predaj pozemku C KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m^2 pod rodinným domom – Lukáš Pompa, Jilemnického 679/63, Veľká Lomnica.
    - 10.4 Predaj pozemku C KN parc. č. 3018/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Jozef Koprušák a manž. Viera, Železničná 140/38, Veľká Lomnica.
    - 10.5 Predaj pozemku C KN parc. č. 3018/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Vladimír Karabinoš a manž. Jana, Železničná 141/40, Veľká Lomnica.
    - 10.6 **Prerozdelenie finančných prostriedkov občanom z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším a príležitosti 760. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica.**
    - 10.7 **Oprava strechy bytových domov v rómskej osade.**
11. Diskusia.
12. Záver.

K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

3. <u>Interpelácie poslancov.</u>

Starosta obce otvoril bod programu interpelácie poslancov.

V interpeláciách vystúpili poslanci:

Ing. Mária Bačíková

- obecný rozhlas
- káblová televízia
- oplotenie cintorína
- plnenie uznesenia č. 69 z 11.8.2015 – dispozičné riešenie zdravotného strediska
- plnenie uznesenia č. 159 z decembra 2016 – oprava domu smútku priorita 2017 – 2018

PaedDr. Marcel Karkoška

- osvetlenie (opakovaná interpelácia)
- oprava chodníka na ul. Železničná
- detské ihrisko – bezpečnosť detí, zlá hygiena – verejné WC
- autobusové zastávky – rekonštrukcia
- výtlky na cestách
- nerešpektovanie zákazových značiek v obci
- hliadkovanie obecnou políciou – ul. Železničná, Jilemnického cez víkend

Stanislav Polhoš

- osvetlenie v osade, oprava prístupovej cesty do osady

K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

4. Informatívna správa o stave obce.

Starosta obce podal poslancom správu o činnosti v obci za predchádzajúce obdobie. Náčelník obecnej polície informoval poslancov o činnosti obecnej polície.

V diskusii k bodu č. 4 vystúpili: -

K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

5. Informácia o zmene Organizačného poriadku OcÚ k 1.03.2017 a 1.4.2017.

Starosta informoval poslancov o zmenách organizačného poriadku k 1.3.2017 –prečítal organizačnú štruktúru OcÚ. K 1.4.2017 boli vytvorené ďalšie dočasné organizačné zložky - pracovné pozície refundované ÚPSVaR.

Ing. Mária Bačíková doplnila informáciu pre poslancov, že údaje o organizačnej štruktúre OcÚ sú zverejňované na stránke obce v sekcii Obecný úrad.

V diskusii k bodu č. 5 vystúpili: -

K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

6. Správa o vykonanej kontrole hlavného kontrolóra obce.

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017 so zameraním na kontrolu tvorby a použitia sociálneho fondu obce.

V diskusii k bodu č. 6 vystúpili:

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** správu o vykonanej kontrole hlavného kontrolóra **uznesením č. 206**

7. Záverečný účet Obce Veľká Lomnica a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.

Starosta informoval poslancov, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce. Ing. Darina Korfantová informovala poslancov, že Záverečný účet bol prerokovaný v Komisii finančnej a sociálnych vecí dňa 25. 04. 2017 s doporučujúcim stanoviskom bez výhrad. Hlavný kontrolór odborné stanovisko doručil poslancom písomne. Konštatoval, že Záverečný účet obce bol spracovaný v súlade s právnymi predpismi a doporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Veľká Lomnica za rok 2016 a celoročné hospodárenie obce za rok 2016 bez výhrad.

V diskusii k bodu č. 7 vystúpili: -

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Veľká Lomnica za rok 2016, **schválilo** Záverečný účet Obce Veľká Lomnica za rok 2016 a celoročné hospodárenie obce za rok 2016 **bez výhrad,** a použitie prebytku rozpočtu na tvorbu rezervného fondu vo výške **286 029,10 €**

uznesením č. 207

8. Návrh na zrušenie VZN č. 6/2016 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica.

Starosta udelil slovo predsedníčke Komisie na vybavovanie sťažností proti samosprávnej činnosti orgánov obce Ing. Márií Bačíkovej, ktorá prečítala protest prokurátora proti

VZN č. 6/2017 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica. Protest prokurátora bol prerokovaný v Komisii dňa 11.5.2017 so stanoviskom vyhovieť protestu prokurátora v znení navrhovaného uznesenia.

V diskusii k bodu č. 8 vystúpili: -

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** protest prokurátora Okresnej prokuratúry Kežmarok, č. Pd 34/17/7703-7,8 zo dňa 21.04.2017, zaevidované pod č. 940/2017, dňa 26.04.2017 na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2016, **konštatovalo, že** návrh na zrušenie VZN č. 6/2016 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica bol v obci zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. dňa 28.4.2017 a bol prerokovaný v Komisii na vybavovanie sťažností proti samosprávnej činnosti orgánov obce dňa 11.5.2017 s doporučujúcim stanoviskom vyhovieť protestu prokurátora, **vyhovelo protestu prokurátora, rozhodlo 3/5 väčšinou poslancov** a **zrušilo** VZN č. 6/2016 o spôsobe núdzového zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Veľká Lomnica **uznesením č. 208**

9. <u>Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica.</u>

Starosta odovzdal slovo Ing. Vladimírovi Šterbákovi zo Spoločného stavebného úradu, ktorý zdôvodnil predkladaný návrh VZN.

V diskusii k bodu č. 9 vystúpili: -

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica september 2016 v členení lokalít A,B,C,D, **súhlasilo** s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach vyhodnotenia prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Veľká Lomnica, **schválilo** zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica a **uložilo** povinnosti obci **uznesením č. 209**

Prezentácia : 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica **konštatovalo, že** návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica bol v obci zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 28.04.2017 a neboli k nemu v lehote určenej zákonom uplatnené žiadne pripomienky zo strany fyzických osôb ani zo strany právnických osôb a bol prerokovaný v Komisii pre výstavbu a územné plánovanie dňa 19.04.2017 **rozhodlo 3/5 väčšinou poslancov** a VZN č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 19/1991 zo dňa 26.06.1991, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Veľká Lomnica a schválilo bez pripomienok, v súlade s uznesením č. 209/2017 **VZN č. 2/2017**

10. <u>Rôzne</u>

10.1 <u>Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemkov na výstavbu garáží na ul. Železničnej.</u>

Starosta informoval poslancov o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže (príloha č. 1).

V diskusii k bodu č. 10.1 vystúpili: -

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** vyhodnotenie predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.04.2017, **konštatovalo, že** zápisnica z obchodnej verejnej súťaže – radové garáže bola zverejnená v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke Obce Veľká Lomnica a na úradnej tabuli Obce Veľká Lomnica dňa 07.04.2017 a je prílohou zápisnice z rokovania 17.OZ dňa 16.05.2017**, súhlasilo** s odpredajom pozemku: C KN parc.č. 3018/56 ostatné plochy o výmere 24 m^2 za sumu 850 €, Martinovi Ihnačákovi a manž. Alžbete, rod. Michlíkovej, Záhradná 435/1, 059 52 Veľká Lomnica, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uznesením č. 210**

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **schválilo** predaj pozemku na výstavbu radovej garáže, par.č. C KN 3018/56 ostatné plochy o výmere 24 m^2 Martinovi Ihnačákovi a manž. Alžbete, rod. Michlíkovej, Záhradná 435/1 , 059 52 Veľká Lomnica za sumu 850 € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, **uložilo** Obci Veľká Lomnica uzatvoriť Kúpnu zmluvu s Martinom Ihnačákom a manž. Alžbetou, rod. Michlíkovou, Záhradná 435/1, 059 52 Veľká Lomnica **uznesením č. 211**

10.2 <u>Vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemku na výstavbu garáží na ul. Železničnej C KN parc.č. 3018/57 ostatná plocha o výmere 25 m^2.</u>

Starosta informoval o zámere odpredať posledný voľný pozemok na výstavbu garáže.

V diskusii k bodu č. 10.2 vystúpili: -

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** zámer Obce Veľká Lomnica odpredať pozemok vo vlastníctve obce na výstavbu radovej garáže, **schválilo** prevod vlastníctva majetku obce pozemku, parc. č. C KN 3018/57 ostatná plocha o výmere 25 m^2 na základe verejnej obchodnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci § 9a ods. 1, písm. a) v z. n. p., **zrušilo** uznesenie č. 142/2016 zo dňa 30.06.2016 **uznesením č. 212**

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 212/2017 zo dňa 16.05.2017 **schválilo** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci § 9 ods. 2,písm.b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou uznesení 17. OZ**, doporučilo** starostovi obce, aby pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže postupoval v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci § 9a ods. 2, 3., **zrušilo** uznesenie č. 203/2017 zo dňa 23.02.2017 **uznesením č. 213**

10.3 <u>Predaj pozemku C KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m^2 pod rodinným domom – Lukáš Pompa, Jilemnického 679/63, Veľká Lomnica.</u>

Starosta informoval poslancov, že zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

V diskusii k bodu č. 10.3 vystúpili: Ing. Štefan Dupľák, Ing. Darina Korfantová,

Ing. Mária Bačíková – poukázala na posuny pozemkov v obci a preto navrhla, aby sa odpredaje obecných pozemkov uskutočňovali na základe relevantného právneho dokumentu, ktorým je geometrický plán, aby sa tak predišlo prípadným nezrovnalostiam prípadne poškodeniu majiteľov susediacich pozemkov. Navrhla, aby sa odpredaj uvedeného pozemku uskutočnil až po predložení geometrického plánu.

Prezentácia: 11 za: 10 proti: 1 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **konštatovalo, že** zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 12.04.2017, **rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods.4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prevod - predaj pozemku vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica C KN parc.č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m^2, LV č.1, Lukášovi Pompovi, Jilemnického 679/63, Veľká Lomnica: Predmetný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu – vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou, **uložilo** a) vypracovať Kúpnu zmluvu Obci Veľká Lomnica. Predajná cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 41/2017 je 475,- €. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci. b) s výpisom uznesenia oboznámiť kupujúceho **uznesením č. 214**

10.4 <u>Predaj pozemku C KN parc. č. 3018/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Jozef Koprušák a manž. Viera, Železničná 140/38, Veľká Lomnica.</u>

Starosta informoval poslancov, že zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

V diskusii k bodu č. 10.4 vystúpili: -

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **konštatovalo, že** zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 12.04.2017, **rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods.4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prevod - predaj pozemku vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica C KN parc. č. 3018/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Jozefovi Koprušákovi a manž. Viere, rod. Korecovej, Železničná 140/38, Veľká Lomnica: Predmetný novovytvorený pozemok C KN par. č. 3018/60 zastavané plochy o výmere 15 m^2 terén svojpomocne upravili a od roku 2005 užívali ako parkovacie miesto pre osobný automobil. Obec si vyhradzuje právo prednostnej kúpy uvedeného pozemku zriadením vecného bremena, **uložilo** a) vypracovať Kúpnu zmluvu. Predajná cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 39/2017 je 50,- €. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci. b) s výpisom uznesenia oboznámiť kupujúcich **uznesením č. 215**

10.5 <u>Predaj pozemku C KN parc. č. 3018/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 Vladimír Karabinoš a manž. Jana , Železničná 141/40, Veľká Lomnica.</u>

Starosta informoval poslancov, že zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

V diskusii k bodu č. 10.5 vystúpili: -

Prezentácia: 11 za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **konštatovalo, že** zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods. 4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 12.04.2017, **rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Čl. 13, ods.4 VZN č. 3/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prevod - predaj pozemku vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica C KN parc. č. 3018/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 zapísaný na LV č. 1 Vladimírovi Karabinošovi a manž. Jane, rod. Pavlíkovej , Železničná 141/40, Veľká Lomnica: Predmetný novovytvorený pozemok C KN par. č. 3018/59 zastavané plochy o výmere 15 m^2, LV 1, terén svojpomocne upravili a od roku 2005 užívali ako parkovacie miesto pre osobný automobil. Obec si vyhradzuje právo prednostnej kúpy uvedeného pozemku zriadením vecného bremena, **uložilo** a) vypracovať Kúpnu zmluvu . Predajná cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 40/2017 je 50,- €. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.
b) s výpisom uznesenia oboznámiť kupujúcich **uznesením č. 216**

10.6 <u>Prerozdelenie finančných prostriedkov občanom z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším a príležitosti 760. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica.</u>

Starosta udelil slovo predkladateľke poslaneckého návrhu Ing. Márií Bačíkovej, ktorá prečítala poslancom dôvodovú správu k svojmu návrhu, ktorú poslanci písomne obdržali na začiatku rokovania OZ (príloha č.2)

V diskusii k bodu č. 9.7 vystúpili: Ing. Štefan Dupľák, Mgr. Eva Komarová, Ing. Darina Korfantová.

Prezentácia: 11 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 5 nehlasovali: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici **zobralo na vedomie** poslanecký návrh Ing. Márie Bačíkovej na každoročnú sociálnu výpomoc občanom, ktorí dovŕšia v príslušnom kalendárnom roku 65 rokov a viac:

1. Navýšenie rozpočtu obce rozpočtovým opatrením starostu obce v rozpočtovej kapitole 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci o sumu 3 000, - €, zo súčasných 9 000, - € na 12 000, - €.
2. Návrh na prerozdelenie sociálnej výpomoci občanom s trvalým pobytom v Obci Veľká Lomnica, ktorí dovŕšia k 31.12. príslušného roku vek 65 rokov a viac, a to každý rok v mesiaci október pri príležitosti mesiaca úcty k starším, podľa vekových kategórií nasledovne:

Občania vo veku od 65 rokov do 69 rokov príspevok	20, - €
Občania vo veku od 70 rokov do 79 rokov príspevok	30, - €
Občania vo veku od 80 rokov a viac príspevok	40, - €

schválilo vyplácanie finančných prostriedkov občanom s trvalým pobytom vo Veľkej

Lomnici z rozpočtu obce, každý rok, a to pri príležitosti mesiaca úcty k starším v mesiaci október, z rozpočtovej kapitoly 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci a to každý rok nasledovne:

Občania vo veku od 65 rokov do 69 rokov príspevok	20, - €
Občania vo veku od 70 rokov do 79 rokov príspevok	30, - €
Občania vo veku od 80 rokov a viac príspevok	40, - €

doporučilo starostovi obce upraviť rozpočet obce pre rok 2017 rozpočtovým opatrením tak, aby mohli byť vyplatené finančné prostriedky občanom v mesiaci október v súlade so schváleným uznesením **uznesením č. 217**

10.7 Oprava strechy bytových domov v rómskej osade.

Starosta udelil slovo poslancovi Viktorovi Polhošovi, ktorý navrhol doplnenie tohto bodu programu zasadnutia OZ.

Viktor Polhoš – bytovky sú v havarijnom stave, nič sa nerobí. V bytovke má plieseň – žiada urýchlenú opravu.

V diskusii k bodu č. 10.8 vystúpili:

Hlavný kontrolór – faktická pripomienka – poslanec má prehlásiť osobný záujem do zápisnice – zákon o konflikte záujmu, aby bolo jasné, že sa prerokovávaná vec týka poslanca, ktorý býva v uvedenej bytovke. Kontrolór upozornil poslancov aj do budúcnosti na povinnosť uviesť do zápisnice konflikt záujmu.

Záznam o konflikte záujmu v zápisnici: Viktor Polhoš poslanec OZ oznámil, že je nájomcom v bytovom dome v rómskej osade, ktorá je predmetom rokovania v tomto bode programu.

K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

11. – 12. <u>Diskusia a záver.</u>

Starosta obce otvoril diskusiu.

V diskusii vystúpili: Ing. Štefan Dupľák,

- Ing. Mária Bačíková - upozornila poslancov na to, že návrh VZN, ktorý predložila na rokovanie predchádzajúceho zastupiteľstva a ktorý bol zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli v súlade so zákonom č.564/2004 Z. z o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Vyhláškou nebol pripomienkovaný v zákonom stanovenej lehote, ale až na zastupiteľstve sa prijal pozmeňujúci poslanecký návrh, ktorý zásadným spôsobom zasiahol do pôsobnosti citovaného zákona t.j. ako sa určuje výnos dane z príjmov pre školstvo. Navrhla starostovi, aby obecný úrad pripravil návrh na zmenu prijatého VZN, aby bola odstránená nezákonnosť VZN. Vysvetlila poslancom, že nejde o opravu schválených normatívov pre školské zariadenia, čo je kompetenciou zastupiteľstva, ale o formálnu stránku výpočtu týchto normatívov, ktoré sú vypočítané podľa vzorca v citovanom zákone a ktoré nemôže zastupiteľstvo svojvoľne upravovať, čo urobilo, keď schválilo vo VZN čiastku určenú pre originálne školstvo pre obec vo výške 510 400, - €.
- Viktor Polhoš – infraštruktúra pre rómsku osadu
- Stanislav Polhoš – kedy bude fungovať rómska občianska hliadka
- Mgr. Eva Komarová – návrh na zmenu umiestnenia kontajnera na betónovú plochu za p. Malinovským
- Ing. Jozef Kušnierik – zápach z potoka na ul. Jilemnického

Starosta obce ukončil zasadnutie 17. obecného zastupiteľstva o 19.38 hod.

Hlasovanie, uznesenia, zápisnica a zvukové nahrávky zo zasadnutia 17. O Z sú zverejnené na internetovej stránke obce http://www.velkalomnica.sk/zasadnutia-oz/

Prílohy k zápisnici 17. OZ:

Príloha č. 1: Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk OVS na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica zo dňa 06.04.2017

Príloha č. 2: Poslanecký návrh Ing. Márie Bačíkovej na doplnenie bodu programu v bode rôzne: Prerozdelenie finančných prostriedkov občanom z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším a príležitosti 760. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica - dôvodová správa.

Zápisnicu zapísala:

Ing. Mária Bačíková v.r.

Overovatelia zápisnice:

Igor Polhoš v.r.

Milan Polhoš v.r.

Mgr. Peter Duda v.r.
starosta obce

Príloha č. 1

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk OVS na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk **obchodnej verejnej súťaže** v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica uznesením číslo 203/2017 zo dňa 23.02.2017 **na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica,** ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. 31/2012 z pozemkov C-KN, parc. č. 3018/2, 3018/3, 3018/6, 3018/37, 4631/3 a to konkrétne pozemky: 3018/56, 3018/57, katastrálne územie Veľká Lomnica, okres Kežmarok.

Vyhlasovateľ:
Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

Otváranie obálok:
06.04.2017 o 16.00 hod.

Prítomní:
Podľa prezenčnej listiny

Na začiatku zasadnutia bol jednohlasne zvolený za predsedu komisie Ing. Štefan Dupľák a komisia začala rokovať v tomto zložení:

Predseda komisie:
Ing. Štefan Dupľák – poslanec Obecného zastupiteľstva

Členovia komisie:
PaedDr. Marcel Karkoška – poslanec Obecného zastupiteľstva
Ing. Darina Korfantová – poslankyňa Obecného zastupiteľstva
Michal Zemčák – člen Komisie pre výstavbu a územné plánovanie
Ing. Miloslav Nadányi – OcÚ Veľká Lomnica (investičný technik)

Vyhlasovateľ vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica**,** ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. 31/2012 z pozemkov C-KN, parc. č. 3018/2, 3018/3, 3018/6, 3018/37, 4631/3 a to konkrétne pozemky: 3018/56, 3018/57. Podmienky OVS boli schválené uznesením číslo 203/2017 zo dňa 23.02.2017.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na stránke www.velkalomnica.sk a na úradnej tabuli obce.

Lehota na podávanie návrhov skončila 31.03.2017 o 14:30 hod.

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 06.04.2017 za účasti členov komisie na Obecnom úrade Obce Veľká Lomnica, II. poschodie – zasadacia miestnosť.

Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu boli doručené nasledovné ponuky:
1. ponuka Martin Ihnačák, Záhradná 435/1, 059 52 Veľká Lomnica, doručená dňa 01.03.2017, ktorý ponúkol za odpredaj pozemku parc. č. 3018/56 o výmere 24 m2 sumu 850 €. Ponuka obsahovala všetky požadované údaje uvedené v podmienkach OVS a preto spĺňala podmienky pre účasť v súťaži.

Na základe splnenia zverejnených podmienok OVS a predloženej ponuky výšky ceny, členovia komisie navrhujú odpredať pozemky na výstavbu radových garáži týmto uchádzačom:
- parc.č.: 3018/56, ostatná plocha o výmere 24 m2 Martin Ihnačák, Záhradná 435/1, 059 52 Veľká Lomnica za sumu 850 €.

Úspešní uchádzači nemajú žiadne evidované nedoplatky po lehote splatnosti voči Obci Veľká Lomnica.

Ing. Štefan Dupľák, v.r.
PaedDr.Marcel Karkoška, v.r.
Ing. Darina Korfantová, v.r.
Michal Zemčák, v.r.
Ing. Miloslav Nadányi

Vo Veľkej Lomnici, dňa 06.04.2017

Zapísala: Mgr. Anna Kancianová, v.r.

Príloha č. 2: Poslanecký návrh Ing. Márie Bačíkovej na doplnenie bodu programu v bode rôzne: **Prerozdelenie finančných prostriedkov občanom z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším a príležitosti 760. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica.**

Dôvodová správa:

Mesiac október je mesiacom úcty k starším a pri tejto príležitosti si každoročne aj my poslanci pripomíname túto spoločenskú udalosť a vyplácame našich dôchodcom vo veku nad 70 rokov jednorazový príspevok vo výške 20,- €. Tento rok je o to významnejší, že si pripomíname aj 760. Výročie prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica. Príspevok, ktorý poskytujeme našim seniorom v uvedenej sume sa nezmenil veľmi dlho. Ako poslankyňa obecného zastupiteľstva a členka finančnej komisie v rokoch 2006 -2010 si pamätám, že sme tento príspevok vyplácali v sume 500,- Sk a neskôr po zmene meny zo slovenských korún na eurá sme tento príspevok upravili vo výške na 20,- €.

Myslím si, že nadišiel čas, aby sme uvažovali o navýšení tohto príspevku nakoľko obec dosahuje výborné ekonomické ukazovatele, zdravú ekonomiku obce, nízku zadlženosť. Zároveň štát prispieva obci z dane z príjmu fyzických osôb v SR každoročne na obyvateľov nad 62 rokov 5 %, čo predstavuje pre rok 2017 pri výške podielových daní 1 234 000, - € **cca 61 000, - €.** Obec v rozpočtovej kapitole staroba mala výdavky v roku 2016 **cca 39 640 €.**

Z uvedených prepočtov vyplýva, že obec by po prijatí návrhu zvýšila svoje **výdavky** schválené v rozpočte na rok 2017 v kapitole 10.2.0.staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 **o 3 000,- €** t.j. zo sumy 9 000,- € na sumu 12 000, - €.

Prehľad vyplatených finančných prostriedkov pre dôchodcov v roku 2016:

číslo uznesenia	účel	schválené fin. prostriedky	Čerpanie	rozpočt. kapitola: 10.2.0. staroba
150/2016	"Mesiac úcty k starším"	5 220,00 €	5 140,00 €	rozpočtová klasifikácia 642026
151/2016	sociálna výpomoc	1 700,00 €	1 700,00 €	rozpočtová klasifikácia 642026
VZN č.4/2012	stravovanie dôchodcov		13 428,16 €	rozpočt. klas.: 637 014
	opatrovateľská služba/Charita		15 000,00 €	rozpočt. klas.: 642 007
	klub dôchodcov		4 371,90 €	
			39 640,06 €	

Počet obyvateľov k 31.12.2015 (Štatistický úrad SR)

vek	počet obyv.	navrhovaný príspevok	SPOLU
65-69	135	20, - €	2 700, - €
70-79	167	30, - €	5 010, - €
Nad 80	89	40, - €	3 560, - €
			11 270, - €

Návrh na úpravu rozpočtu obce 2017

Názov	Schválený rozpočet obce v roku 2017	Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením	**navýšenie rozpočtu**
rozpočtová kapitola 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci	9 000, - €	12 000, - €	3 000, - €

Poslanecký návrh uznesenia na prerozdelenie finančných prostriedkov občanom z rozpočtu obce pri príležitosti mesiaca úcty k starším a príležitosti 760. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Veľká Lomnica.

Predkladateľ: Ing. Mária Bačíková v.r., 16.5.2017

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici

A. berie na vedomie

Poslanecký návrh Ing. Márie Bačíkovej na každoročnú sociálnu výpomoc občanom, ktorí dovŕšia v príslušnom kalendárnom roku 65 rokov a viac:

1. Navýšenie rozpočtu obce rozpočtovým opatrením starostu obce v rozpočtovej kapitole 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci o sumu 3 000, - €, zo súčasných 9 000, - € na 12 000, - €.
2. Návrh na prerozdelenie sociálnej výpomoci občanom s trvalým pobytom v Obci Veľká Lomnica, ktorí dovŕšia k 31.12. príslušného roku vek 65 rokov a viac, a to každý rok v mesiaci október pri príležitosti mesiaca úcty k starším, podľa vekových kategórií nasledovne:

Občania vo veku od 65 rokov do 69 rokov príspevok	20, - €
Občania vo veku od 70 rokov do 79 rokov príspevok	30, - €
Občania vo veku od 80 rokov a viac príspevok	40, - €

B. schvaľuje

vyplácanie finančných prostriedkov občanom s trvalým pobytom vo Veľkej Lomnici z rozpočtu obce, každý rok, a to pri príležitosti mesiaca úcty k starším v mesiaci október, z rozpočtovej kapitoly 10.2.0 staroba, rozpočtová klasifikácia 642026 dávka sociálnej pomoci a to každý rok nasledovne:

Občania vo veku od 65 rokov do 69 rokov príspevok	20, - €
Občania vo veku od 70 rokov do 79 rokov príspevok	30, - €
Občania vo veku od 80 rokov a viac príspevok	40, - €

C. doporučuje starostovi obce upraviť rozpočet obce pre rok 2017 rozpočtovým opatrením tak, aby mohli byť vyplatené finančné prostriedky občanom v mesiaci október v súlade so schváleným uznesením.

Termín: stály